



Ausschuss für Bauen, Planen und Grundstücke am 03. September 2020
Umgestaltung der Groner-Tor-Straße

Aufbau

1. Planungsablauf
2. Vorgaben für Planungsbausteine
3. Erläuterung Vorentwurfsvarianten



1.



Planungsablauf

Wie verläuft der Planungsprozess?

1. Planungsablauf



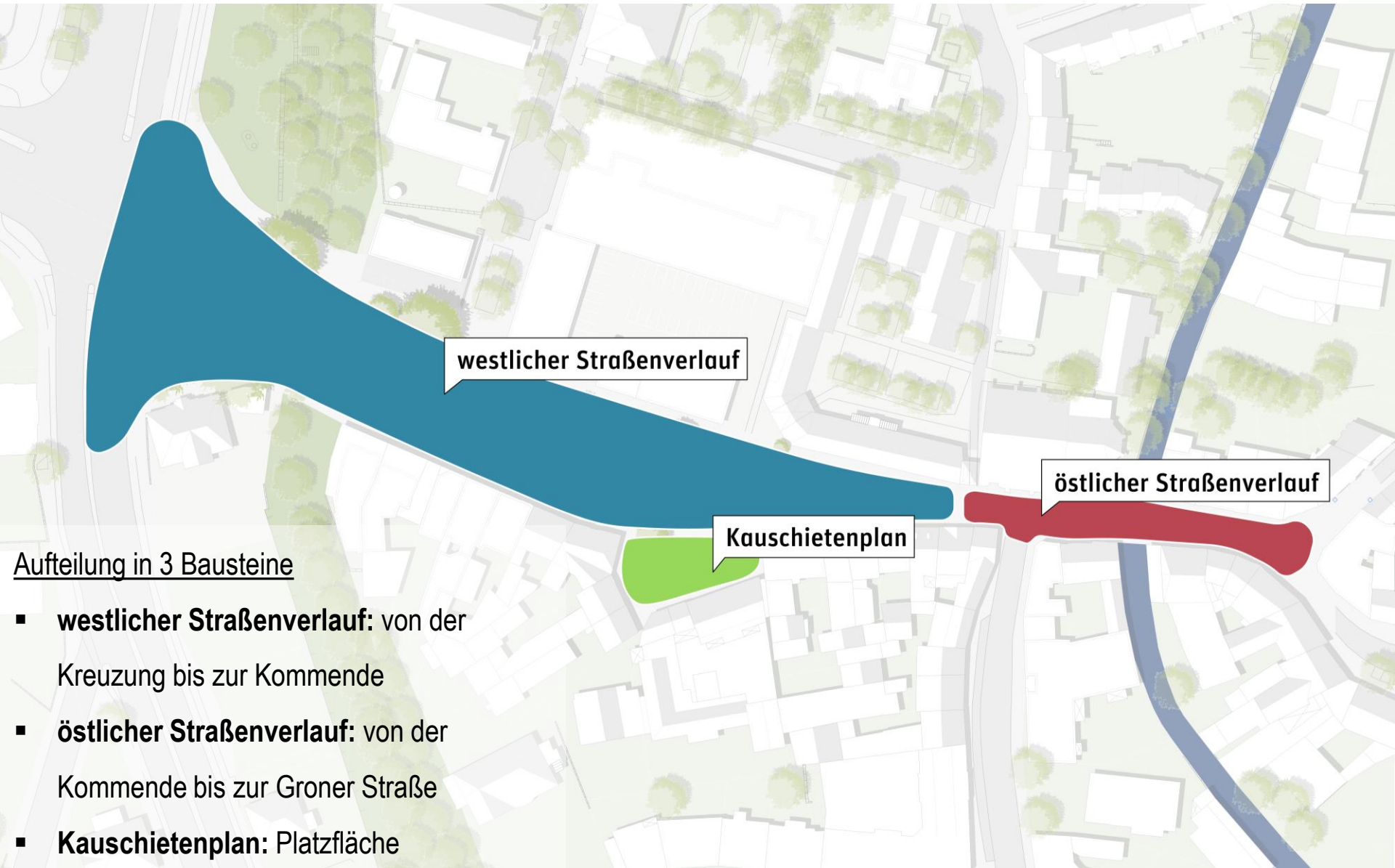
- gegenwärtig früher Planungsstand
- Online Beteiligung in Planung
- auf Basis der Ergebnisse der Beteiligung Konkretisierung der Planung

2



Vorgaben für Planungsbausteine

Was gilt es bei den einzelnen Bereichen zu berücksichtigen?



Westlicher Straßenverlauf

- Reduzierung der Fahrspuren im Kreuzungsbereich von 4 auf 3
- Prüfung des Entfalls des freien Rechtsabbiegers in die Groner-Tor-Straße
- Erhalt der Abbiegespur zum Parkhaus zur Vermeidung von Rückstau
- Bereitstellung von Stellplätzen und Anlieferbereichen
- Verbesserung der Querbarkeit für Fußgänger, insbesondere am Wall
- Verbreiterung der Gehwegbereiche



Östlicher Straßenverlauf

- Neuaufteilung des Straßenraums aufgrund des geringen zur Verfügung stehenden Raumes
- Betonung des inneren Tores
- bessere Nutzbarkeit des Straßenabschnitts für Fußgänger und Radfahrer



Kauschietenplan

- Aufwertung des historisch bedeutenden Platzes
- Nutzung der Platzfläche als attraktiver öffentlicher Raum mit Aufenthaltsqualität
- Entfall der Stellplätze aufgrund des gegenüber liegenden Parkhauses mit freien Kapazitäten



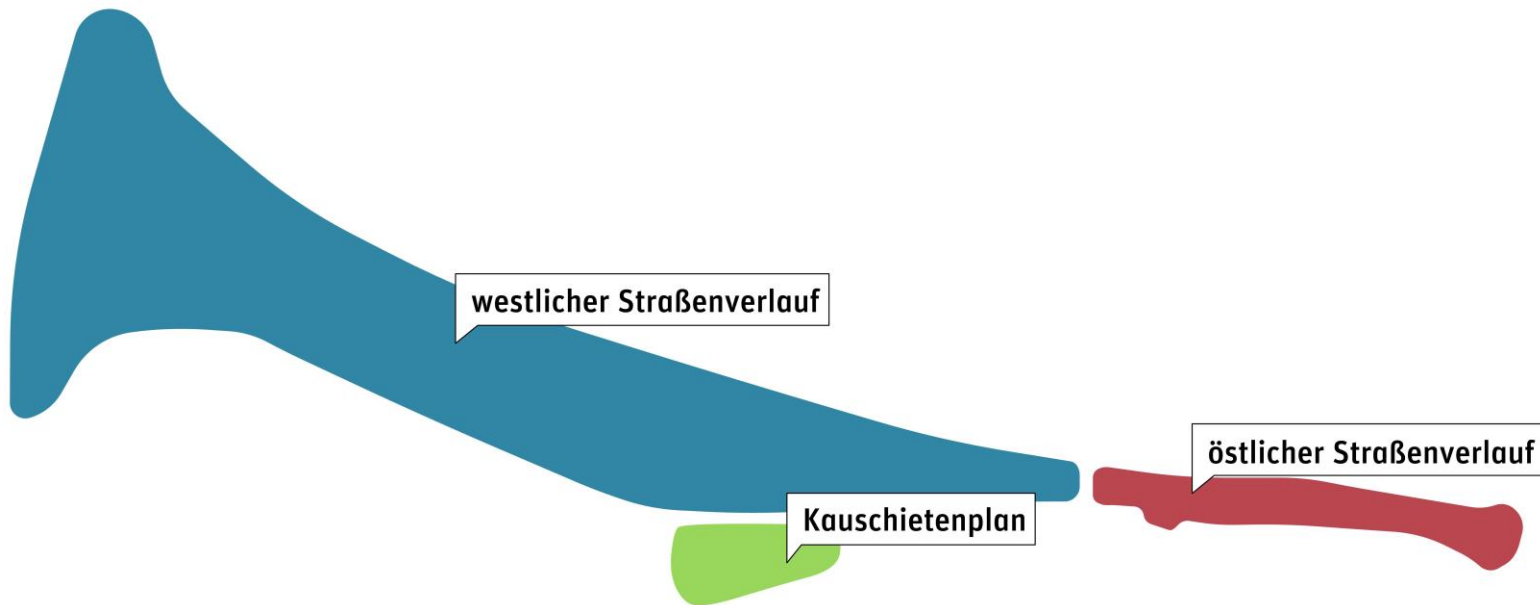
3



Erläuterung Vorentwurfsvarianten

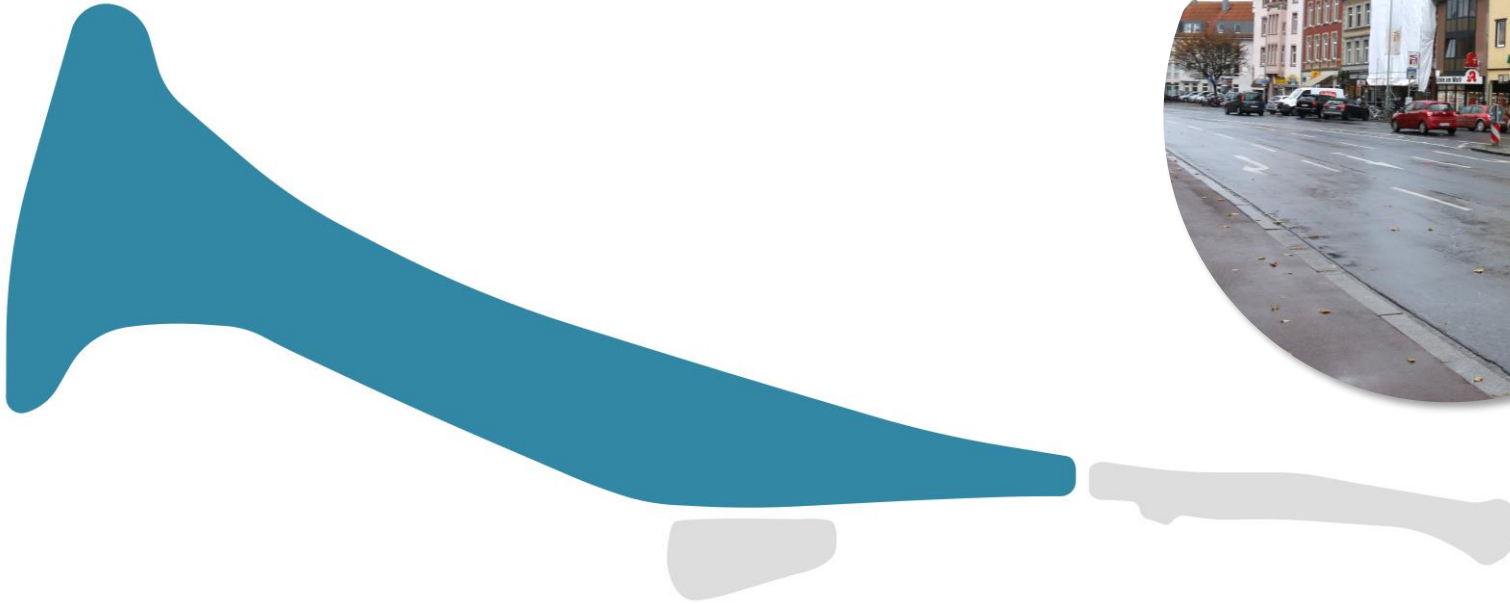
Wie könnten die Vorgaben umgesetzt werden?

Vorentwurfsvarianten



- für die drei Planungsbausteine wurden verschiedene Varianten entwickelt
- die Varianten der einzelnen Bausteine lassen sich beliebig kombinieren und werden folgend nacheinander erläutert

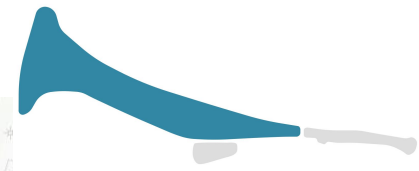
Westlicher Straßenverlauf



Entwicklung von zwei Varianten

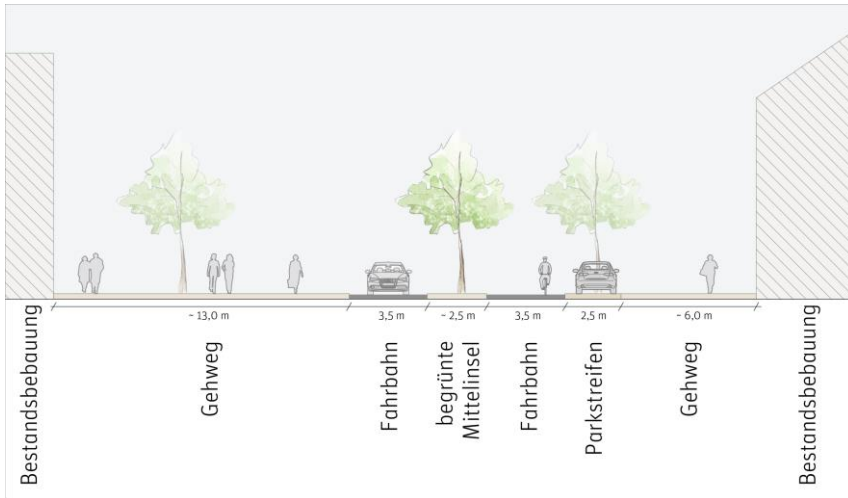
- Variante 1 Begrünte Mittelinsel
- Variante 2 Allee

Westlicher Straßenverlauf _ Variante 1 | Begrünte Mittelinsel



- Schaffung einer langgezogenen Mittelinsel mit durchgehender Baumreihe in der Straßenmitte
- Materialwechsel an der Wallquerung über die Straße hinweg
- Schaffung breiter Gehwegbereiche auf beiden Straßenseiten
- Ermöglichung einer besseren Querbarkeit für Fußgänger über die gesamte Strecke
- Wegfall des freien Rechtsabbiegers
- Integration der Abbiegespur in die Mittelinsel
- straßenbegleitende Stellplätze auf südlicher Seite

Westlicher Straßenverlauf _ Variante 1 | Begrünte Mittelinsel

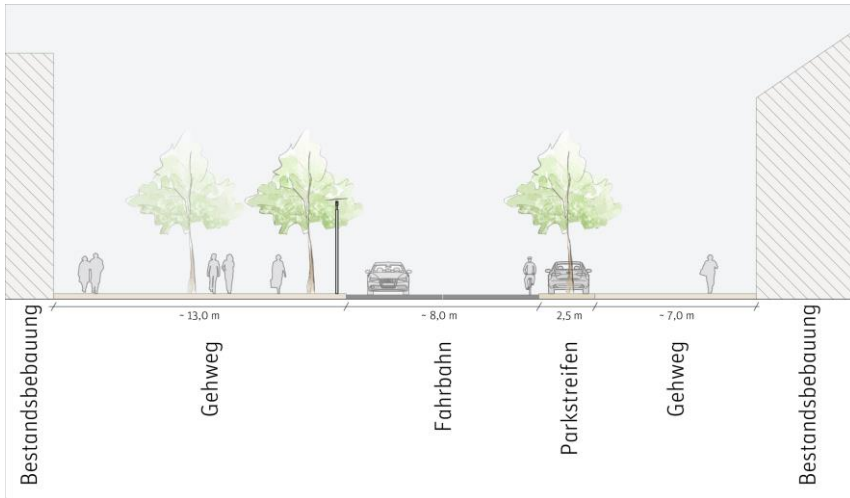


Westlicher Straßenverlauf _ Variante 2 | Allee



- Schaffung einer Allee durch neue Bäume beidseitig der Fahrbahn
- Materialwechsel an der Wallquerung über die Straße hinweg
- Schaffung breiter Gehwegbereiche auf beiden Straßenseiten
- Erhalt des freien Rechtsabbiegers
- Erhalt der Abbiegespur zum Parkhaus durch Verbreiterung der Fahrbahn
- straßenbegleitende Stellplätze auf südlicher Seite

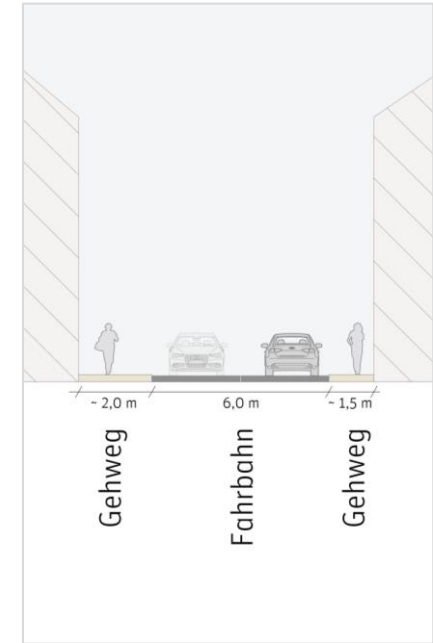
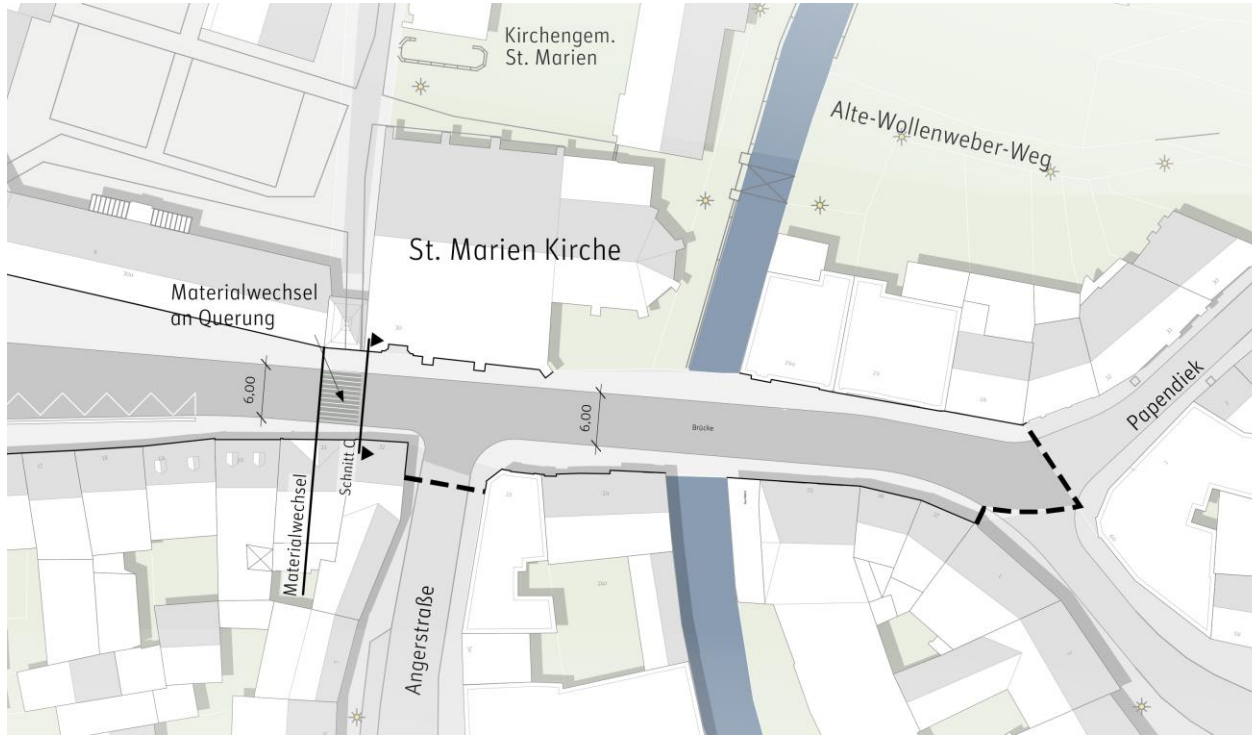
Westlicher Straßenverlauf _ Variante 2 | Allee



Östlicher Straßenverlauf



Östlicher Straßenverlauf



- Beibehaltung der aktuellen Straßenraumaufteilung
- Materialwechsel am inneren Tor über die Straße hinweg
- Trennung der verschiedenen Nutzer durch Fahrbahn und Gehwegbereiche



Entwicklung von zwei Varianten mit einer Untervariante

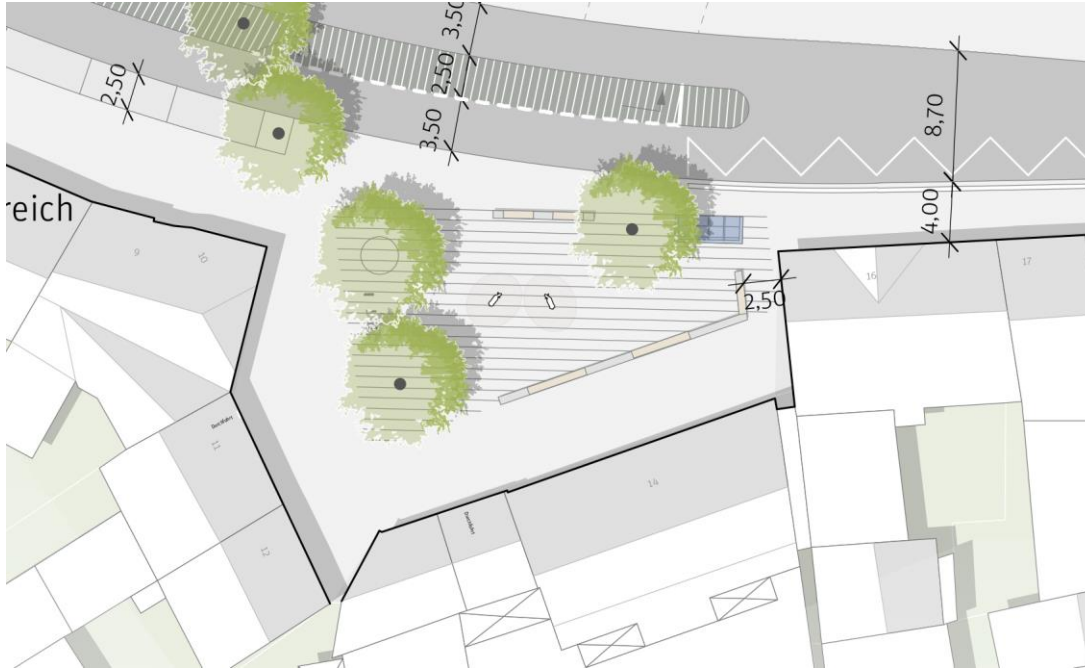
- Variante 1 Umfahrbare Platzmitte
- Variante 1B Platzmitte
- Variante 2 Bauminself

Kauschietenplan_ Variante 1 | Umfahrbare Platzmitte



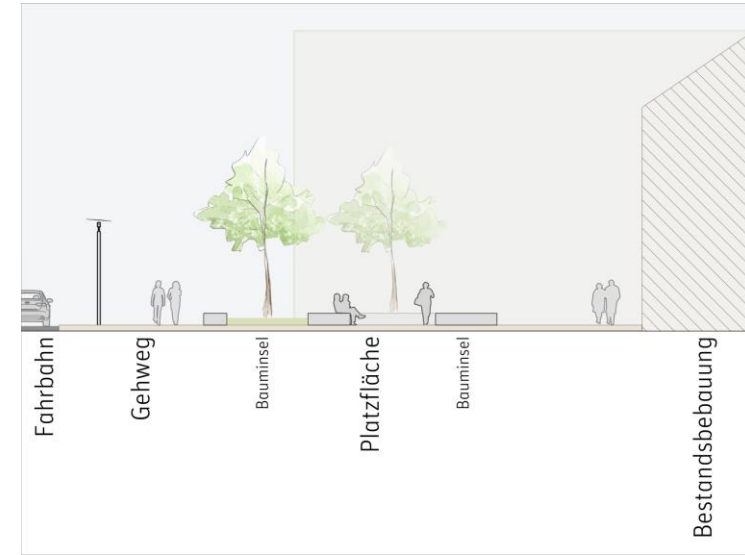
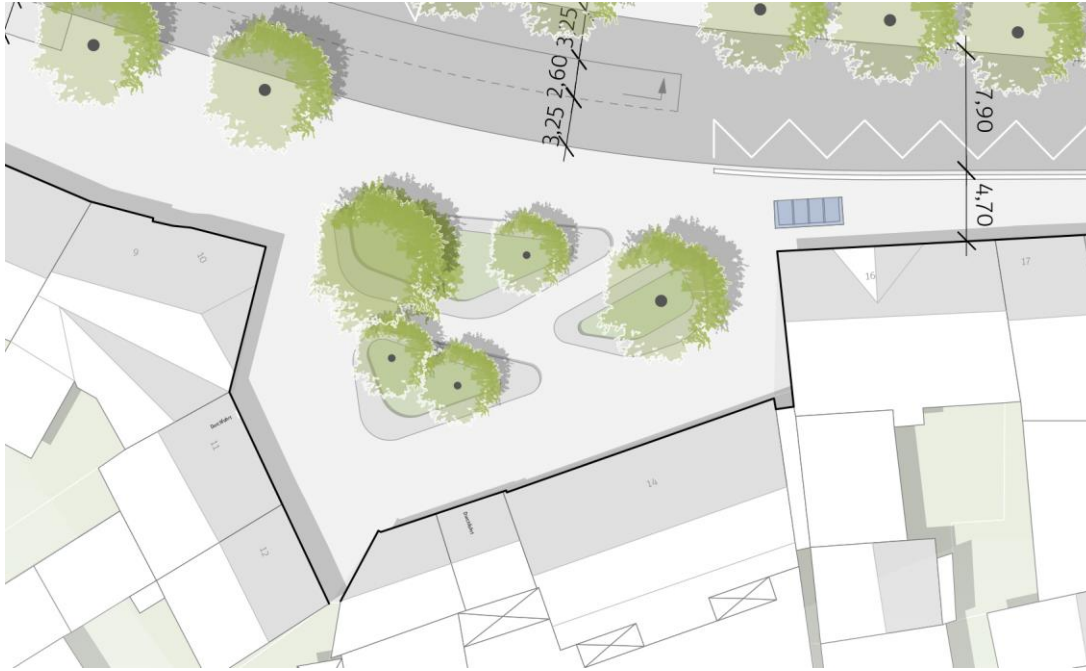
- Schaffung einer attraktiven freien Platzfläche
- Orientierung an der historisch offenen Platzfläche
- Ermöglichung der kompletten Umfahrbarekeit für Anlieger
- Ergänzung des Bestandsbaumes
- Installation von Sitzelementen und ggf. Spielelementen

Kauschietenplan_ Variante 1B | Platzmitte



- Weitestgehend analog zu Variante 1
- Ermöglichung der Umfahrbarkeit für Anlieger auf westlicher und südlicher Platzseite

Kauschietenplan_ Variante 2 | Bauminself



- Schaffung einer attraktiven Platzfläche mit großen Bauminself
- Ermöglichung der kompletten Umfahrbarkeit für Anlieger
- Ergänzung des Bestandsbaumes in den Bauminself mit der Möglichkeit weiterer Bepflanzung
- Installation von Bauminself mit integrierten Sitzelementen



Ausschuss für Bauen, Planen und Grundstücke am 03. September 2020
Umgestaltung der Groner-Tor-Straße