



ANHANG I

SANIERUNGSKAMPAGNE

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

TABULA-TYP MFH_E

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	971 m²
Anteil an der Hüllfläche:	21,6 %
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Aussenwände:	2.039 m²
Anteil an der Hüllfläche:	45,4 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Fenster-/Aussentüren:	510 m²
Anteil an der Hüllfläche:	11,3 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8

Kellerdecke/Bodenplatte:	971 m²
Anteil an der Hüllfläche:	21,6 %
Dämmschichtstärke:	10 cm [*]
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Dämmschichtstärke:	10 cm [*]
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile, Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 195 - 345 €/m²	
 205 - 355 €/m²	

Steildach:	
 315 - 420 €/m²	
 330 - 435 €/m²	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 65 - 125 €/m²	
 75 - 145 €/m²	

Nicht Begehbar:	
 20 - 40 €/m²	
 25 - 45 €/m²	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 165 - 275 €/m²	
 180 - 290 €/m²	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 615 - 755 €/m²	
 685 - 960 €/m²	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 110 - 150 €/m²	
 115 - 160 €/m²	

von unten	
 50 - 75 €/m²	
 55 - 80 €/m²	

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	

Steildach:	
 306.000.- € bis 407.900.- €	
 320.500.- € bis 422.500.- €	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 63.200.- € bis 121.400.- €	
 73.200.- € bis 140.900.- €	

Nicht Begehbar:	
 19.500.- € bis 38.900.- €	
 24.300.- € bis 43.700.- €	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 336.500.- € bis 560.800.- €	
 367.100.- € bis 591.400.- €	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 313.400.- € bis 384.700.- €	
 349.100.- € bis 489.200.- €	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 106.500.- € bis 145.700.- €	
 111.700.- € bis 155.400.- €	

von unten	
 48.600.- € bis 72.900.- €	
 53.300.- € bis 77.700.- €	

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach	
typologie-bedingt nicht relevant	
typologie-bedingt nicht relevant	

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt die Dämmung des Steildachs empfohlen.

Alternativ ist bei nicht ausgebauten Dachböden auch die Dämmung der obersten Decke gleichwertig und kostengünstiger möglich. Dabei sind begehbare Konstruktionen zwar als teuer, aber auch als deutlich langlebiger einzustufen. Ein Tausch mit dem 4. Sanierungsschritt ist möglich.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 2. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

MFH_E MEHRFAMILIENHÄUSER

(1960er JAHRE)

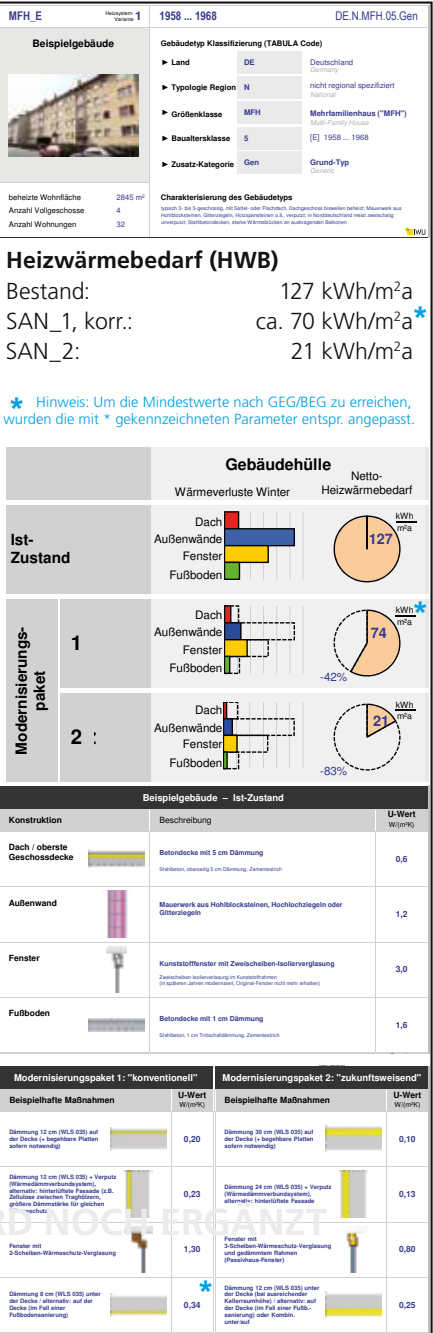


Abb. 47: Sanierungsmusterfahrplan MFH_E, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015