



ANHANG I
SANIERUNGSKAMPAGNE
SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN
TABULA-TYP MFH_D

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	355 m²
Anteil an der Hüllfläche:	27,9 %
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	14 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045
Dämmschichtstärke:	14 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045
Dämmschichtstärke:	14 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045
Aussenwände:	462 m²
Anteil an der Hüllfläche:	36,3 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Fenster-/Aussentüren:	101 m²
Anteil an der Hüllfläche:	7,9 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8
Kellerdecke/Bodenplatte:	355 m²
Anteil an der Hüllfläche:	27,9 %
Dämmschichtstärke:	10 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	10 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile, Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 195 - 345 €/m²	
 205 - 355 €/m²	
Steildach:	
 315 - 420 €/m²	
 330 - 435 €/m²	
Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 65 - 125 €/m²	
 75 - 145 €/m²	
Nicht Begehbar:	
 20 - 40 €/m²	
 25 - 45 €/m²	
Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 165 - 275 €/m²	
 180 - 290 €/m²	
Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 615 - 755 €/m²	
 685 - 960 €/m²	
Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 110 - 150 €/m²	
 115 - 160 €/m²	
von unten	
 50 - 75 €/m²	
 55 - 80 €/m²	

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	
Steildach:	
 111.900.- € bis 149.100.- €	
 117.200.- € bis 154.500.- €	
Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 23.100.- € bis 44.400.- €	
 26.800.- € bis 51.500.- €	
Nicht Begehbar:	
 7.100.- € bis 14.200.- €	
 8.900.- € bis 16.000.- €	
Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 76.300.- € bis 127.100.- €	
 83.200.- € bis 134.000.- €	
Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 62.000.- € bis 76.100.- €	
 69.000.- € bis 96.700.- €	
Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 39.000.- € bis 53.300.- €	
 40.900.- € bis 56.800.- €	
von unten	
 17.800.- € bis 26.700.- €	
 19.500.- € bis 28.400.- €	

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach	
typologie-bedingt nicht relevant	
typologie-bedingt nicht relevant	
typologie-bedingt nicht relevant	
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 2. Sanierungsschritt die Dämmung des Steildachs empfohlen.	
Alternativ ist bei nicht ausgebauten Dachböden auch die Dämmung der obersten Decke gleichwertig und kostengünstiger möglich. Dabei sind begehbare Konstruktionen zwar als teuer, aber auch als deutlich langlebiger einzustufen.	
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.	
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.	
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!	

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN
MFH_D MEHRFAMILIENHÄUSER
(1950er JAHRE)

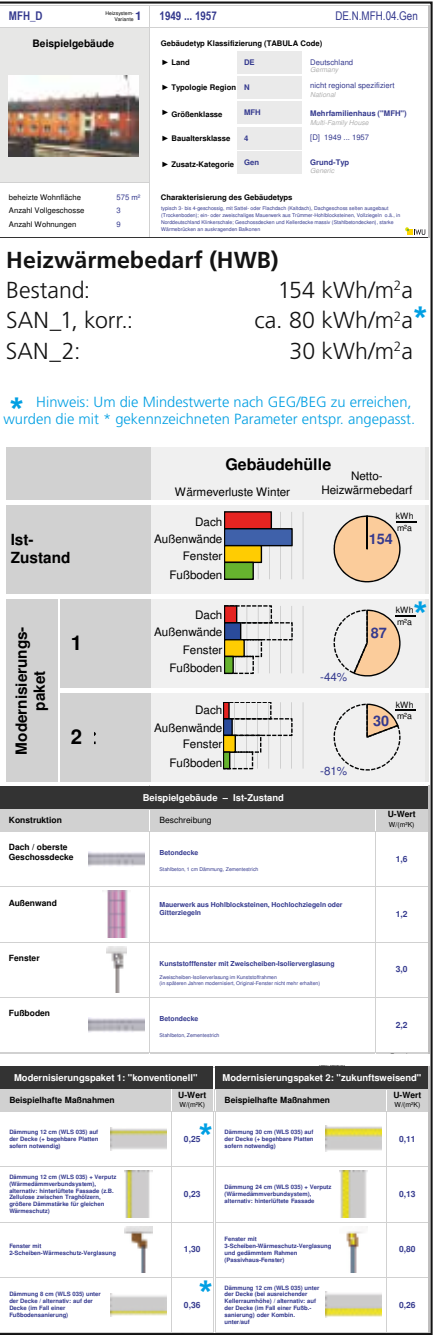


Abb. 46: Sanierungsmusterfahrplan MFH_D, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015