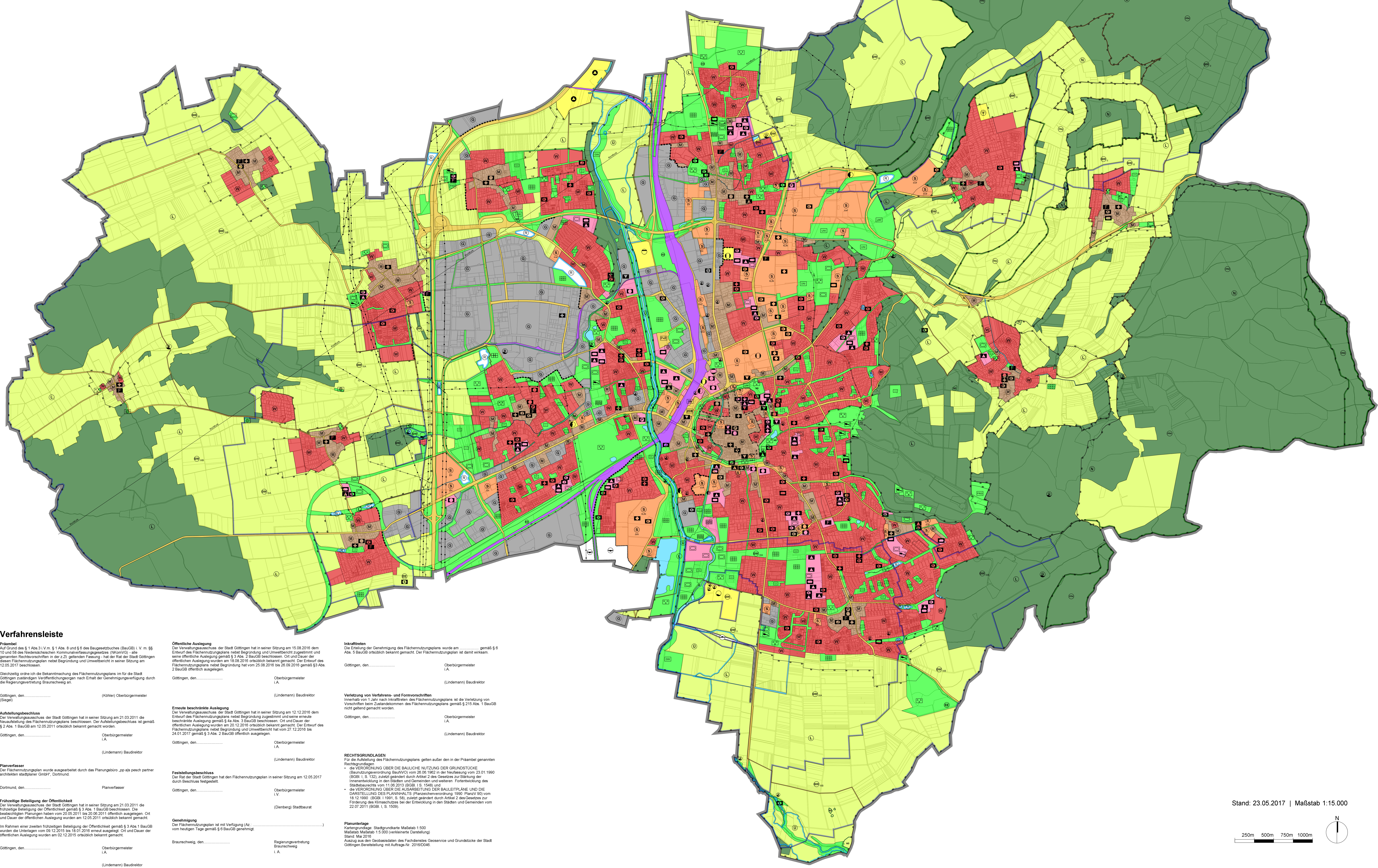


Flächennutzungsplan Stadt Göttingen | Neufassung 2017



Planzeichenerklärung

1. Flächen für allgemeine Art der baulichen Nutzung

 - W Wohnbauflächen
 - M gemischte Bauflächen
 - G gewerbliche Bauflächen
 - S Sonderbauflächen
 - HF - Hochschule und Forschung
 - KLN - Klinik
 - EH - Einkaufszentren und großflächige Einzelhandelsbetriebe
 - GVZ - Güterverkehrszentrum
 - JVA - Justizvollzugsanstalt
 - MF - Multifunktion
 - ERH - Erholung
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

Flächen für den Gemeinbedarf

 - Ö Öffentliche Verwaltung
 - P Polizei
 - F Feuerwehr
 - Schule
 - K Kirchlichen Zwecken dienendes Gebäude und Einrichtung
 - Ki Kindertagesstätte
 - Ju Jugendeinrichtung
 - Ge Gesundheitlichen Zwecken dienende Einrichtung
 - Ku Kulturellen Zwecken dienende Einrichtung
 - Sp Sportlichen Zwecken dienende Einrichtung

5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege

 - Ba Bahnanlagen
 - Ba Bahnhof
6. Verkehrsflächen

 - St Straßenverkehrsflächen
 - PR Park+Ride-Anlage
 - ZOB Zentraler Omnibusbahnhof
7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen, Anlagen, die dem Klimawandel entgegenwirken

Flächen für Versorgungsanlagen

 - Elektrizität
 - Gas
 - Fernwärme
 - Wasser
 - Quelle
 - Brunnen
 - Abwasser
 - Abfall, Entsorgung
 - Erneuerbare Energien
 - Rundfunk

8. Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

 - St+ Strom (oberirdisch)
 - St- Strom (unterirdisch)
 - F+ Ferngas (unterirdisch)
 - Tr+ Trinkwasser (unterirdisch)
9. Grünflächen

 - G Grünflächen
 - P Parkanlage
 - KG Kleingärten und Grabeland
 - F Friedhof
 - Sp Sportplatz
 - T Tennisplatz
 - Ba Badeplatz, Freibad
 - S Schießstand
 - E Erwerbsgärtnerei
 - U Universitäre Sport- oder Grünfläche
 - P Private Gartenfläche
 - G Grünfläche für Gewässerentwicklung
 - F Freizeiteinrichtungen
10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

 - W Wasserflächen
 - U Umgrenzung der Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
 - H Hochwasserschutzecken
 - O Überschwemmungsgebiet
 - U Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen für den Hochwasserschutz
 - S Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
 - IA, IIA Wasserschutzzone I bis IIIB
11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen

 - Flächen für Aufschüttungen
 - Flächen für Abgrabungen
12. Flächen für die Landwirtschaft und Wald

 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 - U Umgrenzung von Schutzgebieten im Sinne des Naturschutzrechtes
 - N Naturschutzgebiet
 - L Landschaftsschutzgebiet
 - U Umgrenzung von Natura 2000-Gebieten
 - FFH-Gebiet
 - V Vogelschutzgebiet
 - S Suchraum für zukünftige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - ND Naturdenkmal (flächig)
- Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen

 - ... Linie ... Richtfunktrecke
 - ... Linie ... Zentraler Versorgungsbereich
 - ... Linie ... Alldesonie
 - ... Linie ... Vogelschutzgebiet
 - ... Linie ... Suchraum für zukünftige Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - ... Linie ... Naturdenkmal (flächig)

Verfahrensleiste

Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 i. V. m. § 1 Abs. 8 und § 6 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) - alle genannten Rechtsverordnungen in der z. Zt. geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Göttingen diesen Flächennutzungsplan neben Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am 12.05.2017 beschlossen.

Gleichzeitig ordne ich die Bekanntmachung des Flächennutzungsplans im für die Stadt Göttingen zuständigen Veröffentlichungsorgan nach Erhalt der Genehmigungsverfügung durch die Regierungsvorstellung Braunschweig an.

Göttingen, den (Köhler) Oberbürgermeister (Siegel)

Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Göttingen hat in seiner Sitzung am 21.03.2011 die Neuaufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12.05.2011 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Göttingen, den Oberbürgermeister i.A. (Lindemann) Baudirektor

Planverfasser
Der Flächennutzungsplan wurde ausgearbeitet durch das Planungsbüro „pp als pesch partner architekten stadtplaner gmbh“, Dortmund.

Dortmund, den Planverfasser

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Göttingen hat in seiner Sitzung am 21.03.2011 die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Die beabsichtigten Planungen haben vom 20.05.2011 bis 20.06.2011 öffentlich ausliegen, Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht.

Göttingen, den Oberbürgermeister i.A. (Lindemann) Baudirektor

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Göttingen hat in seiner Sitzung am 15.08.2016 dem Entwurf des Flächennutzungsplans neben Begründung und Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 15.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans neben Begründung und Umweltbericht hat vom 25.08.2016 bis 26.09.2016 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Göttingen, den Oberbürgermeister i.A. (Lindemann) Baudirektor

Erneute beschränkte Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Göttingen hat in seiner Sitzung am 12.12.2016 dem Entwurf des Flächennutzungsplans neben Begründung zugestimmt und seine erneute beschränkte Auslegung gemäß § 4a Abs. 3 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.12.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Flächennutzungsplans neben Begründung und Umweltbericht hat vom 27.12.2016 bis 24.01.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.

Göttingen, den Oberbürgermeister i.A. (Lindemann) Baudirektor

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Göttingen hat den Flächennutzungsplan in seiner Sitzung am 12.05.2017 durch Beschluss festgestellt.

Göttingen, den Oberbürgermeister i.V. (Dienberg) Stadtbeirat

Genehmigung
Der Flächennutzungsplan ist mit Verfügung (Az: vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Braunschweig, den Regierungsvorstellung Braunschweig i.A.

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist demnach wirksam.

Göttingen, den Oberbürgermeister i.A. (Lindemann) Baudirektor

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb von 1 Jahr nach Inkrafttreten des Flächennutzungsplans ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplans gemäß § 215 Abs. 1 BauGB nicht geltend gemacht worden.

Göttingen, den Oberbürgermeister i.A. (Lindemann) Baudirektor

RECHTSGRUNDLAGEN
Für die Aufstellung des Flächennutzungsplans gelten außer den in der Präambel genannten Rechtsgrundlagen:

- die VERORDNUNG ÜBER DIE BAULICHE NUTZUNG DER GRUNDSTÜCKE (Benutzungsverordnung BauVO) vom 26.06.1962 in der Neufassung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 152), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11.02.2015 (BGBl. I S. 1548) und
- die VERORDNUNG ÜBER DIE AUSARBEITUNG DER BAULEITPLÄNE UND DIE DARSTELLUNG DES PLANINHALTS (Planzeichenerordnung 1984, PlanZ 90) vom 18.12.1980 (BGBl. I 1981, S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509).

Planunterlagen
Kartengrundlage: Stadtgrundkarte Maßstab 1:500
Maststab Maßstab: 1:5.000 (verkleinerte Darstellung)
Stand: Mai 2016
Auszug aus den Geobasisdaten des Fachdienstes Geoinformations und Grundstücke der Stadt Göttingen Bereitstellung mit Auftrags-Nr.: 2016/0046

Stand: 23.05.2017 | Maßstab 1:15.000

250m 500m 750m 1000m

