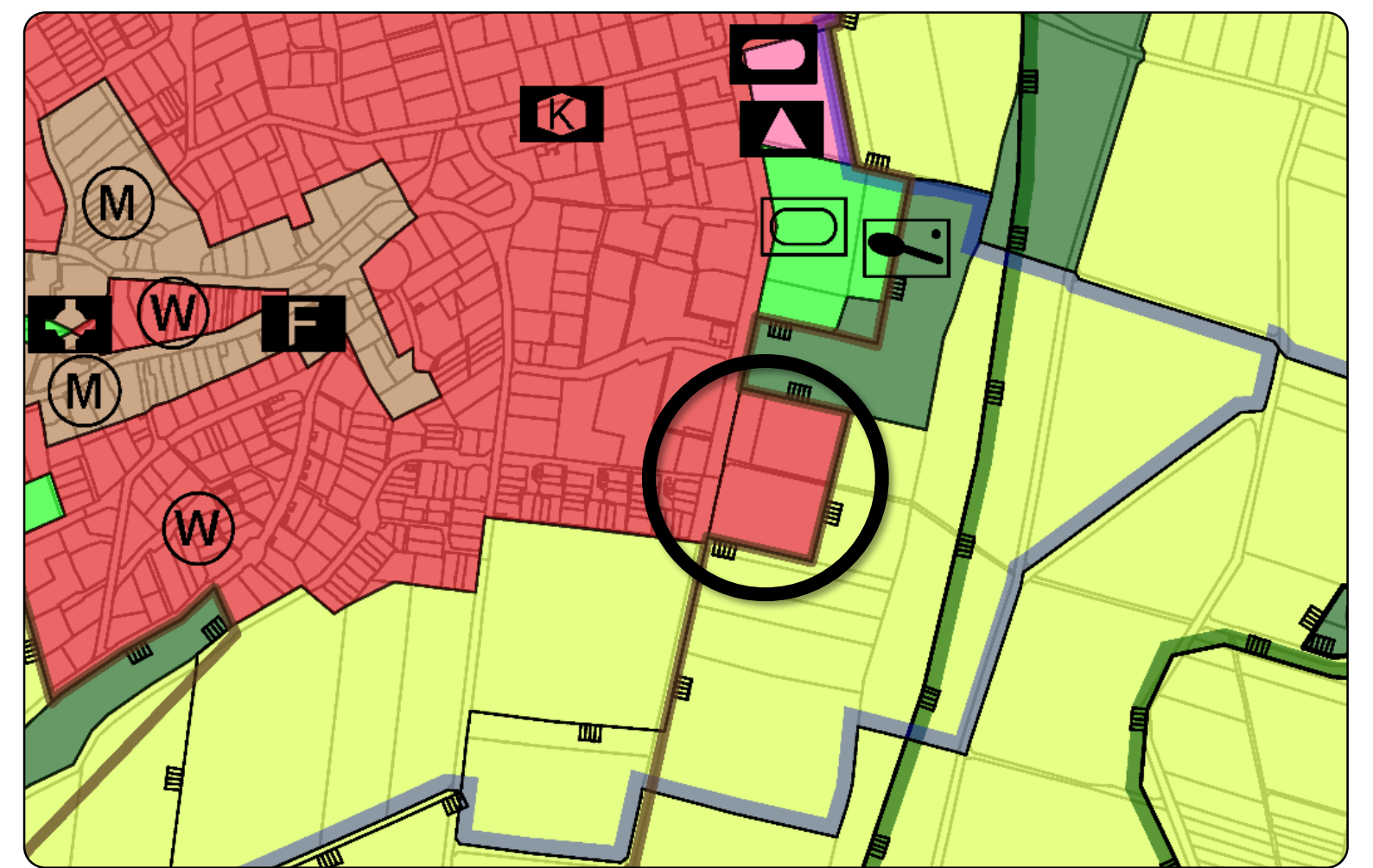




Geltungsbereich des künftigen Bebauungsplans (ohne Maßstab)



Räumliche Einbindung (ohne Maßstab)



Auszug Flächennutzungsplan (ohne Maßstab)

## Grunddaten des Plangebiets

Lage: Göttingen-Nikolausberg / östlich der Straße „Auf der Lieth“  
Größe: 1,5 ha  
WE: ca. 70 bis 120 , vorwiegend im Geschosswohnungsbau

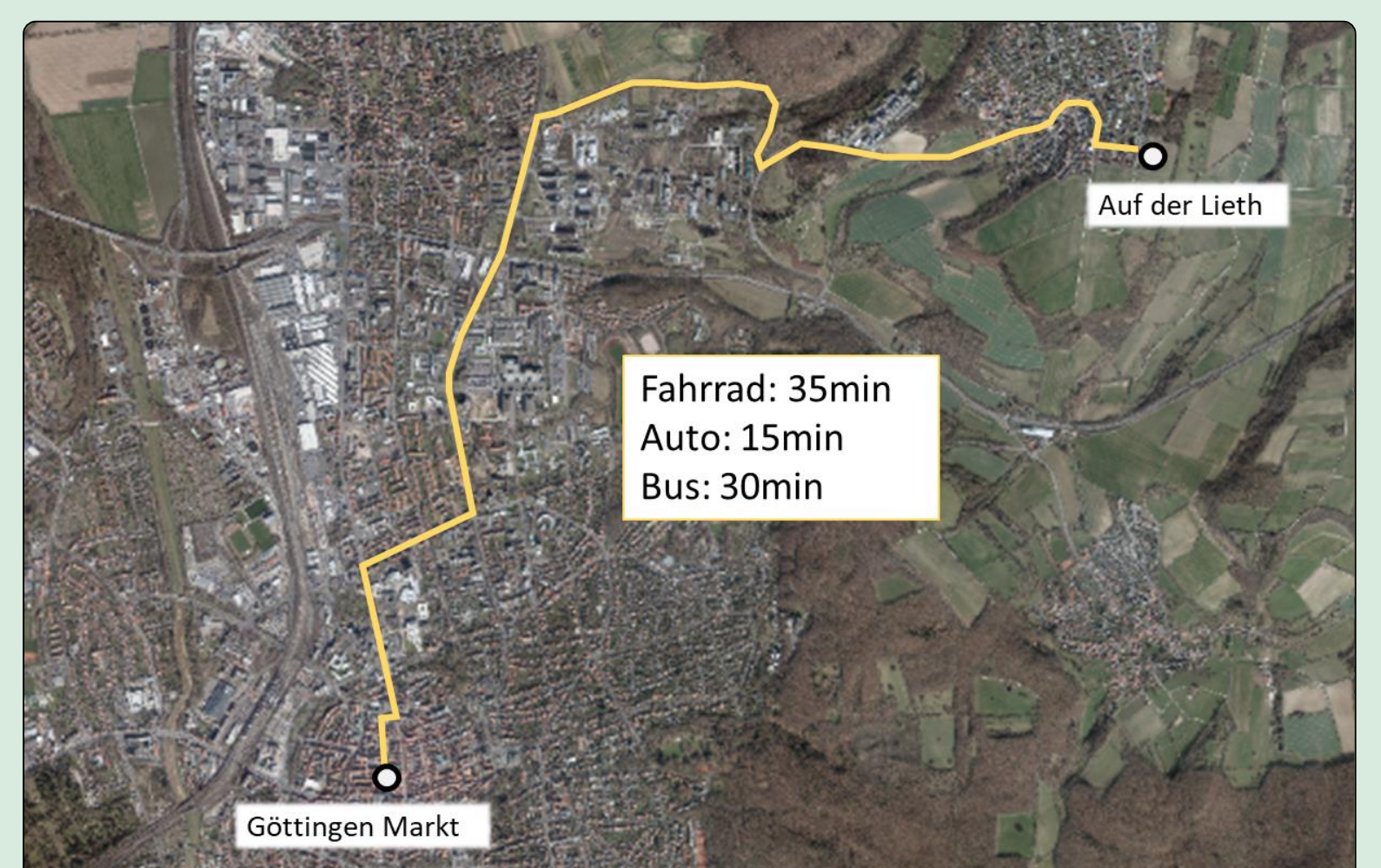
## Ziele der Planung

- Geschosswohnungsbau mit Miet-/Eigentumswohnungen sowie gemeinschaftlichen Wohnprojekten
- Berücksichtigung der Bedürfnisse des altengerechten Wohnens (z.B. barrierefreie/-arme Wohnangebote, betreutes Wohnen, Pflegeangebote)
- Unterbringung ergänzender Infrastrukturangebote (Laden, Café, Friseur, Arzt o.ä.)

## Zeitplanung (Stand: Oktober 2023)

Ende 2023 Beschluss Vorzugsvariante städtebaulicher Entwurf

Kontakt: M. Briehle, 0551/400-2559, [m.briehle@goettingen.de](mailto:m.briehle@goettingen.de)



Anbindung an die Innenstadt (ohne Maßstab)



Foto des Gebiets

