



ANHANG I
SANIERUNGSKAMPAGNE
SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN
TABULA-TYP EFH_E

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	181 m²
Anteil an der Hüllfläche:	32,5 %
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	24 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Aussenwände:	183 m²
Anteil an der Hüllfläche:	32,9 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Fenster-/Aussentüren:	47 m²
Anteil an der Hüllfläche:	8,5 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8
Kellerdecke/Bodenplatte:	145 m²
Anteil an der Hüllfläche:	26,1 % *
Dämmschichtstärke:	10 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	10 cm *
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach
Flachdach:
195 - 345 €/m²
205 - 355 €/m²
Steildach:
315 - 420 €/m²
330 - 435 €/m²
Dämmung oberste Geschossdecke
Begehbar:
65 - 125 €/m²
75 - 145 €/m²
Nicht Begehbar:
20 - 40 €/m²
25 - 45 €/m²
Dämmung Aussenwand
Wärmedämmverbundsystem:
165 - 275 €/m²
180 - 290 €/m²
Austausch Fenster
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung
615 - 755 €/m²
685 - 960 €/m²
Dämmung der Kellerdecke
von oben, inkl. Fussbodenaufbau
110 - 150 €/m²
115 - 160 €/m²
von unten
50 - 75 €/m²
55 - 80 €/m²

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach
Flachdach:
typologie-bedingt nicht relevant
typologie-bedingt nicht relevant
Steildach:
57.100.- € bis 76.000.- €
59.700.- € bis 78.700.- €
Dämmung oberste Geschossdecke
Begehbar:
typologie-bedingt nicht relevant
typologie-bedingt nicht relevant
Nicht Begehbar:
typologie-bedingt nicht relevant
typologie-bedingt nicht relevant
Dämmung Aussenwand
Wärmedämmverbundsystem:
30.300.- € bis 50.500.- €
33.000.- € bis 53.200.- €
Austausch Fenster
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung
29.000.- € bis 35.600.- €
32.300.- € bis 45.300.- €
Dämmung der Kellerdecke
von oben, inkl. Fussbodenaufbau
15.900.- € bis 21.800.- €
16.700.- € bis 23.200.- €
von unten
7.300.- € bis 10.900.- €
8.000.- € bis 11.600.- €

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach
typologie-bedingt nicht relevant
typologie-bedingt nicht relevant
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 2. Sanierungsschritt die Dämmung des Steildachs empfohlen.
Dämmung oberste Geschossdecke
typologie-bedingt nicht relevant
typologie-bedingt nicht relevant
typologie-bedingt nicht relevant
typologie-bedingt nicht relevant
Dämmung Aussenwand
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.
Austausch Fenster
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.
Dämmung der Kellerdecke
Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN
EFH_E EINFAMILIENHÄUSER
(1960er JAHRE)

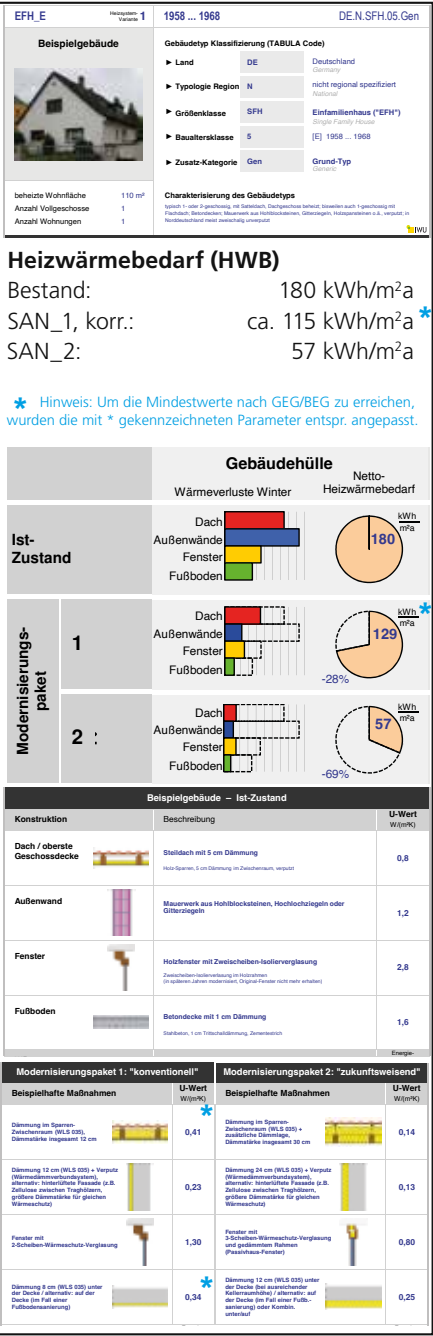


Abb. 41: Sanierungsmusterfahrplan EFH_E, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015