



# EXPOSÉ

zum Interessenbekundungsverfahren  
für gemeinschaftliches Wohnen und neuen  
Wohnformen zur Eigennutzung

# ABSTRACT

|                               |                                                 |
|-------------------------------|-------------------------------------------------|
| Objektanschrift:              | Reinhäuser Landstraße 113                       |
| Grundstücksbezeichnung:       | Gemarkung Geismar, Flur 2,<br>Flurstück 609/172 |
| Grundstücksgröße Erbbaurecht: | ca. 1.100 m <sup>2</sup>                        |
| Erbbauzins:                   | 17,20 €/m <sup>2</sup>                          |
| Grundstücksgröße Pachtfläche: | ca. 940 m <sup>2</sup>                          |
| Pachtzins:                    | 0,33 €/m <sup>2</sup>                           |
| Zielgruppe:                   | Engagierte Wohngruppen und<br>Wohninitiativen   |
| Ausschreibungszeitraum:       | 01. Juli 2026 – 11. Oktober 2026                |

## RAHMENBEDINGUNGEN

Die Stadt Göttingen sucht im Rahmen eines Interessenbekundungsverfahrens interessierte Wohninitiativen oder Wohngruppen zur Verwirklichung eines gemeinschaftlichen Wohnprojekts auf einem Grundstück mit Bestandsgebäude in zentrumsnaher Lage.

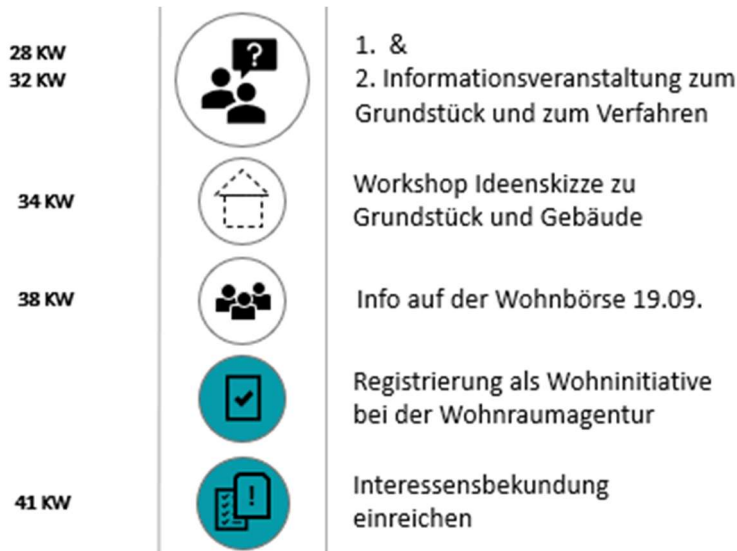
Das bebaute Grundstück soll flächensparend und effizient genutzt werden. Dafür kann das vorhandene Gebäude ressourcenschonend umgebaut und modernisiert werden oder ein Neubau entstehen (Fläche: A). Ziel dabei ist, eine größtmögliche Anzahl von Wohneinheiten zu generieren. Es wird beabsichtigt, das Grundstück (Fläche: A) im Erbbaurecht zu vergeben. Darüber hinaus soll die angrenzende Grundstücksfläche (Fläche: B) als zusätzliche Gartenfläche durch die Interessent\*innen gepachtet werden. Die Abgrenzung zwischen Fläche A und Fläche B kann in der Planungsphase variabel gestaltet werden.



Bildquelle: Stadt Göttingen

# VERFAHRENSABLAUF

Für die Interessensbekundung sind nachfolgender Zeitplan und Termine vorgesehen:



- Termin 1: Beginn Interessensbekundungsverfahren in der 27 KW  
Termin 2: Info- und Besichtigungstermine in der 32 KW  
Termin 3: Workshop zu Ideenskizzen in der 34 KW  
Termin 4: Treffen auf der Wohnbörse in der 38 KW  
Termin 5: Abgabe der Interessensbekundung in KW 41

Sofern Ihr Interesse geweckt wurde, dann haben Sie die Möglichkeit, sich als Wohninitiative bei der Wohnraumagentur der Stadt Göttingen zu registrieren. Eine Einladung zu den oben genannten Terminen erfolgt separat. Ihre Interessensbekundung reichen Sie bitte fristgerecht bis zum **11. Oktober 2026** bei der Stadt Göttingen, Fachdienst: Geoservice und Grundstücke, in einem verschlossenen Briefumschlag ein. Bitte beachten Sie hierzu das Deckblatt zum Interessensbekundungsverfahren, welches der Bewerbung beizufügen ist.

Weitere Informationen (z. B. Grundrisse des Bestandsgebäudes) erhalten Sie vom Anbieter.

## Kontakt:

Stadt Göttingen  
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Vermessung  
Fachdienst: Geoservice und Grundstücke  
Tel. 0551 400 2442  
Email: [grundstuecke@goettingen.de](mailto:grundstuecke@goettingen.de)  
**und**  
Fachbereich: Planung, Bauordnung, Vermessung  
Wohnraumagentur  
Tel. 0551 400 3674  
Email: [wohnraumagentur@goettingen.de](mailto:wohnraumagentur@goettingen.de)

## Hinweis:

Sofern nicht gesondert ausgewiesen, liegt das Urheberrecht grundsätzlich bei der Stadt Göttingen. Teile des Exposés sind aus einem Verkaufsexposé aus dem Jahr 2017 entnommen, welches die P.O.S. KRESIN DESIGN GmbH für die Stadt Göttingen gestaltet hatte.



# ANLAGE: LAGEPLAN

