



ANHANG I

SANIERUNGSKAMPAGNE

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

TABULA-TYP EFH_D

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	125 m²
Anteil an der Hüllfläche:	36,5 %
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Dämmschichtstärke:	24 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Aussenwände:	118 m²
Anteil an der Hüllfläche:	34,3 %
Dämmschichtstärke:	12 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Fenster-/Aussentüren:	20 m²
Anteil an der Hüllfläche:	5,9 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8

Kellerdecke/Bodenplatte:	80 m²
Anteil an der Hüllfläche:	23,3 %
Dämmschichtstärke:	10 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Dämmschichtstärke:	10 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach
Flachdach:
 195 - 345 €/m²
 205 - 355 €/m²

Steildach:
 315 - 420 €/m²
 330 - 435 €/m²

Dämmung oberste Geschossdecke
Begehbar:
 65 - 125 €/m²
 75 - 145 €/m²

Nicht Begehbar:
 20 - 40 €/m²
 25 - 45 €/m²

Dämmung Aussenwand
Wärmedämmverbundsystem:
 165 - 275 €/m²
 180 - 290 €/m²

Austausch Fenster
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung
 615 - 755 €/m²
 685 - 960 €/m²

Dämmung der Kellerdecke
von oben, inkl. Fussbodenaufbau
 110 - 150 €/m²
 115 - 160 €/m²

von unten
 50 - 75 €/m²
 55 - 80 €/m²

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach
Flachdach:
 typologie-bedingt nicht relevant
 typologie-bedingt nicht relevant

Steildach:
 39.600.- € bis 52.700.- €
 41.400.- € bis 54.600.- €

Dämmung oberste Geschossdecke
Begehbar:
 typologie-bedingt nicht relevant
 typologie-bedingt nicht relevant

Nicht Begehbar:
 typologie-bedingt nicht relevant
 typologie-bedingt nicht relevant

Dämmung Aussenwand
Wärmedämmverbundsystem:
 19.500.- € bis 32.400.- €
 21.300.- € bis 34.200.- €

Austausch Fenster
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung
 12.600.- € bis 15.500.- €
 14.000.- € bis 19.600.- €

Dämmung der Kellerdecke
von oben, inkl. Fussbodenaufbau
 8.800.- € bis 12.000.- €
 9.200.- € bis 12.800.- €

von unten
 4.000.- € bis 6.000.- €
 4.400.- € bis 6.400.- €

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach



Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt die Dämmung des Steildachs empfohlen.

Dämmung oberste Geschossdecke

Dämmung Aussenwand



Sofern noch nicht erfolgt, wird -knapp dahinter- als 2. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.

Austausch Fenster



Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.

Dämmung der Kellerdecke



Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN EFH_D

EINFAMILIENHÄUSER (1950er JAHRE)

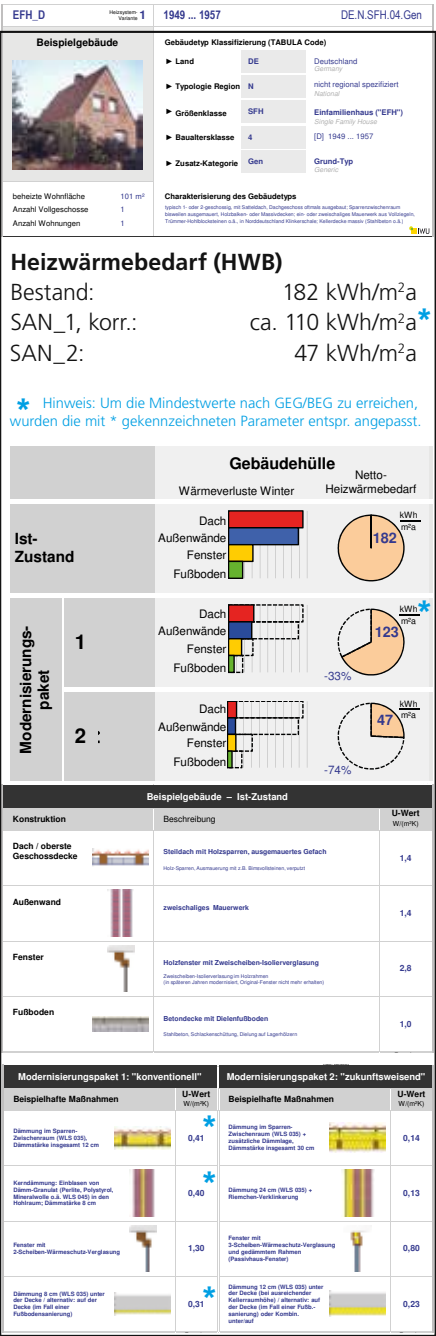


Abb. 40: Sanierungsmusterfahrplan EFH_D, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015