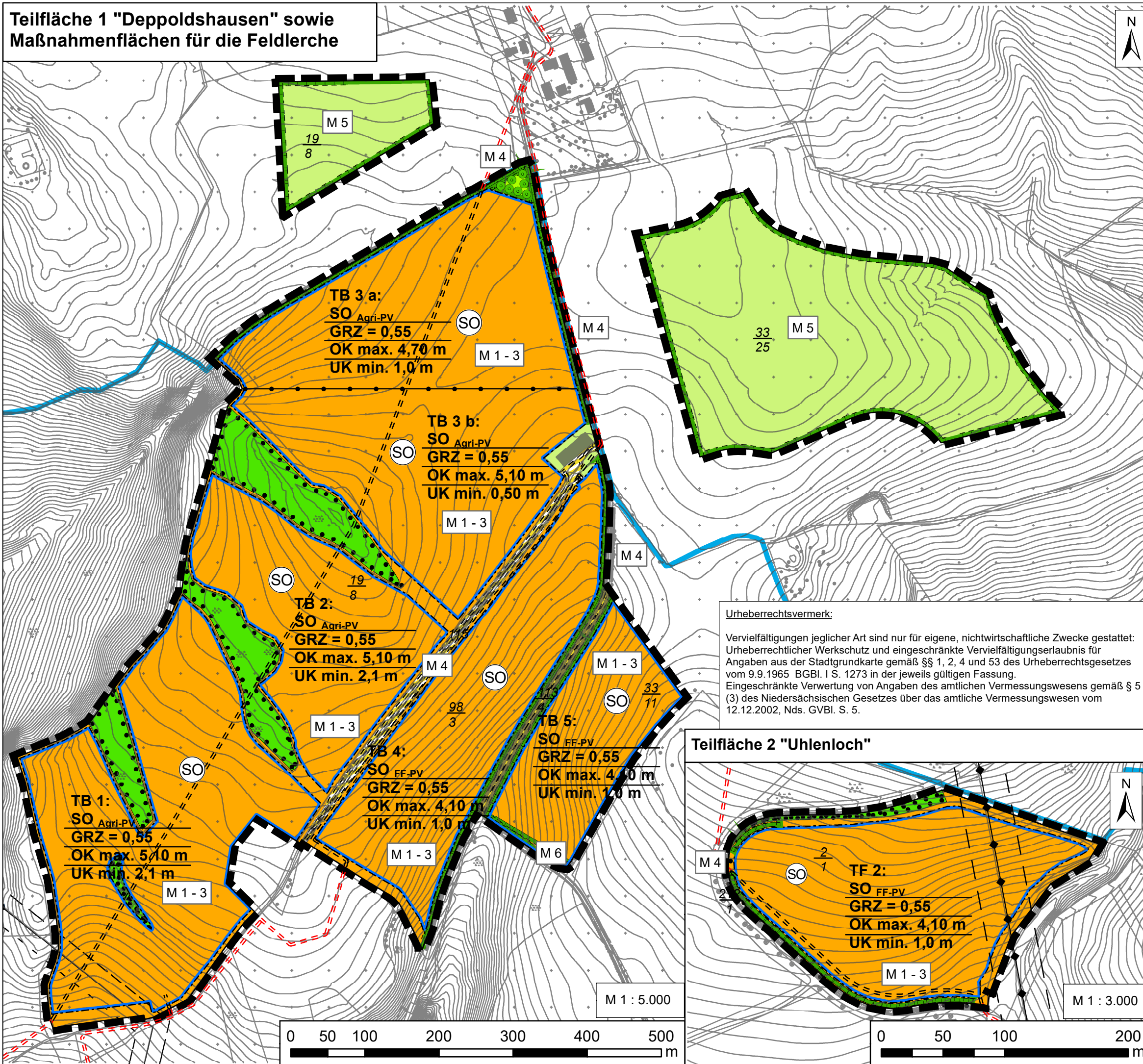
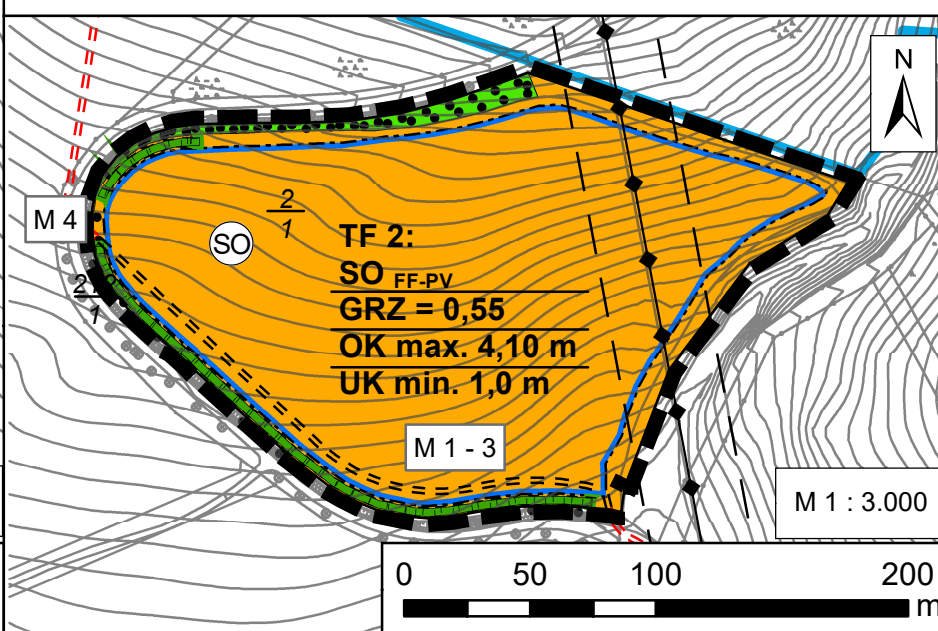


Teilfläche 1 "Deppoldshausen" sowie Maßnahmenflächen für die Feldlerche



Urheberrechtsvermerk:
Vervielfältigungen jeglicher Art sind nur für eigene, nichtwirtschaftliche Zwecke gestattet:
Urheberrechtlicher Werkschutz und eingeschränkte Vervielfältigungserlaubnis für
Angaben aus der Stadtgrundkarte gemäß §§ 1, 2, 4 und 53 des Urheberrechtsgesetzes
vom 9.9.1965 BGBl. I S. 1273 in der jeweils gültigen Fassung.
Eingeschränkte Verwertung von Angaben des amtlichen Vermessungswesens gemäß § 5
(3) des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen vom
12.12.2002, Nds. GVBl. S. 5.

Teilfläche 2 "Uhlenloch"



Zeichnerische Festsetzungen

- Sonstiges Sondergebiet: Gebiet zur Entwicklung oder Nutzung erneuerbarer Energien, hier: Freiflächen- /Agri-Photovoltaik
- Baugrenze Freiflächen-Photovoltaik
- Straßenverkehrsflächen Zweckbestimmung: Privatstraße
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Landwirtschaftlicher Verkehr
- Oberirdische Hauptversorgungsleitung
- Schutzstreifen 20m
- Grünfläche mit Gehölzbestand
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Anpflanzen: Bäume
- Erhaltung: Gehölze (Bäume und Sträucher)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- Leitungsrechte (siehe textliche Festsetzung 1.5)
- Geh-, Fahr- und Leitungsrechte (siehe textliche Festsetzung 1.5)
- Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

Nachrichtliche Übernahme

- Versorgungsleitungen außerhalb Bebauungsplan
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen mit Zweckbestimmung: Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Bebauungsplans Göttingen -
Deppoldshausen Nr. 1
"PV-Fläche südwestlich
Deppoldshausen und
nördlich Otto-Hahn-Straße"
- Teilfläche 1 und 2



in A3

28.04.2026

Planverfasser

BIOPLAN Höxter PartGmbH
Untere Mauerstr. 6-8
37671 Höxter

