



ANHANG I

SANIERUNGSKAMPAGNE

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

TABULA-TYP RH_F

BEZUGSFLÄCHEN

Hinweis: Die hier hinterlegten Bezugsflächen wurden der TABULA Datenbank entnommen. Sie stellen typologie-spezifische Durchschnittswerte dar und sind im Rahmen einer "gebäudescharfen" Kostenkalkulation objektspezifisch anzupassen.

Dächer:	61 m²
Anteil an der Hüllfläche:	30,3 %
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---
Dämmschichtstärke:	---
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	---

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	30 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	045

Aussenwände:	54 m²
Anteil an der Hüllfläche:	26,8 %
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	24 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Fenster-/Aussentüren:	25 m²
Anteil an der Hüllfläche:	12,6 %
2-Scheiben-Wärmeschutz-V:	---
u-Wert:	1,3
3-Scheiben-Wärmeschutz-V	---
u-Wert:	0,8

Kellerdecke/Bodenplatte:	61 m²
Anteil an der Hüllfläche:	30,3 %
Dämmschichtstärke:	8 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

Dämmschichtstärke:	8 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035
Dämmschichtstärke:	12 cm
Wärmeleitfähigkeitsgruppe:	035

KOSTENKENNWERTE

Hinweis: Die Kostenkennwerte betreffen ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile, Kostenstand Q1 2025. Projektspezifische Kosten + Kostensteigerungen sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 195 - 345 €/m²	
 205 - 355 €/m²	

Steildach:	
 315 - 420 €/m²	
 330 - 435 €/m²	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 65 - 125 €/m²	
 75 - 145 €/m²	

Nicht Begehbar:	
 20 - 40 €/m²	
 25 - 45 €/m²	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 165 - 275 €/m²	
 180 - 290 €/m²	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 615 - 755 €/m²	
 685 - 960 €/m²	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 110 - 150 €/m²	
 115 - 160 €/m²	
von unten	
 50 - 75 €/m²	
 55 - 80 €/m²	

KOSTENSPANNE

Hinweis: Die Kostenspanne betrachtet ausschließlich die energetisch relevanten Bauteile. Weitere Baukosten sowie Honorare etc. sind nicht enthalten. Projektspezifische Kosten sind durch Architekt*innen/Energieberater*innen zu verifizieren.

Dämmung Dach	
Flachdach:	
 typologie-bedingt nicht relevant	
 typologie-bedingt nicht relevant	

Steildach:	
 19.200.- € bis 25.600.- €	
 20.100.- € bis 26.500.- €	

Dämmung oberste Geschossdecke	
Begehbar:	
 4.000.- € bis 7.700.- €	
 4.600.- € bis 8.900.- €	

Nicht Begehbar:	
 1.300.- € bis 2.500.- €	
 1.600.- € bis 2.800.- €	

Dämmung Aussenwand	
Wärmedämmverbundsystem:	
 8.900.- € bis 14.800.- €	
 9.700.- € bis 15.600.- €	

Austausch Fenster	
2-fach / 3-fach-Wärmeschutz-Verglasung	
 15.600.- € bis 19.200.- €	
 17.400.- € bis 24.400.- €	

Dämmung der Kellerdecke	
von oben, inkl. Fussbodenaufbau	
 6.700.- € bis 9.200.- €	
 7.000.- € bis 9.800.- €	
von unten	
 3.100.- € bis 4.600.- €	
 3.400.- € bis 4.900.- €	

EMPFEHLUNGEN

Hinweis: Die vorgeschlagene Reihenfolge der Sanierungsmaßnahmen ist abhängig von den im TABULA-Steckbrief benannten typologie-spezifischen Effekten auf den Wärmeverlust der Gebäudehülle

Dämmung Dach	
typologie-bedingt nicht relevant	
typologie-bedingt nicht relevant	

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 3. Sanierungsschritt die Dämmung des Steildachs empfohlen.

Alternativ ist bei nicht ausgebauten Dachböden auch die Dämmung der obersten Decke gleichwertig und kostengünstiger möglich. Dabei sind begehbare Konstruktionen zwar als teurer, aber auch als deutlich langlebiger einzustufen.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 2. Sanierungsschritt die Dämmung der Fassade empfohlen.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 1. Sanierungsschritt der Austausch der Fenster (als 3-Scheiben-Verglasung) empfohlen.

Sofern noch nicht erfolgt, wird als 4. Sanierungsschritt die Dämmung der Kellerdecke/Bodenplatte empfohlen. Die Dämmung der Decken-Oberseite erscheint insbesondere im Zusammenhang mit dem Einbau einer Fußbodenheizung sinnvoll. Achtung: Ausreichend Raumhöhe erforderlich!

SANIERUNGSMUSTERFAHRPLAN

RH_F

REIHENHÄUSER

(1970er JAHRE)

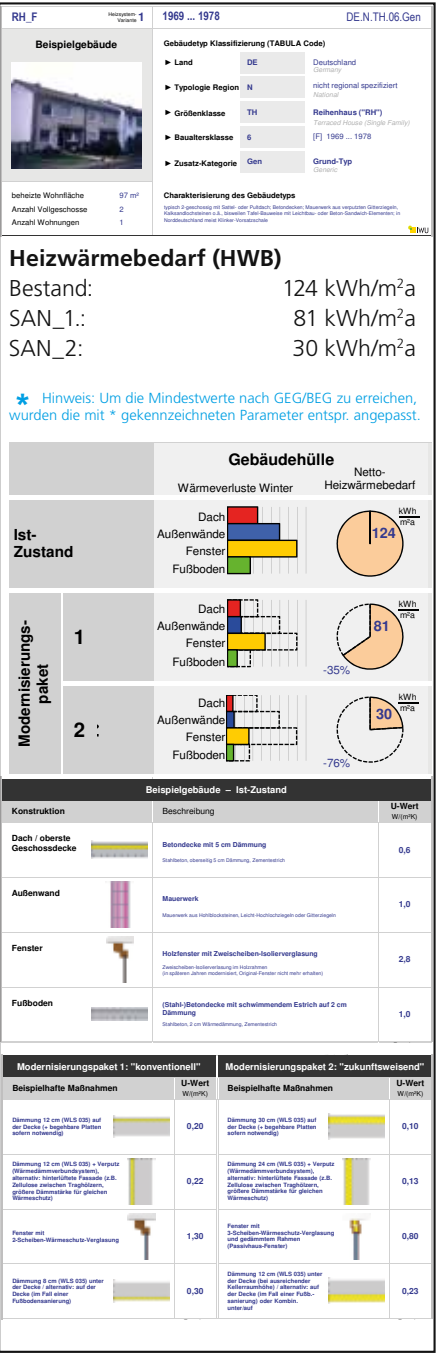


Abb. 45: Sanierungsmusterfahrplan RH_F, EWS
Quelle der Abb. Spalte 5: iwu.de, Bericht 2015