



ANHANG I

SANIERUNGSKAMPAGNE

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

TABULA-TYP RH_D

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	81 m²
Anteil an der Hüllfläche:	23,5 %
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Aussenwände:	135 m²
Anteil an der Hüllfläche:	39,0 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Fenster-/Aussentüren:	49 m²
Anteil an der Hüllfläche:	14,1 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8

Kellerdecke/Bodenplatte:	81 m²
Anteil an der Hüllfläche:	23,5 %
Dämmschichtstärke:	10 cm [*]
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	14 cm [*]
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Dämmschichtstärke:	10 cm [*]
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	14 cm [*]
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile, Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 195 - 345 €/m²	
 205 - 355 €/m²	

Steildach:	
 315 - 420 €/m²	
 330 - 435 €/m²	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 65 - 125 €/m²	
 75 - 145 €/m²	

Nicht Begehbar:	
 20 - 40 €/m²	
 25 - 45 €/m²	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 165 - 275 €/m²	
 180 - 290 €/m²	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 615 - 755 €/m²	
 685 - 960 €/m²	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 110 - 150 €/m²	
 115 - 160 €/m²	
von unten	
 50 - 75 €/m²	
 55 - 80 €/m²	

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	

Steildach:	
 25.600.- € bis 34.200.- €	
 26.800.- € bis 35.400.- €	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 5.300.- € bis 10.200.- €	
 6.200.- € bis 11.800.- €	

Nicht Begehbar:	
 1.700.- € bis 3.300.- €	
 2.100.- € bis 3.700.- €	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 22.300.- € bis 37.100.- €	
 24.300.- € bis 39.100.- €	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 30.000.- € bis 36.800.- €	
 33.400.- € bis 46.800.- €	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 8.900.- € bis 12.200.- €	
 9.400.- € bis 13.000.- €	
von unten	
 4.100.- € bis 6.100.- €	
 4.500.- € bis 6.500.- €	

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach	
typologie-bedingt nicht relevant	
typologie-bedingt nicht relevant	

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung des Steildachs empfohlen.

Alternativ ist bei nicht ausgebauten Dachböden auch die Dämmung der obersten Decke gleichwertig und kostengünstiger möglich. Dabei sind begehbare Konstruktionen zwar als teuer, aber auch als deutlich langlebiger einzustufen. Ein Tausch mit dem 3. Sanierungsschritt ist möglich.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 2. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

RH_D REIHENHÄUSER (1950er JAHRE)

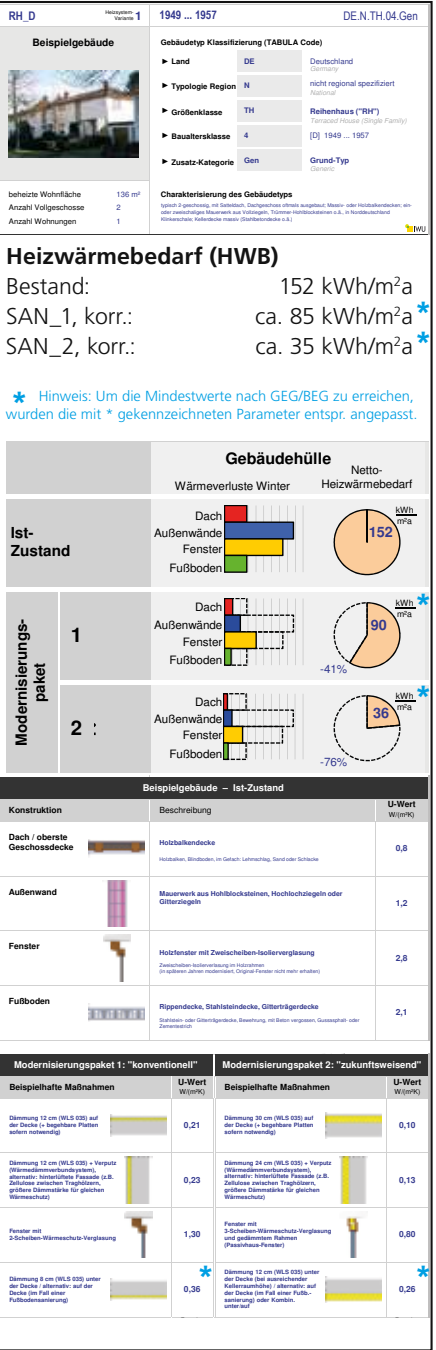


Abb. 43: Sanierungsmusterfahrplan RH_D, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015