

Mietbescheinigung

* freiwillige Angaben
Zutreffendes bitte ankreuzen ☒

1. Mieter	Name	Vorname	☐ Hauptmieter/in ☐ Untermieter/in
2. Wohnung	Straße, Haus-Nummer, Stockwerk, Lage im Stockwerk		Postleitzahl, Ort
3. Vermieter/in	Name		Telefon*
	Anschrift*		

4. Mietzusammensetzung	mtl. Gesamtmiete €		mtl. Grundmiete €	
	In der Gesamtmiete sind enthalten bzw. kalkuliert:			
	4.1	Heizkosten	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.2	Kosten für Warmwasseraufbereitung	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.3	Kochgas/Kochstrom	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.4	Kosten für Allgemeinstrom (z. B. Treppen- und Außenbeleuchtung)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.5	Kosten für Haushaltsstrom	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.6	Untermietzuschläge	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.7	Zuschläge für die Benutzung von Wohnraum zu anderen als zu Wohnzwecken	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.8	Vergütung für die Überlassung von Möbeln (ausgenommen übliche Einbaumöbel)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
		Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne diese Möbel und den Zuschlag anmietbar?	☐ nein ☐ ja	
	4.9	Kosten für Nebenleistungen (z. B. Überlassung von Garage, Garten)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
		Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Garage / Garten anmietbar?	☐ nein ☐ ja	
	4.10	Wassergeld, Kanalbenutzungsgebühren	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.11	Gebühren für Müllabfuhr, Schornsteinfeger, Hausreinigung	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
	4.12	Kabelgebühr	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	
		Wenn ja, ist die Wohnung auch ohne Kabelanschluss anmietbar?	☐ nein ☐ ja	
		Ist auch eine andere technische Einrichtung für den Fernsehempfang (z.B. Gemeinschaftsantenne) vorhanden?	☐ nein ☐ ja (gebührenpflichtig, in Höhe von _____ €)	
	4.13	Sonstige (Grundsteuer, Versicherung etc.)	☐ nein ☐ ja, in Höhe von _____ €	

5. Bei Einzug	5.1	Der Mietvertrag wurde	☐ am _____ abgeschlossen ☐ noch nicht abgeschlossen
	5.2	Es wurde eine Kautio in Höhe von _____ € vereinbart.	
	5.3	Die Kautio wird/wurde fällig	☐ bei Abschluss des Mietvertrages _____ € ☐ bei Einzug _____ € ☐ am _____ €
5.4	Einzugstag des Mieters/der Mieterin (bitte genaues Datum angeben) _____		
5.5	Ab wann hat der Mieter/die Mieterin Miete zu zahlen _____		

6. Angaben über die	6.1	Gesamtwohnfläche der Wohnung _____ m ²	
	6.2	Zahl der Wohnräume / Zimmer _____	Eigene Küche ☐ nein ☐ ja Eigenes Bad ☐ nein ☐ ja

Wohnung und das Gebäude	6.3	Ausschließlich gewerblich oder beruflich genutzt werden _____ m ²
	6.4	Untervermietet oder Dritten zum Gebrauch überlassen sind _____ m ²
	6.5	Die Wohnung ist (ohne übliche Einbaumöbel!) ☐ leer vermietet ☐ teilmöbliert vermietet ☐ vollmöbliert vermietet
	6.6	Gesamtwohnfläche des Gebäudes _____ m ²
	6.7	Baujahr des Gebäudes _____
	6.8	Wurde eine Kernsanierung durchgeführt? ☐ nein ☐ ja, im Jahr _____ Kernsanierung umfasst bauliche Maßnahmen, die das betreffende Gebäude in seiner <u>Substanz</u> (Mauern, Decken, Böden, Putz) vollständig wiederherstellt und in einen zumindest fast neuwertigen Zustand versetzt.
	6.9	Wurden wärmeschutzerhöhende Modernisierungs- oder Sanierungsmaßnahmen durchgeführt? ☐ nein ☐ ja, im Jahr _____ <u>Wenn ja</u> , welche Verbesserungen sind vorgenommen worden (z.B. Einbau doppelt verglaster Fenster, Verbesserung der Wärmeisolierung durch Außenputz und ggf. durch Dachsanierung, neue Heizungsanlage etc.)?
	6.10	Besteht Ihrer Meinung nach ein dem Baualter nicht entsprechender, ungewöhnlich hoher Heizkostenbedarf? ☐ nein ☐ ja <u>Wenn ja</u> , bitte näher begründen:
	6.11	Existiert ein Energiebedarfsausweis/ Energiepass? ☐ nein ☐ ja Wenn ja, bitte in Kopie beifügen.
	6.12	Die Warmwasserbereitung erfolgt ☐ über die Heizungsanlage ☐ nicht über die Heizungsanlage, sondern über _____
	6.13	Gekocht wird ☐ über Strom ☐ über Gas
	6.14	Der o.g. Wohnraum wird beheizt mit ☐ Erdgas ☐ Strom ☐ Öl ☐ _____
6.15	Wird eine Gastherme zur Beheizung der Wohnfläche betrieben? ☐ nein ☐ ja	
6.16	Heizenergie wird selber beschafft: ☐ ja ☐ nein Heizenergie wird geliefert von _____.	

Es ist mir bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen können.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter/in oder Hausverwalter/in

In der Wohnung wohnen _____ Personen (einschließlich vorübergehend Abwesender).

Ort, Datum

Unterschrift des Mieters/ der Mieterin