



ANHANG I

SANIERUNGSKAMPAGNE

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

TABULA-TYP MFH_F

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	217 m²
Anteil an der Hüllfläche:	25,4 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Aussenwände:	336 m²
Anteil an der Hüllfläche:	39,4 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Fenster-/Aussentüren:	83 m²
Anteil an der Hüllfläche:	9,8 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8

Kellerdecke/Bodenplatte:	217 m²
Anteil an der Hüllfläche:	25,4 %
Dämmschichtstärke:	8 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Dämmschichtstärke:	8 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile, Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 195 - 345 €/m²	
 205 - 355 €/m²	

Steildach:	
 315 - 420 €/m²	
 330 - 435 €/m²	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 65 - 125 €/m²	
 75 - 145 €/m²	

Nicht Begehbar:	
 20 - 40 €/m²	
 25 - 45 €/m²	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 165 - 275 €/m²	
 180 - 290 €/m²	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 615 - 755 €/m²	
 685 - 960 €/m²	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 110 - 150 €/m²	
 115 - 160 €/m²	

von unten	
 50 - 75 €/m²	
 55 - 80 €/m²	

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 42.300.- € bis 74.800.- €	
 44.500.- € bis 77.000.- €	

Steildach:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	

Nicht Begehbar:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 55.500.- € bis 92.400.- €	
 60.500.- € bis 97.500.- €	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 51.300.- € bis 62.900.- €	
 57.100.- € bis 80.000.- €	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 23.800.- € bis 32.600.- €	
 25.000.- € bis 34.700.- €	

von unten	
 10.900.- € bis 16.300.- €	
 11.900.- € bis 17.400.- €	

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt die Dämmung des Flachdachs empfohlen.

Dämmung Dach	
	typologie-bedingt nicht relevant
	typologie-bedingt nicht relevant

Dämmung oberste Geschossdecke	
	typologie-bedingt nicht relevant
	typologie-bedingt nicht relevant

Dämmung Aussenwand	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.

Austausch Fenster	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 2. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.

Dämmung der Kellerdecke	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

Dämmung der Kellerdecke	
	Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

MFH_F MEHRFAMILIENHÄUSER

(1970er JAHRE)

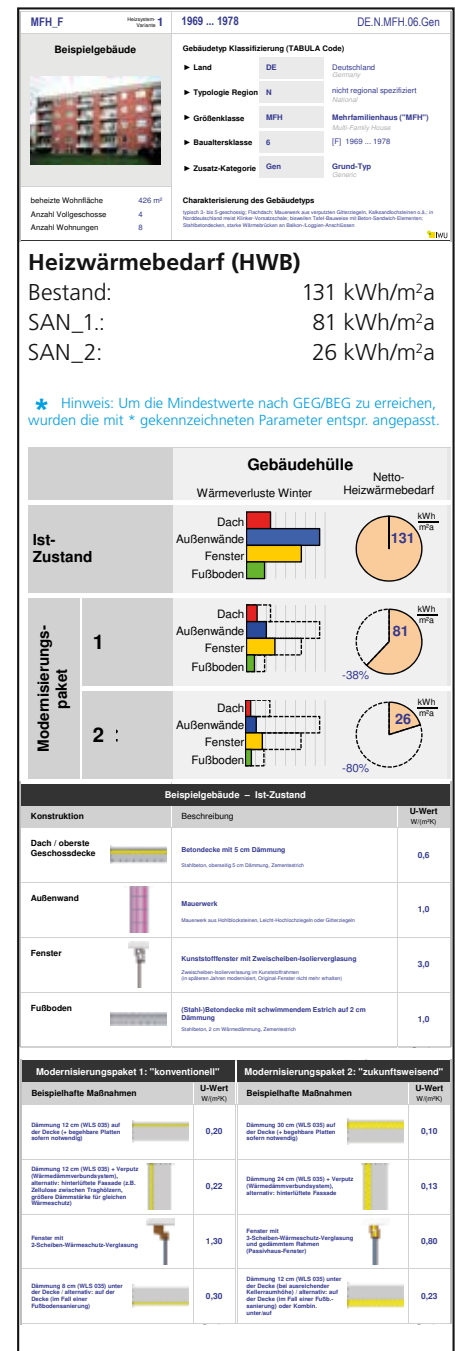


Abb. 48: Sanierungsmusterfahrplan MFH_F, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015