

Vier Wände im Wandel Geismar/Zietenterrassen

Informationen zum Umzug in der Nachbarschaft in Wohnungen der Städtischen Wohnungsbau GmbH

Im Rahmen der Kampagne „Vier Wände im Wandel“ werden Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen in den Jahren 2026 und 2027 an Haushalte vergeben, die von einer größeren in eine kleinere Wohnung ziehen und damit größeren Wohnraum für andere Personen zur Verfügung stellen.

Um was für Wohnungen handelt es sich?

Art der Wohnungen	Es handelt sich um Wohnungen in Bestandsgebäuden, die frei werden, wenn andere ausziehen.
Größe der Wohnungen:	Zwei- oder Drei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 50 m ² bis 80m ² Beispielgrundrisse angehängt
Gebäude:	Wohngebäude der Städtischen Wohnungsbau GmbH im Tegeler Weg und Mittelberg
Kosten:	Kaltmiete liegt bei ca. 6,00€ bis 7,00€, zzgl. Nebenkosten
Ausstattung:	teilweise Aufzug Balkon oder Loggia Wohnung wird unmöbliert und ohne Fußböden vermietet

Welche Voraussetzungen muss ich erfüllen, wenn ich in eine der Wohnungen umziehen möchte?

Es werden Haushalte berücksichtigt, die

- ihre Wohnfläche um mindestens ein Zimmer und 15 m² verringern und
- ihre derzeitige Eigentums- oder Mietwohnung oder Immobilie nach Umzug anderen Personen zur Wohnnutzung zur Verfügung stellen.

Ein Wohnberechtigungsschein ist nicht erforderlich

Welche Kriterien zählen bei der Vergabe der Wohnungen?

Bei der Vergabe werden solche Haushalte bevorzugt, die

- ihre Wohnfläche stark verkleinern
- innerhalb von Geismar umziehen möchten und
- besondere soziale Dringlichkeit haben

Ggf. kann auch berücksichtigt werden, wenn Bezugspersonen im Gebäude wohnen.

Wie läuft das Bewerbungsverfahren ab?

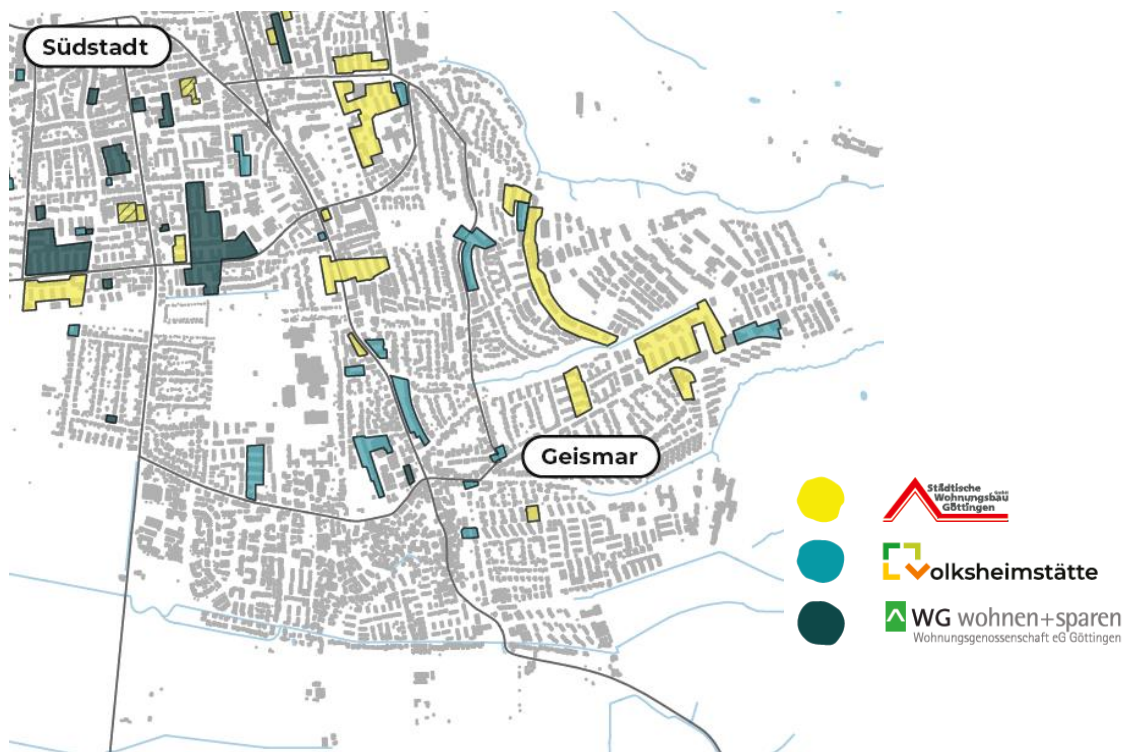
1. Füllen Sie das Bewerbungsformular der Wohnraumagentur aus und vereinbaren Sie einen Beratungstermin mit der Wohnraumagentur (unter www.goe.de/wra-anfrage oder per E-Mail an wohnraumagentur@goettingen.de oder telefonisch unter 0551 400 2883)
2. Füllen Sie darüber hinaus einen allgemeinen Interessentenbogen auf der Homepage der SWB unter folgendem Link aus: [Wohnen - Mieten - Mieter/-in werden](#). Dabei kann Sie die Beraterin der Wohnraumagentur auch gerne unterstützen.

3. Im Beratungsgespräch mit der Wohnraumagentur wird besprochen, ob Sie die Kriterien für die Teilnahme am Projekt „Vier Wände im Wandel“ erfüllen. Dort wird dann auch das weitere Vorgehen erklärt.

Warum fördern die Stadt Göttingen und die Städtische Wohnungsbau Umzüge in kleinere Wohnungen?

In den letzten Jahrzehnten ist die durchschnittliche Wohnfläche, die jede Person (pro Kopf) bewohnt in Göttingen immer weiter angestiegen. Auf der einen Seite wird in Göttingen dringend Wohnraum gesucht, auf der anderen gibt es immer mehr Menschen, die auf großer Fläche wohnen, obwohl ihr Bedarf sich eigentlich (z.B. durch Auszug von Kindern oder Partner*innen) geändert hat. Ein Umzug in eine kleinere Wohnung kann ein wichtiger Beitrag sein, damit Familien, Studierende und alle anderen Menschen in Göttingen eine angemessene Wohnung finden können.

Gleichzeitig hat die Wohnfläche einen großen Einfluss auf den Energieverbrauch und damit auf den CO₂-Ausstoß. Wenn ein Paar etwa aus einem Einfamilienhaus in eine kleine Wohnung zieht, ist die CO₂-Einsparung oft vergleichbar mit einer energetischen Sanierung.



Kartenausschnitt: Standorte der Städtischen Wohnungsbau Göttingen sowie der beiden Genossenschaften Volksheimstätte und Wohnungsgenossenschaft Göttingen eG

Wohnungsbeispiel

Allgemeine Daten

Adresse:	Tegeler Weg 53, 37085 Göttingen
Wohnfläche ca.:	53,74 m²
Zimmer:	2
WBS:	Nicht erforderlich

Zusatzinformationen

Etage:	6
--------	---

Merkmale/Ausstattung

Dusche, Aufzug

Bausubstanz und Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1968
Energieausweis:	Liegt vor
Erstellungsdatum:	Ab 1. Mai 2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	73,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	B
Wesentliche Energieträger:	Gas

Mietzusammensetzung

Kaltmiete:	376,18 €
Nebenkosten:	99,42 €
Heizkosten:	72,55 €

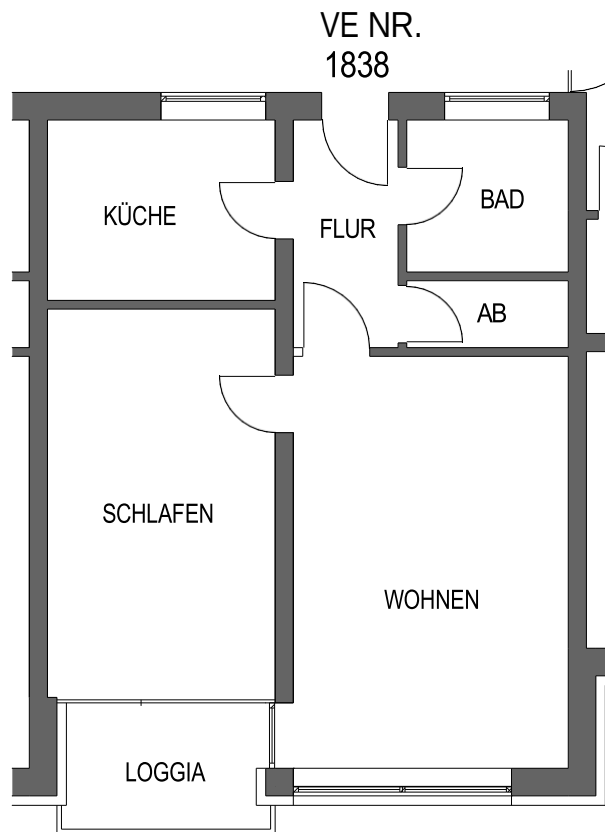
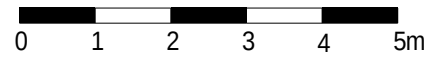
Gesamtmierte: **548,15 €**

Kaution:	750,00 €
----------	----------

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Fußböden vermietet.





Beispielwohnung

Allgemeine Daten

Adresse:	Mittelberg 68, 37085 Göttingen
Stadtteil:	Geismar
Wohnfläche ca.:	74,55 m²
Zimmer:	3
WBS:	Nicht erforderlich

Zusatzinformationen

Etage:	0
--------	---

Merkmale/Ausstattung

Dusche, Aufzug

Bausubstanz und Energieausweis

Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970
Energieausweis:	Liegt vor
Erstellungsdatum:	Ab 1. Mai 2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Endenergieverbrauch:	78,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse:	C
Wesentliche Energieträger:	Gas

Beispiel

Mietzusammensetzung

Kaltmiete:	521,85 €
Nebenkosten:	149,10 €
Heizkosten:	111,82 €

Gesamtmiете: **782,77 €**

Kaution:	1.050,00 €
----------	------------

Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnung wird unmöbliert und ohne Fußböden vermietet.



