

Wie werden wir in Zukunft heizen?

Wärmewende in Göttingen

Veranstaltungsreihe im Herbst 2025 und Frühjahr 2026

Veranstalter: Stadt Göttingen | Referat für Nachhaltige Stadtentwicklung

Was ist die kommunale Wärmeplanung?

Kommunale Wärmeplanung

Lohnt es sich auf ein
Wärmenetz zu warten oder
muss ich alleine sehen, wie
ich mein Haus klimaneutral
beheizen kann?



- ✓ Strategische Planung der Wärmewende
- ✓ Orientierung und Entscheidungsgrundlage für Eigentümer*innen und Versorger*innen
- ✓ Zeigt auf, wo Wärmenetze technisch sinnvoll sind (steht unter Finanzierungsvorbehalt)
- ✓ Sicherstellung einer wirtschaftlichen Versorgung
- ✓ Grundlage für Einstieg in Detailplanung



- ✗ Keine Rechtsverbindlichkeit
- ✗ Keine Ausweisung von Gebieten mit einem Anschluss- und Benutzungszwang
- ✗ Keine gebäudescharfe Planung, sondern Planung für Gebiete
- ✗ Keine Ausbauplanung von Wärmenetzen
- ✗ Kosten für Sanierungsmaßnahmen an einzelnen Gebäuden
- ✗ Kosten für Heizungstausch in einzelnen Gebäuden

Ist-Situation in den Orts- und Stadtteilen sowie Zielszenarios und Gebietseinteilungen

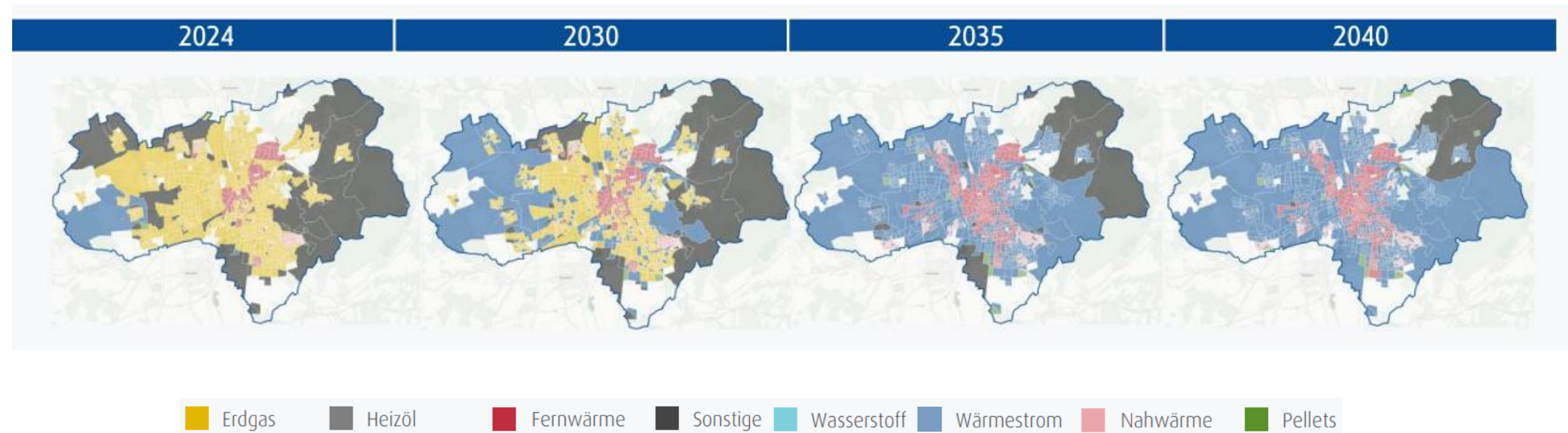
Informationen und Orientierungshilfen zu den einzelnen Orts- und Stadtteilen finden Sie weiter unten auf der Internetseite.

In einzelnen Steckbriefen gibt es eine Kurzbeschreibung des jeweiligen Gebiets, eine Übersicht über die dazugehörigen Flächen, die Gebäude und die Darstellung des derzeitigen Wärmebedarfs. Auch Grafiken zum aktuellen Energiemix und wie der zukünftige Energiemix laut Planung in 2040 aussehen könnte, sind dargestellt. Des Weiteren gibt es Empfehlungen und Hinweise.

Zielszenario für die Gesamtstadt

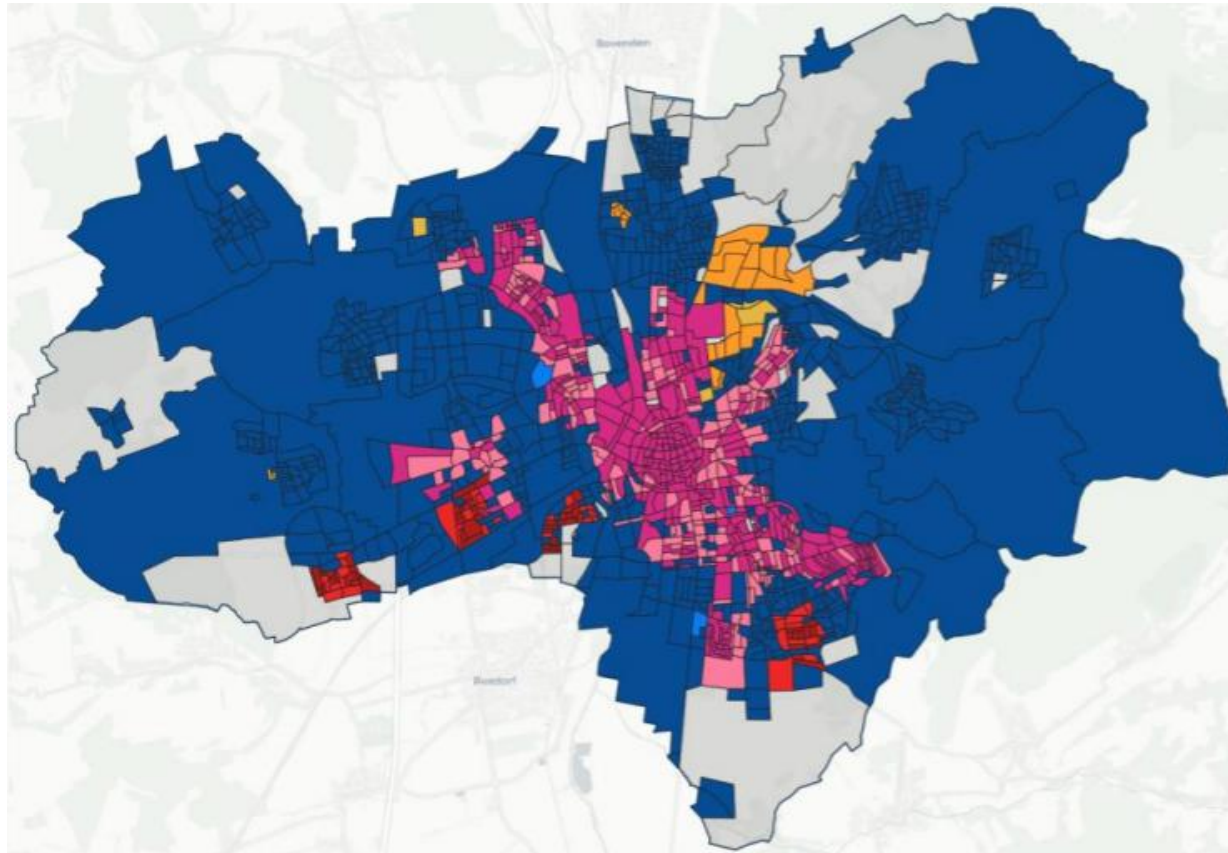
Darstellung, wie die lokale Wärmeversorgung in Zukunft aussehen soll

Primärer Energieträger je Baublock



Gebietseinteilung

Wärmeversorgungsgebiete anhand von Wahrscheinlichkeiten



- » Große Bereiche Göttingens werden als Wärmenetzgebiete klassifiziert (besonders im Stadtzentrum und einigen südlichen Ortsteilen)
- » Restliche Bereiche werden als dezentrale Wärmeversorgungsgebiete eingestuft

Wärmeversorgungsgebiete

- Dezentrale Wärmeversorgung – sehr wahrscheinlich geeignet
- Dezentrale Wärmeversorgung – wahrscheinlich geeignet
- Wärmenetzausbaugebiet – sehr wahrscheinlich geeignet
- Wärmenetzausbaugebiet – wahrscheinlich geeignet
- Wärmenetzneubaugebiet – sehr wahrscheinlich geeignet
- Wärmenetzneubaugebiet – wahrscheinlich geeignet
- Wärmenetzverdichtungsgebiet – sehr wahrscheinlich geeignet
- Wärmenetzverdichtungsgebiet – wahrscheinlich geeignet
- Baublöcke ohne Wärmebedarf

Mein Haus liegt im **dezentralen Wärmeversorgungsgebiet**

Was bedeutet das für mich? (Beispiel)



Freistehendes Einfamilienhaus (1968)

Ausgangssituation

- » Effizienzklasse: E
- » Heizung: Erdgaskessel
- » Heizungsalter: 17 Jahre

Optionen

- » Wärmepumpe
- » Pelletheizung
- » Wärmedämmung
- » Nachbarschaftliche Wärmeversorgung

Bei Ihnen wird es sehr wahrscheinlich **kein Wärmenetz** geben.

Empfehlung: Lassen Sie sich in den nächsten Jahren zu verschiedenen erlaubten Heizungssystemen beraten.

Mein Haus liegt im **Wärmenetzgebiet**

Was bedeutet das für mich? (Beispiel)



Mehrfamilienhaus (1998)

Ausgangssituation

- » Effizienzklasse: D
- » Heizung: Erdgaskessel
- » Heizungsalter: 5 Jahre

Optionen

- » Wärmepumpe
- » Pelletheizung
- » Wärmedämmung
- » Wärmenetzanschluss

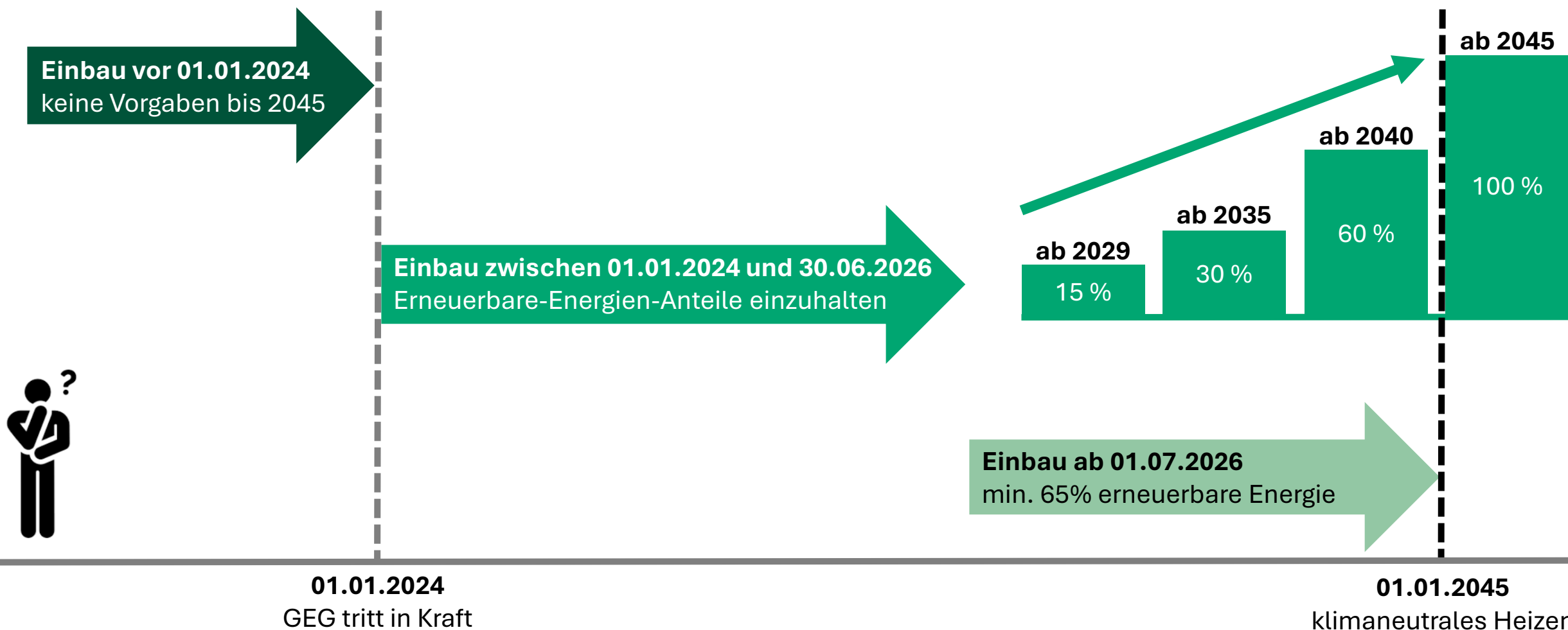
Sie haben noch Zeit.

Empfehlung: Beobachten Sie die Entwicklung zum Wärmenetz in Ruhe. Melden Sie sich entsprechend beim Netzbetreiber.

Lösungen für Heizsysteme

Regelungen für Öl- und Gasheizungen laut GEG

Inwiefern bin ich betroffen?



Sie haben die Wahl, wie Sie laut GEG klimaneutral heizen können



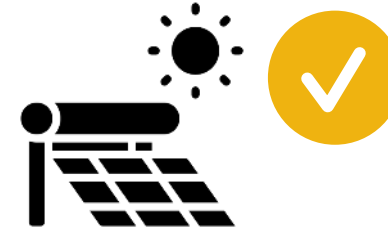
Gasheizung – H2 Ready

In der kommunalen Wärmeplanung keine Wasserstoffausbaubereiche vorgesehen. Stadtwerke Göttingen AG erarbeiten derzeit keinen Fahrplan für Umstellung von Gas- auf Wasserstoffnetze.



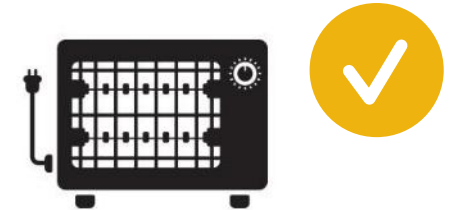
Biomasseheizung

Holzknappheit droht. Insbesondere, wenn es viele so machen. Steigende Preise?



Solarthermie

Für Warmwasser im Sommer prima, als Alleinheizung kaum machbar.



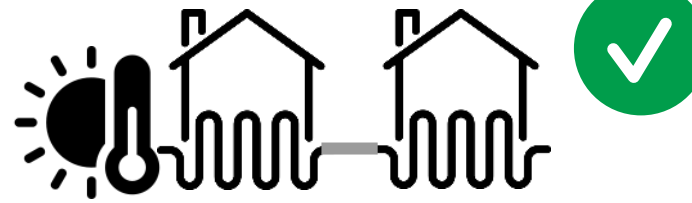
Stromdirektheizung

Zukünftig nur in sehr gut gedämmten Gebäuden erlaubt, ansonsten sehr teuer.



Hybridheizung

Vorhandene Gas-/Ölheizung + neue Wärmepumpe oder Solarthermie: Sofort deutliche Brennstoffeinsparung, Sanierung kann später erfolgen, danach Gasheizung raus.



Wärmenetze mit grünen Wärmequellen

Gute Lösung, aber nur dort eine Option, wo Fernwärme- oder Nahwärmenetz liegt oder kommt.



Wärmepumpe

Effizientestes Heizsystem. Rund ¾ kostenlose Umweltwärme, dadurch sehr wirtschaftlich. Mit Strom vom Dach noch preiswerter.



Was ändert sich mit dem geplanten Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG)?

Aktuell Gebäudeenergiegesetz
(GEG)

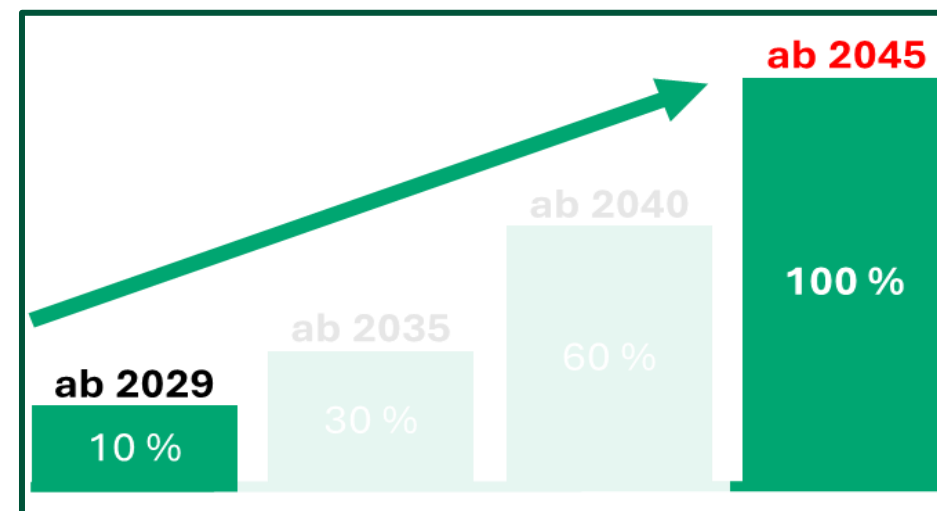
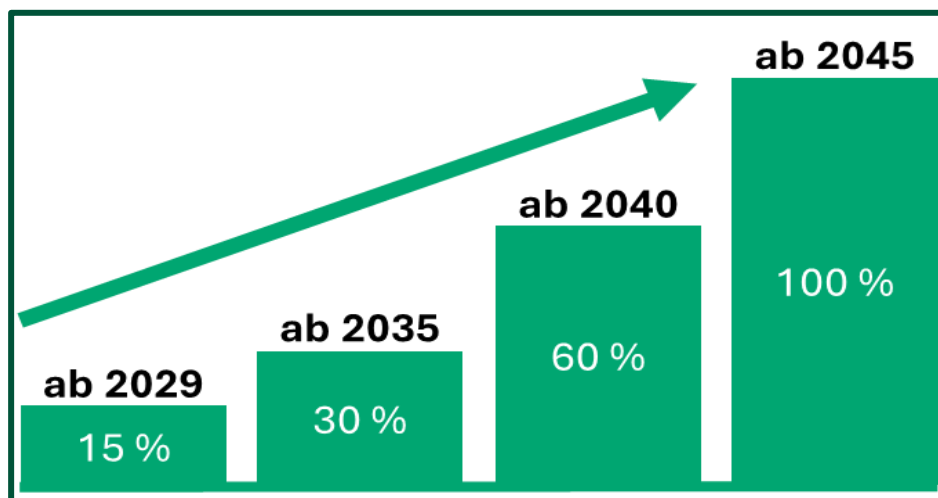
65 %- Regel

Neue Heizungen müssen ab 1.7.2026 zu mind. 65% mit erneuerbaren Energien betrieben werden.

Zukünftig Gebäudemodernisierungsgesetz
(GMG)

Technologieoffenheit

Freie Wahl der Heizungstechnik
(inkl. Gas und Öl)
Kein Erneuerbare-Energien-Mindestanteil



Was ändert sich mit dem geplanten Gebäudemodernisierungsgesetz (GMG)?

Aktuell Gebäudeenergiegesetz
(GEG)

Beratungspflicht

beim Einbau von H2-Ready Heizungsanlagen

Nicht Vorhanden

Bundesförderung (BEG)

gilt für alle zugelassenen Heizungssysteme

Zukünftig Gebäudemodernisierungsgesetz
(GMG)

entfällt

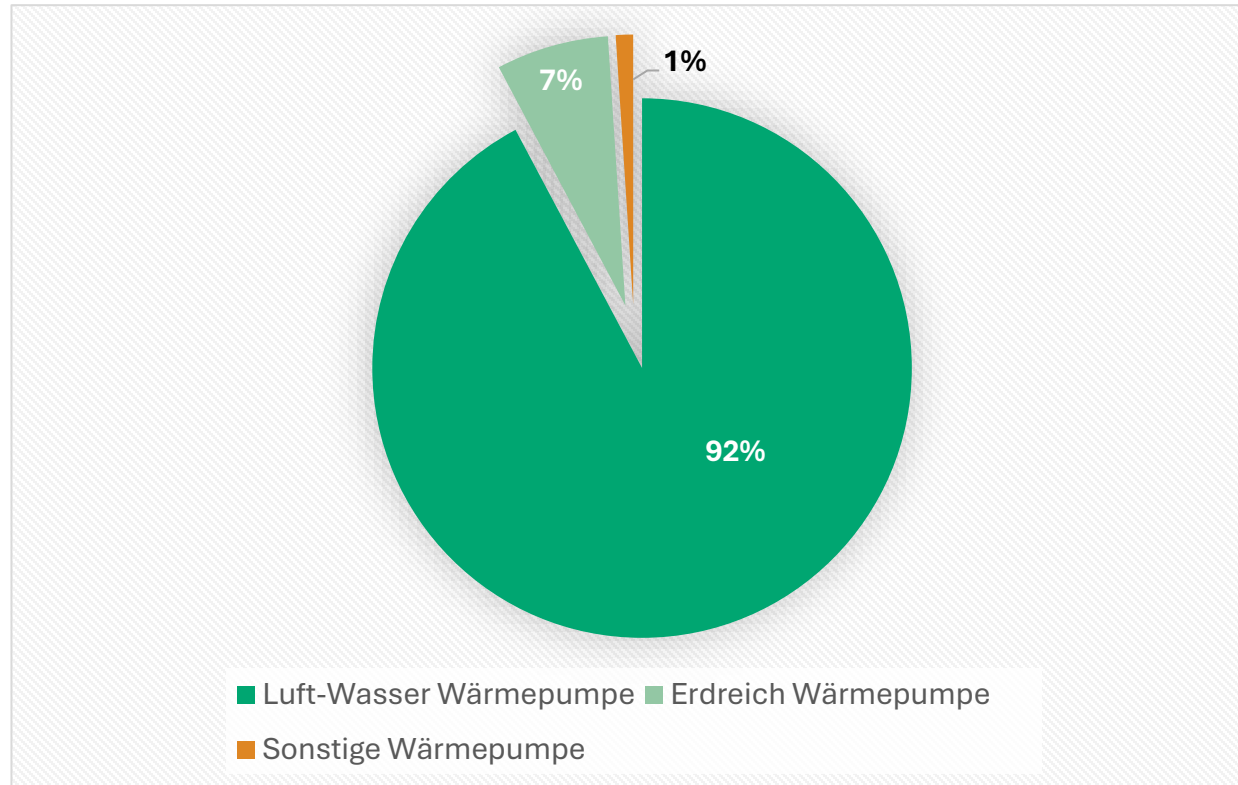
Grüngasquote

Lieferanten müssen ab 2028 eine Grüngasquote erfüllen.

Bundesförderung (BEG)

Förderung bis min. 2029 zugesichert.

Was für Wärmepumpen gibt es überhaupt?



Besonders oft verkaufte Wärmepumpen-Typen

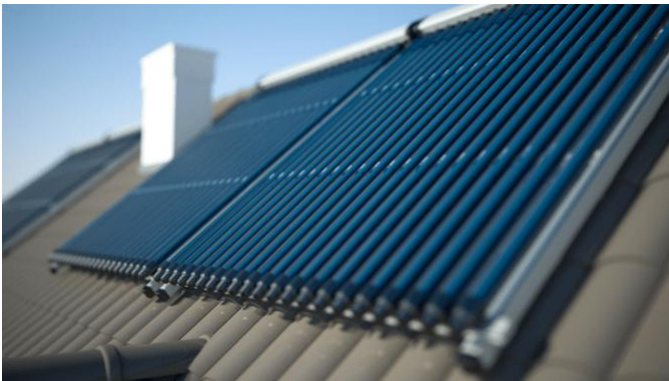
- » Im Jahr 2024 wurden
 - 193.000 Luft-Wasser Wärmepumpen,
 - 13.000 Erdreich Wärmepumpen und
 - 2.000 sonstige Wärmepumpen installiert
- » Die höchste Verbreitung hat somit die **Luft-Wasser-Wärmepumpe**

Aussagen zu Wärmepumpen

Behauptung	Lösung
„Wärmepumpen eignen sich nur für Neubauten oder komplett energetisch sanierte Häuser.“	Wärmepumpen sind in Bestandsgebäuden sinnvoll einsetzbar. Wärmepumpen können auch ungedämmte Häuser beheizen. Aber: Häuser zu dämmen, ist immer sinnvoll, unabhängig vom Heizsystem.
„Wärmepumpen sind nur in Kombination mit Fußbodenheizungen sinnvoll.“	Für die Nutzung einer Wärmepumpe ist eine Fußbodenheizung nicht zwingend notwendig.
„Die Luftwärmepumpe ist zu laut für Wohngebiete.“	Es gibt sehr viele leise Luft-Wärmepumpen, die in Wohngebieten nicht stören.

Solarthermie-Heizung

Warmwasserbereitung und Heizungsunterstützung



Vorteile von Solarthermie

regenerative Energie, da Sonne in Wärme umgewandelt wird

langlebige, ausgereifte Technik

im Sommer keine andere Wärmequelle erforderlich

attraktive Förderung

Nachteile von Solarthermie

dient nur der Heizungsunterstützung, reicht als einzelnes System nicht aus

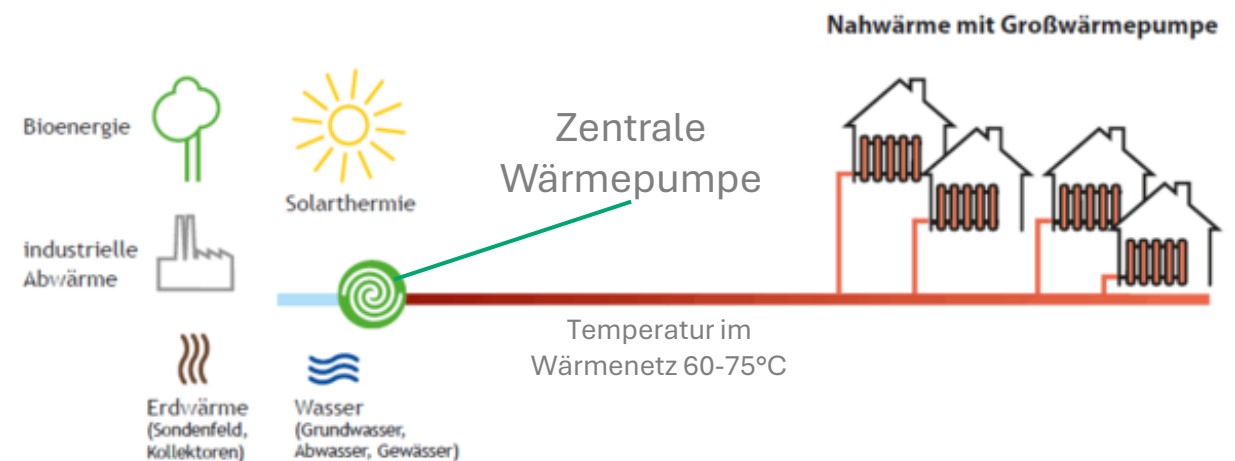
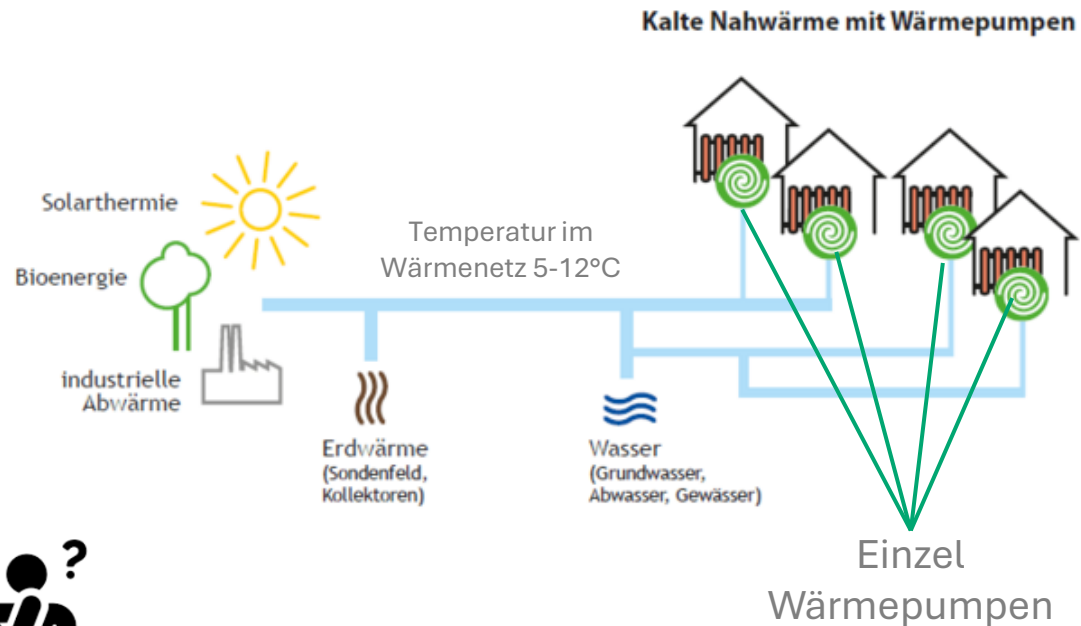
hohe Anfangsinvestition

im Winter kein ausreichender Wärmeertrag

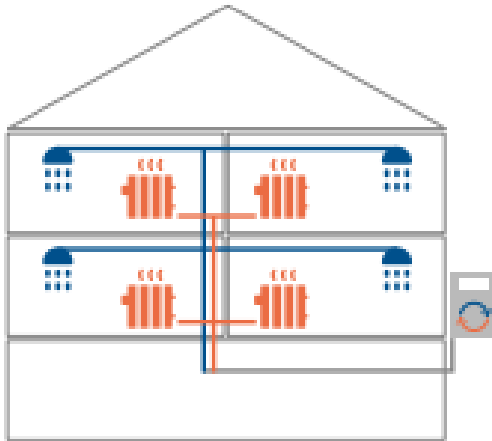
Standort und Dachfläche müssen sich eignen

Gemeinschaftliche Lösungen

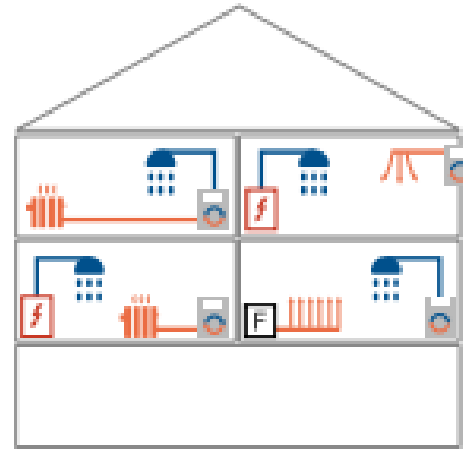
z.B. für Doppelhaushälften, Nachbargebäude, ganze Straßenzüge oder Gebäudegruppen



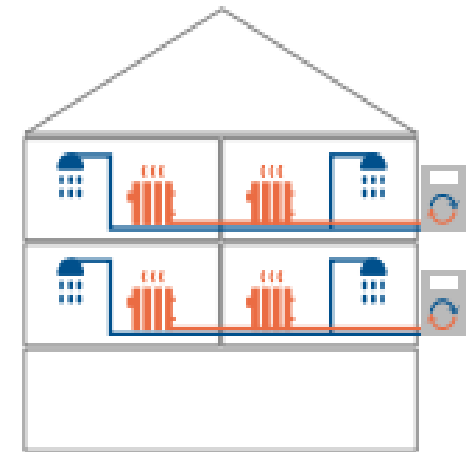
Mehrfamilienhäuser mit Gasetagenheizung



1. Zentralisierung der Heizungsanlage



2. Mix aus unterschiedlichen Möglichkeiten



3. Etagenlösung

- » Es gibt nicht nur eine mögliche Lösung
- » Eigentümer*innen können unterschiedliche Varianten innerhalb von einem Gebäude wählen

Preisentwicklung von Energiekosten

Welche Heizung ist langfristig am preiswertesten?

Beispiel: Gesamte Straße wird mit Erdgas versorgt. Netzentgelte (Kosten für Betrieb und Instandhaltung des Netzes) werden gleichmäßig auf alle Hausanschlüsse verteilt.

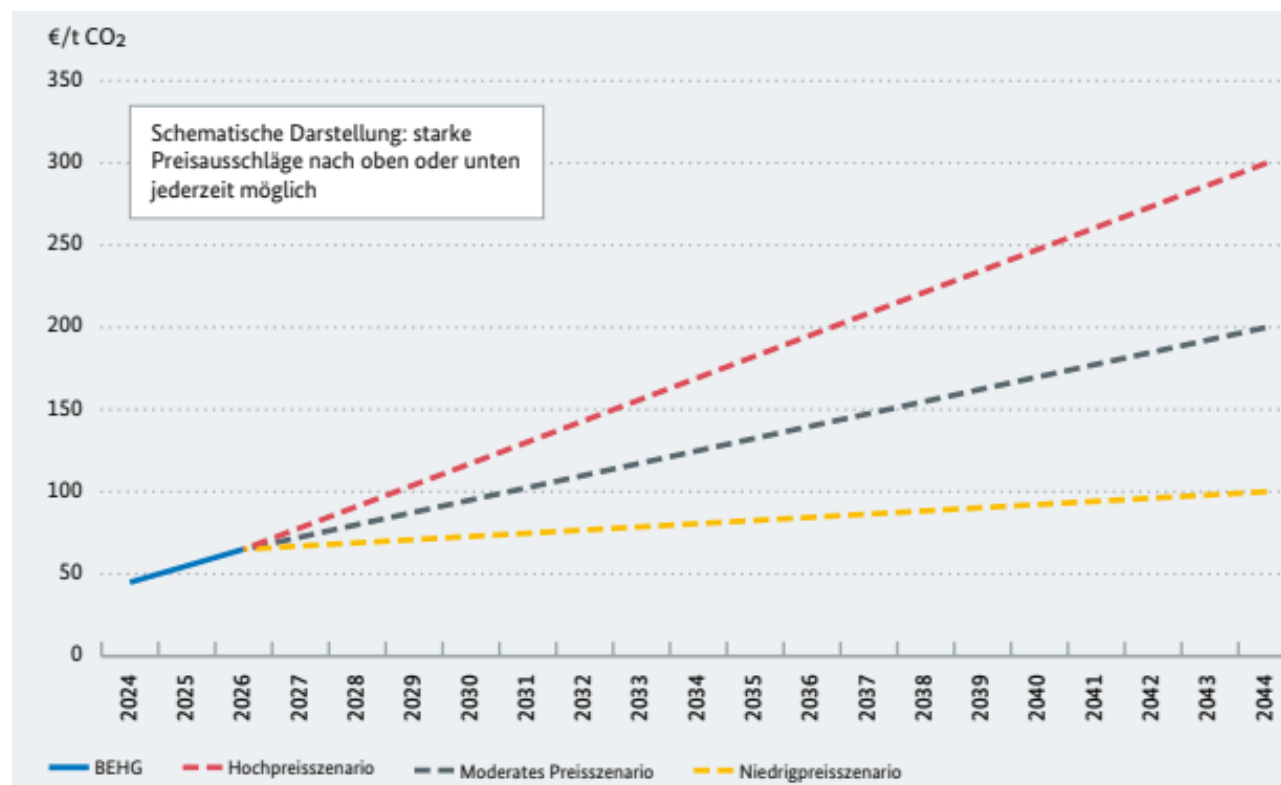


Welche Heizung ist langfristig am preiswertesten?

Mit der Zeit entscheiden sich immer mehr Haushalte für eine dezentrale klimafreundliche Einzelversorgung, wodurch die Netzentgelte für die verbleibenden Abnehmer*innen steigen.



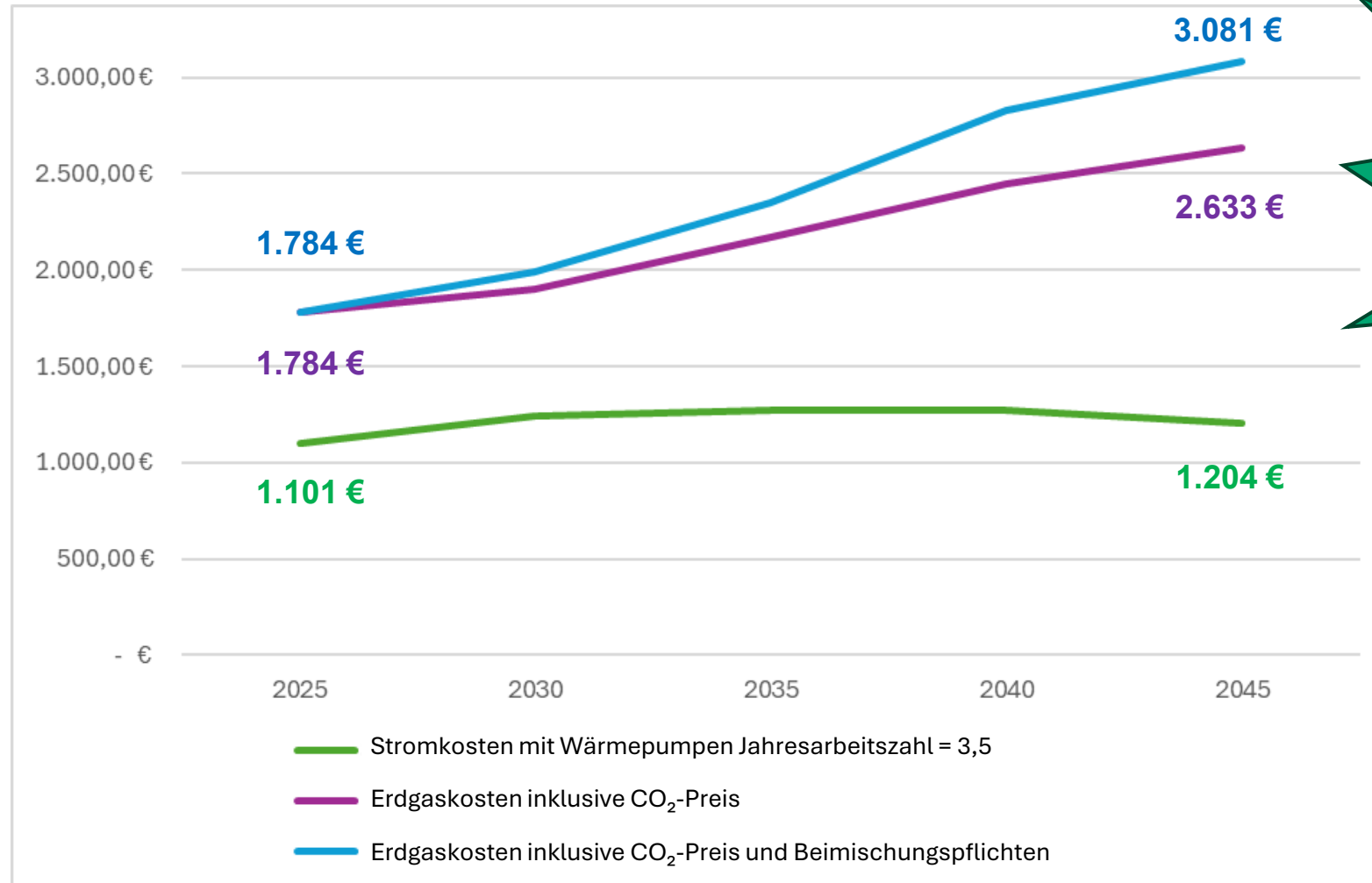
Welche Heizung ist langfristig am preiswertesten?



Mögliche CO₂-Preisentwicklung

Wie teuer wird Heizen mit Gas und Strom?

Bezieht sich auf moderates Preisszenario (Kosten pro Jahr)



Mehrkosten bei einer Gasversorgung von 20.000 € bis zu 25.000 € in 20 Jahren

Die Prognosen für die jährlichen Heizenergiekosten werden angegeben für ein Haus mit:

- 15.000 kWh Wärmebedarf (nur Raumwärme, kein Warmwasser)
- 90 % Wirkungsgrad der Gasheizung



Inkrafttreten der 65%-Pflicht - Dezentral

Mythos

*Sobald das GEG gilt,
muss meine Heizung
65% erneuerbar sein!*

Wirklichkeit

„Im Fall eines Heizungsaustauschs [...] kann für **fünf Jahre** übergangsweise eine [...] andere Heizungsanlage zum Zweck der Inbetriebnahme eingebaut oder aufgestellt und betrieben werden.“

[§ 71i GEG](#)

*Die Übergangslösung muss die 65 %-Regel
nicht erfüllen.*

*Die Übergangsfrist beginnt ab den ersten
Arbeiten am Heizungsaustausch!*

Inkrafttreten der 65%-Pflicht - Zentral

Mythos

*Sobald das GEG gilt,
muss meine Heizung
65% erneuerbar sein!*

Wirklichkeit

Spezielle Übergangsfrist Wärmenetz:

Ein Anschluss an ein Wärmenetz muss spätestens innerhalb von **zehn Jahren** nach Vertragsschluss in Betrieb genommen werden.

vgl. [§ 71j GEG](#)

Spezielle Übergangsfrist Wasserstoffnetz:

Ein Anschluss an ein Wasserstoffnetz muss spätestens **bis zum 31.12.2044** vollständig mit Wasserstoff versorgt werden.

vgl. [§ 71k GEG](#)

**Nicht relevant
für Göttingen**

*Zwischenzeitlich kann eine Heizungsanlage ohne Einhaltung
der 65%-Pflicht eingebaut oder aufgestellt werden.*

*(Ohne entsprechenden Anschluss gilt die allgemeine Übergangsfrist von 5
Jahren)*

Förderungen nutzen z.B. Bundesförderung für effiziente Gebäude (BEG)

SO FÖRDERN WIR KLIMAFREUNDLICHES HEIZEN: DAS GILT SEIT 2024*



30 % GRUNDFÖRDERUNG

Für den **Umstieg** auf **Erneuerbares Heizen**. Das hilft dem Klima und die **Betriebskosten bleiben stabiler** im Vergleich zu fossil betriebenen Heizungen.



30 % EINKOMMENSABHÄNGIGER BONUS

Für **selbstnutzende Eigentümerinnen und Eigentümer** mit einem zu versteuernden Gesamteinkommen **unter 40.000 Euro pro Jahr**.



20 % GESCHWINDIGKEITSBONUS

Für den **frühzeitigen Umstieg** auf Erneuerbare Energien **bis Ende 2028**. Gilt zum Beispiel für den Austausch von Öl-, Kohle- oder Nachtspeicher-Heizungen sowie von Gasheizungen (**mindestens 20 Jahre alt**).



BIS ZU 70 % GESAMTFÖRDERUNG

Die Förderungen können auf bis zu **70 % Gesamtförderung addiert werden** und ermöglichen so eine attraktive und nachhaltige Investition.



SCHUTZ FÜR MIETERINNEN UND MIETER

Mit einer **Deckelung der Kosten** für den Heizungstausch auf **50 Cent pro Quadratmeter und Monat**. Damit alle von der klimafreundlichen Heizung profitieren.

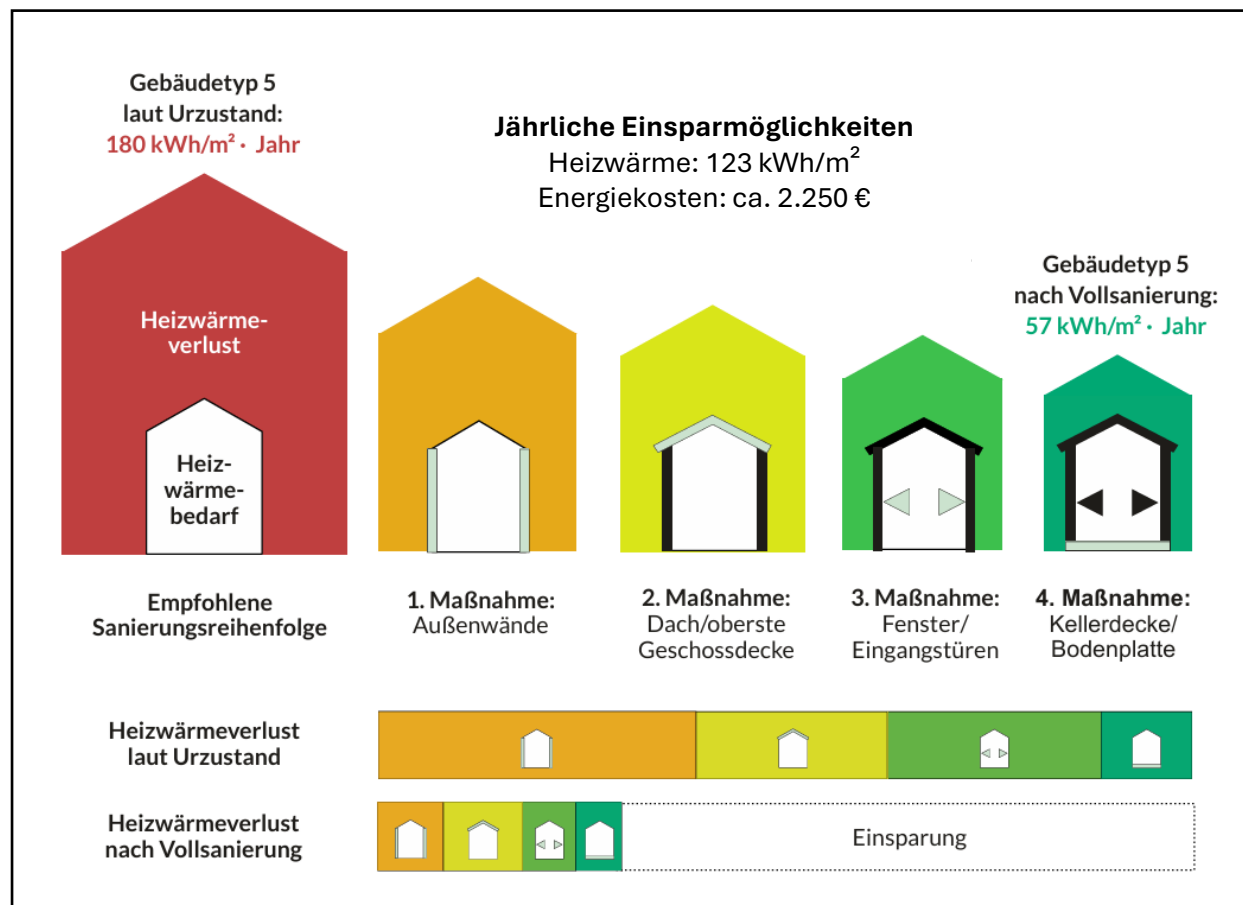
*Mehr erfahren auf www.energiwechsel.de/beg

Quelle: BMWK, Stand 05/2024

Herbst 2025

Unterstützungsangebote der Stadt Göttingen

Sanierungsmusterfahrpläne für 28 repräsentative Wohngebäudetypen



Alle Fahrpläne und
weitere Details unter



goe.de/sanierungsfahrplaene

Auszug aus Fahrplan für freistehendes Einfamilienhaus der Baualtersklasse 1958 – 1968



Energieagentur
Region Göttingen

Initial- und Fördermittelberatung

Weitere Details unter



earg.de

Nutzung des Gebäudes mitdenken

Wie wird das Gebäude in den nächsten Jahrzehnten bewohnt?



Haus-Gemeinschaft,
z.B. durch Teilung
der Wohnung oder
Aufstockung
und Vermietung



Cluster-
Wohnen
z.B. Einrichtung
von mehreren
Bereichen mit Bad
und Kochzeile
sowie Gemein-
schaftsraum



Wohn-
Gemeinschaft,
z.B. mit privaten
Zimmern und
gemeinsamer
Nutzung von
Wohnzimmer,
Bad, Küche



Umzug in kleinere
Wohnung

Kostenfreie Beratung
und Umbauentwürfe bei
der Wohnraumagentur.

Weitere Details unter

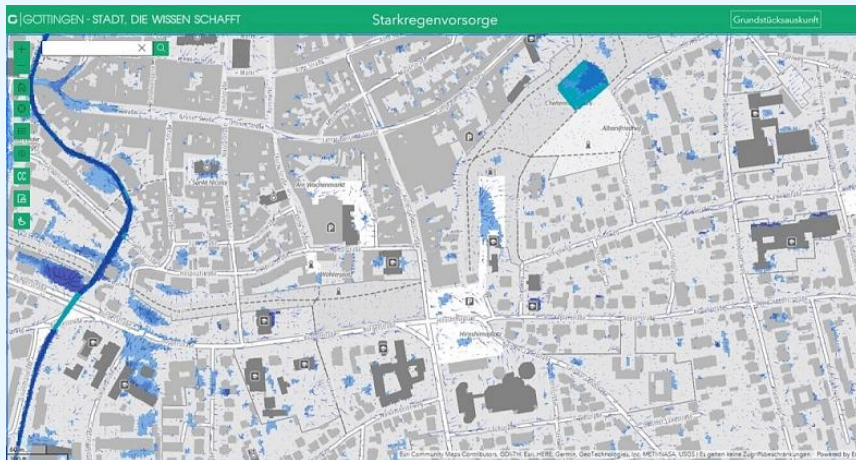


goe.de/wra

Wenn in einem Gebäude vier statt zwei Personen leben, kann der Heizenergieverbrauch pro Person (je nach Gebäude) um bis zu 50% reduziert werden!

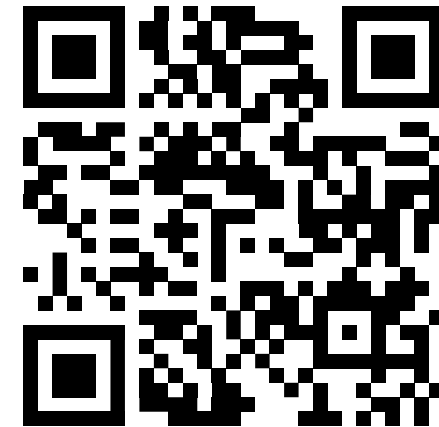
Starkregenberatung der Göttinger Entsorgungsbetriebe

➤ Digitale Starkregengefahrenkarte



- **Kostenlose Grundstücksauskunft für Grundstückseigentümer*innen**
- **Vor-Ort-Beratung für Grundstückseigentümer*innen**

Weitere Details unter



goe.de/starkregen

Sanierungsreise



Abschluss

Zentrale Erkenntnisse

- » Stadt Göttingen unterstützt mit umfangreichem Beratungs- Unterstützungsangebot
- » Niemand ist allein, egal ob Netzanschluss oder Einzelversorgung
- » Stadt Göttingen unterstützt bei Netzausbau
- » Gas und Öl erlaubt, aber umweltschädlich und langfristig unwirtschaftlich
- » Aktuell viele Veränderungen – Arbeit vom Referat für Nachhaltige Stadtentwicklung soll Planungssicherheit schaffen

Wärmewende ist...



... **heute schon möglich!** Alle notwendigen Technologien sind heute bereits da.



... **vielfältig!** Es gibt nicht die eine einfache Lösung.



... **lokale Wertschöpfung** durch Nutzung regionaler **Energiepotenziale!**



... eine **gesamtgesellschaftliche Aufgabe!**

Veranstaltungsreihe in 2026



Info- Veranstaltung

**„Funktioniert eine
Wärmepumpe in
meinem Haus?“**

Datum: 07. Mai 2026
Zeit: 17:00 – 18:30 Uhr
Ort: Neues Rathaus



Info- Veranstaltung

**„Wärmewende –
Herausforderungen für
Mehrfamilienhäuser“**

Datum: 28. Mai 2026
Zeit: 17:00 -18:30 Uhr
Ort: Neues Rathaus



Stadtrundgang

**„Von der energetischen
Sanierung bis hin zur
Grünen Hausnummer“**

Datum: 18. Juni 2026
Zeit: 17:00 – 18:00 Uhr
Ort: wird nach Anmeldung
bekannt gegeben



Info- Veranstaltung

**„Energie effizient nutzen:
Heizungsoptimierung in
Haus und Wohnung“**

Datum: 06. Oktober 2026
Zeit: 18:00 – 20:30 Uhr
Ort: Volkshochschule
Göttingen



Info- Veranstaltung

**„Energie effizient
nutzen: Wärmepumpe
im Bestandsgebäude“**

Datum: 03. November 2026
Zeit: 18:00 – 20:30 Uhr
Ort: Volkshochschule
Göttingen



Solarparty Göttingen

Datum: 21. Mai 2026
Zeit: 18:00 – 21:00 Uhr
Ort: wird nach
Anmeldung bekannt
gegeben



Info- Veranstaltung

**„Energie effizient nutzen:
Dämmmaterialien in der
Gebäudesanierung“**

Datum: 10. Juni 2026
Zeit: 18:00 – 20:30 Uhr
Ort: Volkshochschule
Göttingen



Info- Veranstaltung

**„Was bringt das
neue Gebäude-
modernisierungs-
gesetz?“**

Datum: 22. September 2026
Zeit: 17:00 – 18:30 Uhr
Ort: Neues Rathaus



Info- Veranstaltung

**„Heizen mit
Geothermie in
Göttingen“**

Datum: 08. Oktober 2026
Uhrzeit: 17:00 – 18:30 Uhr
Ort: Neues Rathaus

Kontakt

Stadt Göttingen

Referat für Nachhaltige Stadtentwicklung

Mail: nachhaltigkeit@goettingen.de

Telefon: 0551/400 3906