

Mietbescheinigung

* freiwillige Angaben

Zutreffendes bitte ankreuzen

1. Mieter	Name	Vorname	☐ Hauptmieter/in ☐ Untermieter/in
2. Wohnung	Straße, Haus-Nummer, Stockwerk, Lage im Stockwerk		Postleitzahl, Ort
3. Vermieter/in	Name		Telefon*
	Anschrift*		

4. Mietzusammensetzung	mtl. Gesamtmiete € =====		mtl. Grundmiete € =====	
	In der Gesamtmiete sind enthalten bzw. kalkuliert:			
	4.1	Heizkosten	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.2	Kosten für Warmwasseraufbereitung	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.3	Kochgas/Kochstrom	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.4	Kosten für Allgemeinstrom (z. B. Treppen- und Außenbeleuchtung)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.5	Kosten für Haushaltsstrom	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.6	Untermietzuschläge	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.7	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.8	Vergütung für die Überlassung von Möbeln (ausgenommen übliche Einbaumöbel)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
		Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne diese Möbel und den Zuschlag anmietbar?	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.9	Kosten für Nebenleistungen (z. B. Überlassung von Garage, Garten)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
		Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Garage / Garten anmietbar?	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.10	Wassergeld, Kanalbenutzungsgebühren	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.11	Gebühren für Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Hausreinigung	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
	4.12	Kabelgebühr	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
		Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Kabelanschluss anmietbar?	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€
		Ist auch eine andere technische Einrichtung für den Fernsehempfang (z.B. Gemeinschaftsantenne) vorhanden?	☐ nein ☐ ja (gebührenpflichtig, in Höhe von _____ €)	
	4.13	Sonstige (Grundsteuer, Versicherung etc.)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von	€

5. Bei Einzug	5.1	Der Mietvertrag wurde ☐ am _____ abgeschlossen ☐ noch nicht abgeschlossen
	5.2	Es wurde eine Kautions in Höhe von _____ € vereinbart.
	5.3	Die Kautions wird/wurde fällig ☐ bei Abschluss des Mietvertrages _____ € ☐ bei Einzug _____ € ☐ am _____ €
	5.4	Einzugstag des Mieters/der Mieterin
	5.5	Ab wann hat der Mieter/die Mieterin Miete zu zahlen
6. Angaben	6.1	Gesamtwohnfläche der Wohnung _____ m ²

über die

6.2

Zahl der Wohnräume / Zimmer 1

Eigene Küche

☐ nein

☐ ja

Eigenes Bad

☐ nein

☐ ja

Wohnung
und das
Gebäude

6.3

Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden

./ m²

6.4

Untervermietet oder Dritten zum Gebrauch überlassen sind

./ m²

6.5

Die Wohnung ist (ohne übliche Einbaumöbel!)

☐ leer vermietet

☐ teilmöbliert vermietet

☐ vollmöbliert vermietet

6.6

Gesamtwohnfläche des Gebäudes

m²

6.7

Baujahr des Gebäudes

6.8

Wurde eine Kernsanierung durchgeführt?

☐ nein

☐ ja, im Jahr _____

Kernsanierung umfasst bauliche Maßnahmen, die das betreffende Gebäude in seiner Substanz (Mauern, Decken, Böden, Putz) vollständig wiederherstellt und in einen zumindest fast neuwertigen Zustand versetzt.

6.9

Wurden wärmeschutzerhöhende Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt?

☐ nein

☐ ja, im Jahr _____

Wenn ja, welche Verbesserungen sind vorgenommen worden (z.B. Einbau doppelt verglaster Fenster, Verbesserung der Wärmeisolierung durch Außenputz und ggf. durch Dachsanierung, neue Heizungsanlage etc.)?

6.10

Besteht Ihrer Meinung nach ein dem Baualter nicht entsprechender, ungewöhnlich hoher Heizkostenbedarf?

☐ nein

☐ ja

Wenn ja, bitte näher begründen:

6.11

Existiert ein Energiebedarfsausweis/ Energiepass?

☐ nein

☐ ja

Wenn ja, bitte in Kopie beifügen.

6.12

Die Warmwasserbereitung erfolgt

☐ über die Heizungsanlage

☐ nicht über die Heizungsanlage, sondern über

6.13

Gekocht wird

☐ über Strom

☐ über Gas

6.14

Der o.g. Wohnraum wird beheizt mit

☐ Erdgas

☐ Strom

☐ Öl

☐

6.15

Wird eine Gastherme zur Beheizung der Wohnfläche betrieben?

☐ nein

☐ ja

6.16

Heizenergie wird selber beschafft:

☐ ja

☐ nein

Heizenergie wird geliefert von

☐

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in oder Hausverwalter/in

In der Wohnung wohnen

Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters/ der Mieterin