



ANHANG I
SANIERUNGSKAMPAGNE
SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN
TABULA-TYP RH_E

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	46 m²
Anteil an der Hüllfläche:	31,2 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Aussenwände:	40 m²
Anteil an der Hüllfläche:	27,2 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Fenster-/Aussentüren:	16 m²
Anteil an der Hüllfläche:	10,5 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8
Kellerdecke/Bodenplatte:	46 m²
Anteil an der Hüllfläche:	31,2 %
Dämmschichtstärke:	10 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	10 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile, Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 195 - 345 €/m²	
 205 - 355 €/m²	
Steildach:	
 315 - 420 €/m²	
 330 - 435 €/m²	
Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 65 - 125 €/m²	
 75 - 145 €/m²	
Nicht Begehbar:	
 20 - 40 €/m²	
 25 - 45 €/m²	
Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 165 - 275 €/m²	
 180 - 290 €/m²	
Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 615 - 755 €/m²	
 685 - 960 €/m²	
Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 110 - 150 €/m²	
 115 - 160 €/m²	
von unten	
 50 - 75 €/m²	
 55 - 80 €/m²	

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 9.100.- € bis 16.000.- €	
 9.500.- € bis 16.500.- €	
Steildach:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	
Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	
Nicht Begehbar:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	
Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 6.700.- € bis 11.200.- €	
 7.300.- € bis 11.800.- €	
Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 9.600.- € bis 11.800.- €	
 10.700.- € bis 14.900.- €	
Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 5.100.- € bis 7.000.- €	
 5.400.- € bis 7.400.- €	
von unten	
 2.400.- € bis 3.500.- €	
 2.600.- € bis 3.700.- €	

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung des Flachdachs empfohlen. Ein Tausch mit dem 3. Sanierungsschritt ist möglich.
	typologie-bedingt nicht relevant
	typologie-bedingt nicht relevant
Dämmung oberste Geschossdecke	
	typologie-bedingt nicht relevant
	typologie-bedingt nicht relevant
	typologie-bedingt nicht relevant
	typologie-bedingt nicht relevant
Dämmung Aussenwand	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.
Austausch Fenster	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 2. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.
Dämmung der Kellerdecke	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN
RH_E
REIHENHÄUSER
(1960er JAHRE)

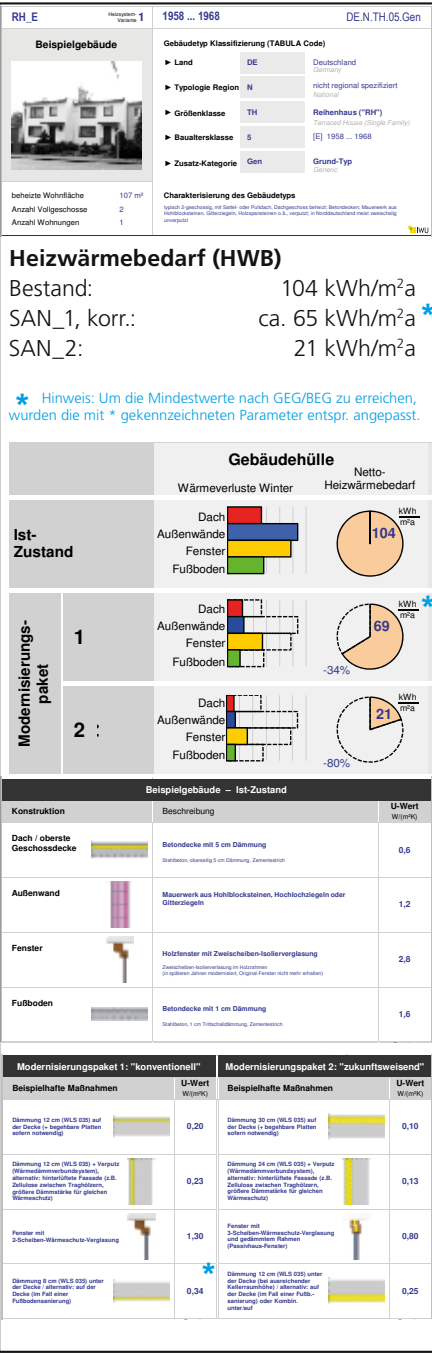


Abb. 44: Sanierungsmusterfahrplan RH_E, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015