



Informationen
zum Umzug
in eine kleinere
Wohnung.

Klein, aber oho!

Die Wohnraumagentur der Stadt Göttingen bietet ein umfassendes Beratungsangebot zu den Themen Umbau, Umzug und gemeinschaftliches Wohnen. Ziel ist es, gemeinsam mit Bürger*innen flächensparende und gemeinschaftliche Wohnideen umzusetzen – für eine zukunftsfähige Stadt.

Kontakt:

Wohnraumagentur
Schildweg 1
37083 Göttingen

☎ 0551 400 2883

@ wohnraumagentur@goettingen.de

🌐 goe.de/wra-anfrage



Jetzt
Beratertermin
vereinbaren:



Herausgeberin: Stadt Göttingen,
die Oberbürgermeisterin, 2025
Redaktion: Wohnraumagentur
Gestaltung: nebenraum.io

Wie finde ich eine Mietwohnung?

- private Netzwerke (Freund*innen, Bekannte, Nachbarschaft) ansprechen
- über die Städtische Wohnungsbaugesellschaft (SWB) oder Genossenschaften
- über das Wohnungstauschportal
→ www.tauschwohnung.com
- auf verschiedenen Online-Immobilienportalen (ImmoScout 24, Immonet, Kleinanzeigen, WG-Gesucht usw.), bei Wohnungsunternehmen und Hausverwaltungen
- durch Immobilienmakler*innen
- durch Gesuche in lokale Zeitungen

Wie finde ich eine gemeinschaftliche Wohnform?

- Wohnprojekteportal der Stiftung trias
→ www.wohnprojekte-portal.de
- bring-together (kostenpflichtig)
→ www.bring-together.de
- WG-Gesucht
→ www.wg-gesucht.de
- bei Vernetzungsveranstaltungen der Wohnraumagentur und der FAGö

Wie finde ich eine barrierearme Wohnung?

- Bei den Interessentenbögen der SWB und der Genossenschaften sowie in den Online-Suchportalen können Sie Barrierefreiheit als Suchkriterium angeben.
- Die Plattform adira ist auf barrierefreien Wohnraum spezialisiert
→ www.adira.de
- Gegebenenfalls können Wohnungen auch durch Anpassungen (und unter Inanspruchnahme von Fördermitteln) entsprechend Ihrer Bedarfe nachgerüstet werden. Beratung zur Wohnraumanpassung gibt es bei der FAGö.
→ www.fagoe.de
- Achten Sie auch auf eine barrierearme Umgebung.

Mein Budget ist begrenzt. Wie finde ich eine bezahlbare Wohnung?

Wenn Sie keine Sozialleistungen für das Wohnen erhalten, gibt es zwei Möglichkeiten der Unterstützung: Wenn Sie bestimmte Einkommensgrenzen unterschreiten, können Sie einen **Wohnberechtigungsschein** beantragen und damit auch Mietwohnungen beziehen, die eine Mietobergrenze haben. Weitere Infos unter:
→ www.goe.de/wbs

Unabhängig davon können Sie **Wohngeld**, also einen staatlichen Zuschuss zu den Wohnkosten, beantragen. Dieser ist unter anderem abhängig vom Einkommen, von der Haushaltgröße und von den Mietkosten. Weitere Infos unter:
→ www.goe.de/wohngeld

Gibt es einen Zuschuss zum Umzug?

Umzugskosten können gegebenenfalls steuerlich abgesetzt werden. Bei privat veranlassten Umzügen können die Kosten für haushaltsnahe Dienstleistungen (z.B. Umzugsunternehmen), bei beruflich veranlassten Umzügen als Werbungskosten angegeben werden. In speziellen Fällen gibt es zudem die Möglichkeit, eine Umzugsförderung in Anspruch zu nehmen, z.B. wenn ein Pflegegrad vorliegt, Sie bestimmte Sozialleistungen beziehen oder eine Behinderung haben und für eine Teilhabe am Arbeitsleben umziehen.

Ich bekomme gern Besuch – wie gehe ich damit in einer kleineren Wohnung um?

- Durch multifunktionale Möbel kann trotz geringerer Wohnfläche Platz für Gäste entstehen.
- Mit Nachbar*innen oder Freund*innen können Gästezimmer gemeinsam genutzt werden. In einigen Gebäuden gibt es auch mietbare Gästewohnungen (z.B. bei der SWB).
- Bedenken Sie: Ein paar Übernachtungen im Hotel können günstiger sein als das Vorhalten eines Zimmers für Besuch.

Ich kann nicht alles mitnehmen – was tun?

Müssen Sie Ihren Besitzstand reduzieren, können damit Gefühle des Abschieds, aber auch des „Ballast Loswerdens“ verbunden sein.

- Sie können beim Aussortieren raumweise vorgehen und überlegen, welche Dinge Sie in den vergangenen zwei Jahren nie genutzt haben. Diese benötigen Sie in der Regel auch in Zukunft nicht mehr.
- Aussortierte, aber lieb gewonnene Gegenstände, können Sie an Bekannte weitergeben, verkaufen oder spenden. Das Fotografieren kann helfen, sich von nicht mehr benötigten Dingen zu lösen, aber Erinnerungen zu behalten.
- Haben Sie alles Liebgewonnene eingepackt, verteilt und verabschiedet können Sie den Rest der Haushaltsauflösung auch an eine Firma, Familie oder Freund*innen abgeben.



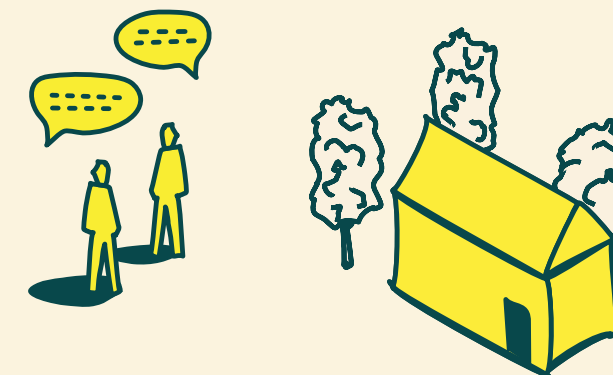
Was gibt es beim Umzug zu beachten?

Umzugschecklisten helfen Ihnen dabei, alle wichtige Schritte zu berücksichtigen. Ein solche Checkliste können Sie auch bei der Wohnraumagentur erhalten.

Ein Umzug in eine kleinere Wohnung ist zunächst mit Aufwand verbunden, kann Ihre Wohnzufriedenheit aber langfristig erhöhen. Im Flyer finden Sie Antworten auf häufige Fragen.

Warum in eine kleinere Wohnung umziehen?

- Weniger putzen und mehr Zeit haben
- In die Nähe von Freund*innen und Bekannten wohnen
- Wohnkosten reduzieren und finanzielle Freiheiten schaffen
- Vorausschauend Barrieren abbauen und langfristig selbständiges Wohnen ermöglichen
- Bewusst eine neue Lebensphase gestalten
- Energie sparen und Beitrag zum Klimaschutz leisten



Für individuelle Beratung rund um die Themen Umzug und Wohnen, können Sie sich an folgende Stellen wenden:

- Die **Wohnraumagentur** berät u. a. zu Wohnraumverkleinerungen. Themen sind: Wohnungssuche, Umzugsorganisation, neue und gemeinschaftliche Wohnformen.
→ www.goe.de/wra | 0551 400 2883
- Der **Senioren- und Pflegestützpunkt** bietet Beratung rund um Pflege, Wohnformen im Alter, Unterstützungsmöglichkeiten etc.
→ www.goe.de/senioren
- Die **Freie Altenarbeit Göttingen (FAGö)** bietet Beratung zu Barrierefreiheit, technischen Hilfen und alternativen Wohnformen.
→ www.fagoe.de | 0551 43606
- Das **Beratungsangebot CoBALT der BFGoe** unterstützt Menschen ab 60 Jahren zu allen Fragen des Alltags.
→ 0551 400-3684

Städtische Wohnungsbau GmbH in Göttingen

→ ca. 4.700 Wohnungen

Wie bewerben?

Interessenten-Formular für Mietobjekte online ausfüllen.

Informationen und Kontakt:

www.swb-goettingen.de

0551 4967-0

info@swb-goettingen.de



Volkshausstätte eG

→ ca. 2.500 Wohnungen

Wie bewerben?

- Wohnungsgesuch auf der Website der Volkshausstätte aufgeben (keine Mitgliedschaft erforderlich)
- Vermietung nur an Mitglieder, sodass Mitgliedschaft spätestens bei Mietvertragsabschluss zu erwerben ist (Genossenschaftsanteil: 620€, für Wohnungen unter 80 m² zwei Anteile, für Wohnungen ab 80 m² drei Anteile erforderlich)

Hinweis: Vergabe der Wohnung abhängig von Dauer der Mitgliedschaft

Informationen und Kontakt:

www.volkshausstaette.de

0551 37077-0

vh@volksheimstaette.de



Wohnungsgenossenschaft Göttingen eG

→ ca. 4.500 Wohnungen

Wie bewerben?

- zuerst Mitgliedschaft beantragen (Genossenschaftsanteil: 1.000€)
- dann Wohnungsgesuch aufgeben

Hinweis: Vergabe der Wohnung abhängig von Dauer der Mitgliedschaft

Informationen und Kontakt:

www.wg-goe.de

0551 50765-0

info@wg-goe.de

Standorte der Wohnungen der Wohnungsunternehmen



WG wohnen+sparen
Wohnungsgenossenschaft eG Göttingen

