



Integriertes energetisches Quartierskonzept

Bürgerveranstaltung
„Mittelberg“

19. August 2024

AGENDA

18.00	Begrüßung	Look
18.05	Ablauf + Einführung zum IEQK	Quaas, Reich, Thor
18.15	Arbeitsstand IEQK + Beteiligung - Auswertung Befragung	Thor, Reich, Papsdorf
	Potenziale und Schwerpunkte	
18.30	Energieagentur, Wohnraumagentur, Quartiersbüro	Dörr, Kliegel, Willmann
18.50 - 20.15	QUARTIERSFORUM mit sieben Forumsständen	
20.20	Kurzes Fazit aus Quartiersforum, Ausblick	EWS

KURZVORSTELLUNG, AUFGABEN & ABLAUF



HKL Ingenieur-
gesellschaft mbH,
Erfurt

JENA-GEOS-Ingenieurbüro GmbH



reich.architekten BDA
@archlab-weimar

reich.architekten BDA, Weimar



ThINK GmbH, Jena



Batix Software GmbH, Saalfeld

Prof. Dr.
Ariane Ruff

Prof. (em.)
Dagmar Everding

Quaas stadtplaner, Weimar



HENNING-JACOB Ing.-büro,
Nordhausen



QUARTIER



3.128
Einwohner*innen
(HWO)

1.770 Haushalte
(Haupt-/Neben-Wo)

Stand: 31.12.2023

Quelle statistische Daten:
Melderegister, Stadt Göttingen,
Referat Statistik u. Wahlen;
Quelle Luftbild: Stadt Göttingen

ARBEITSPLAN

START:
März 2024

aktueller
Stand

ANALYSE

- Regionale und planerische Einbindung
- Ist-Zustand
- Bilanzierung CO₂ und Energie

KONZEPTION

- Potenzialbewertung
- Handlungsfelder
- Entwicklungsziele und Leitbilddiskussion

UMSETZUNGSSTRATEGIE für Stadtverwaltung

- Maßnahmenkatalog mit Priorisierung
- Handlungsempfehlungen
- Durchführungskonzept

EMPFEHLUNG & UNTERSTÜTZUNG IM QUARTIER für

Eigentümer*innen & Bewohner*innen

... Frühjahr 2025

BETEILIGUNG

■ BÜRGER*INNEN

- > Info per Internetseite der Stadt, Presse, Postwurf, Plakat, ...
- > Befragung im Quartier im Mai 2024
- > Bürgerveranstaltung am 19. August 2024

■ AKTEURE

- > Energieversorger:
EAM, Stadtwerke
- > Wohnungsunternehmen:
Städtische Wohnungsbau, Volksheimstätte
- > Ämter:
Stadtverwaltung Göttingen, berührte Akteure

Einladung
zur Infoveranstaltung
mit Workshop



Quartier Mittelberg

Ihre Meinung ist gefragt!

Was zeichnet das Quartier aus?
Welche Ideen haben Sie für seine Zukunft?

Montag, 19.08.2024

18.00 – 20.30 Uhr

Clubhaus SC Hainberg*

Bertha-von-Suttner-Straße 2, 37085 Göttingen

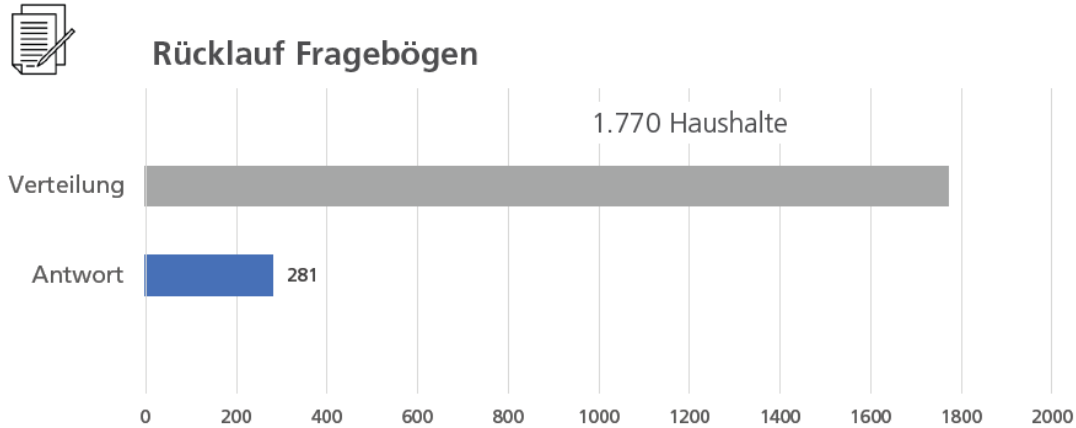
*unterstützt vom Quartiersbüro Zietenterrassen



Infos unter:
goe.de/eqs-mittelberg
0551/400 3793

BETEILIGUNG: BEFRAGUNG

Rücklauf



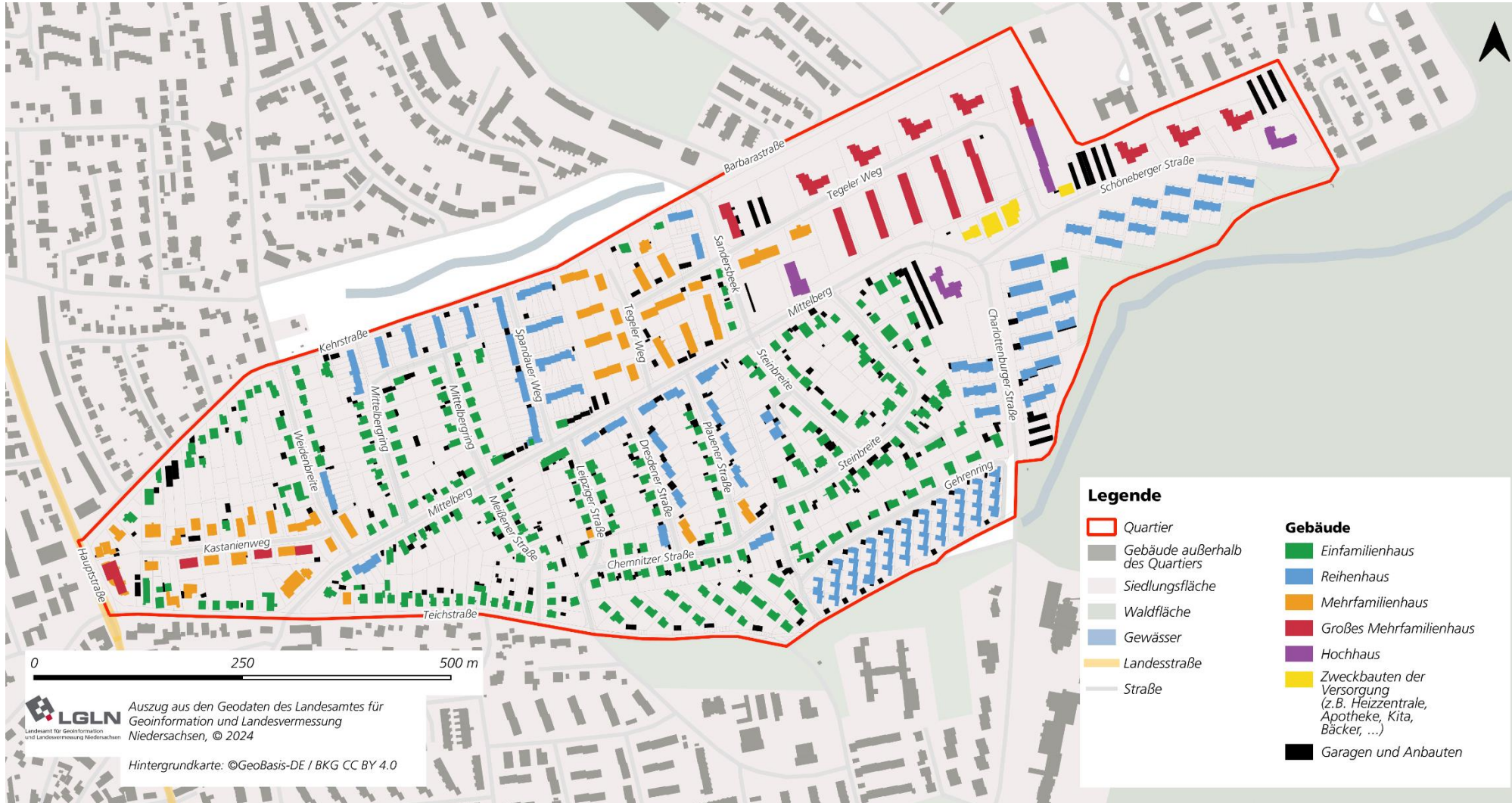
- > 1.770 Fragebögen verteilt
- > 281 Antworten $\approx$ 16 %

VIELEN DANK!

Haben Sie
teilgenommen?

ARBEITSSTAND IEQK & ERGEBNISSE BEFRAGUNG

NUTZUNG UND BAU-/FREIRAUMSTRUKTUR



WOHNSTANDORT
weitere Funktionen
vorrangig im Umfeld

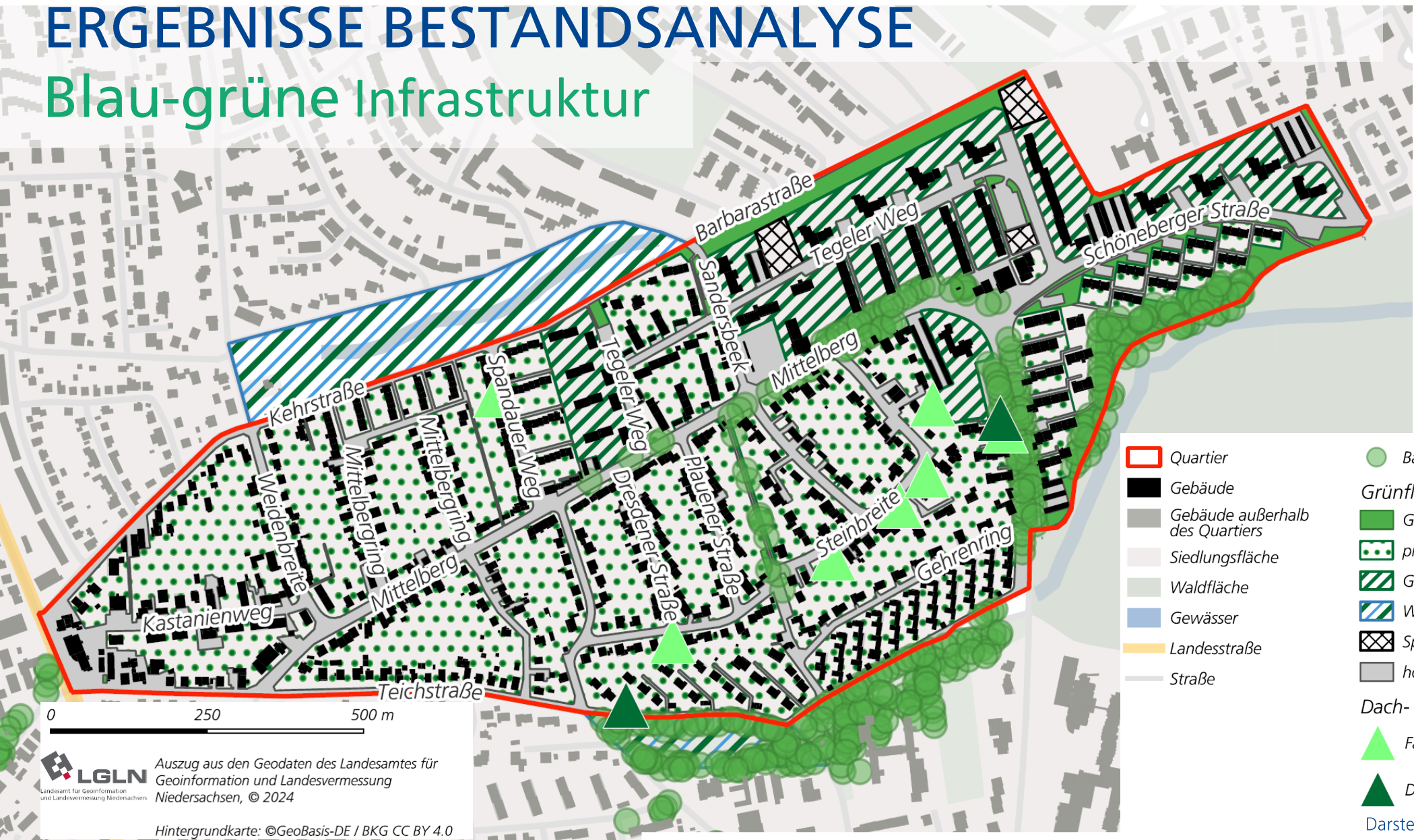
MIX von TYPEN
Wohngebäude
> **EFH, RH**
> MFH, GMH, HH
> Freiraum entspricht
Wohngebäudetyp

Entstehungszeit bis
Ende 1970er Jahre
> Gebäude meist
Ø 55 bis 75 Jahre

Darstellung: EnergieWerkStadt eG

ERGEBNISSE BESTANDSANALYSE

Blau-grüne Infrastruktur



- Quartier
- Gebäude
- Gebäude außerhalb des Quartiers
- Siedlungsfläche
- Waldfläche
- Gewässer
- Landesstraße
- Straße
- Baumkataster
- Grünflächen**
- Grünfläche
- privater Garten
- Grünflächen zwischen den Gebäuden
- Wasserrückhaltebecken
- Spielplatz
- hohe Versiegelung
- Dach- und/oder Fassadenbegrünung**
- ▲ Fassade
- ▲ Dach (Garage)

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen, © 2024

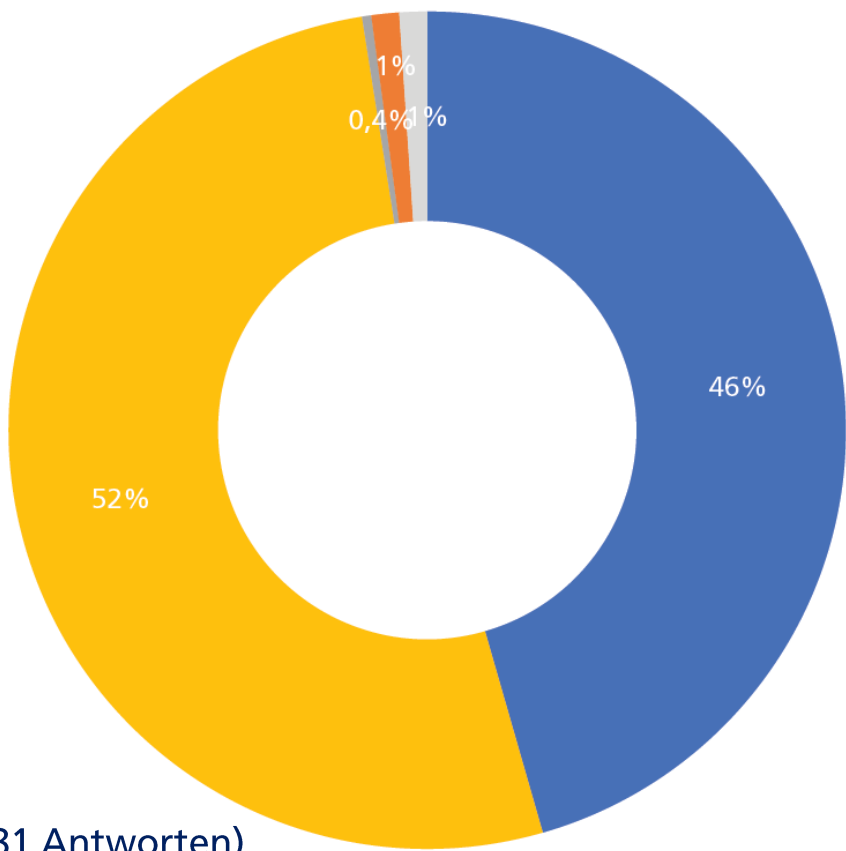
Hintergrundkarte: ©GeoBasis-DE / BKG CC BY 4.0

Darstellung: EnergieWerkStadt eG

ERGEBNISSE BEFRAGUNG

Wohnsituation

Wohnsituation

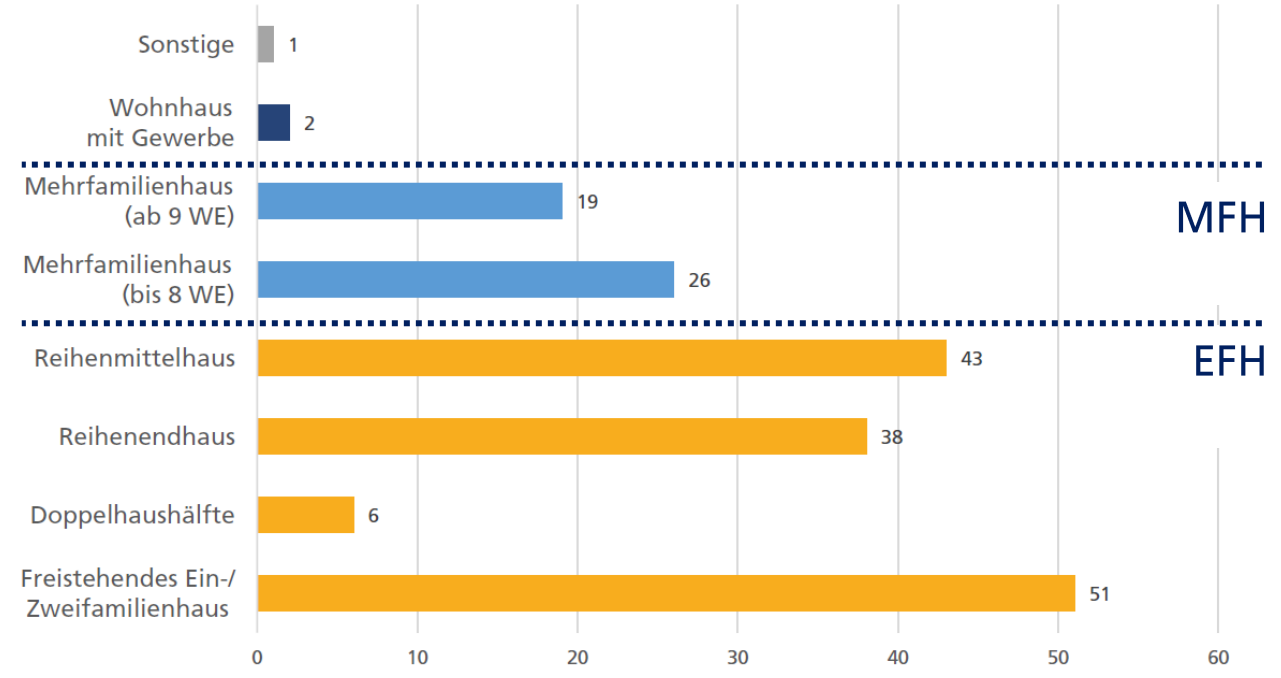


(281 Antworten)

- zur Miete
- Eigentum wohnt im Objekt
- Eigentum wohnt im Quartier
- Eigentum wohnt nicht im Quartier
- k.A.



Gebäudeart



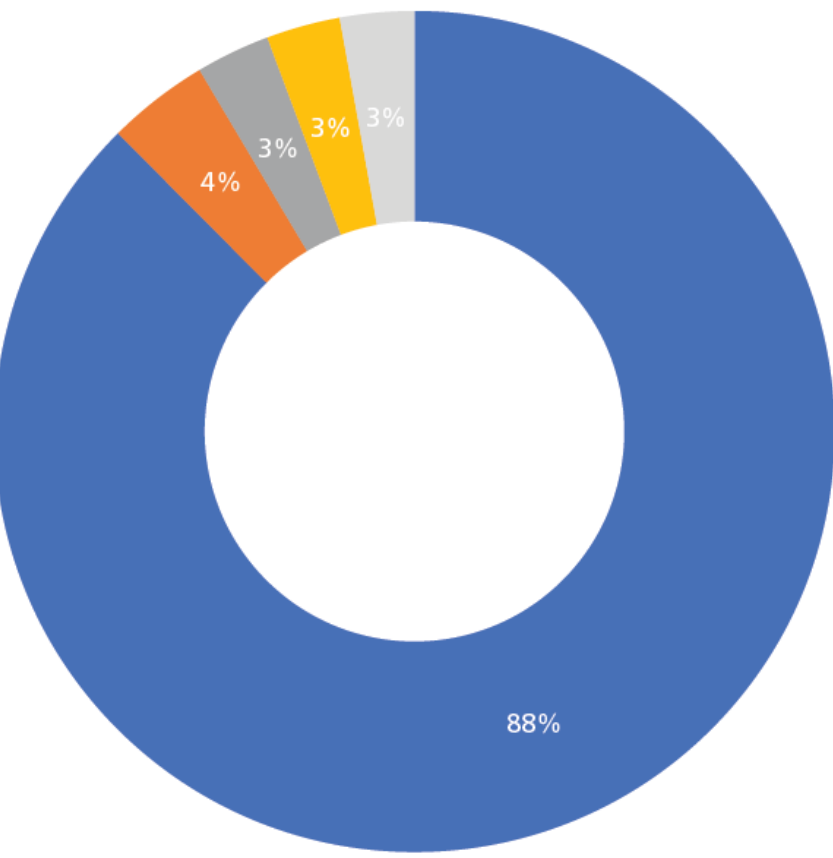
(Antworten für 186 Gebäude)

Sie wohnen zur Miete?
... im Eigentum?

ERGEBNISSE BEFRAGUNG

Wohnsituation

Passt Ihre Wohnsituation zu Ihren aktuellen Wohnansprüchen?



- ja, zufrieden
zur Miete (57 Nenn.), in Eigentum (189 Nenn.)
- nein, zu klein
zur Miete (8 Nenn.), in Eigentum (3 Nenn.)
- nein, zu groß
zur Miete (1 Nenn.), in Eigentum (7 Nenn.)
- nein, sonstiges
zur Miete (2 Nenn.), in Eigentum (0 Nenn.)
- k.A.

(281 Antworten)

Gründe für Unzufriedenheit:
Größe, Barrieren,
Zustand energetisch/baulich,
Eigentumswunsch, ...

STAND IM FORUM

Wohnen, Wohnumfeld & Nachbarschaften

ANGEBOT WOHNEN

UMBAU UND UMZUG?

AUFENTHALT IM FREIEN

SCHATTEN

NACHBARSCHAFT

EINGANG + ABSTELLEN

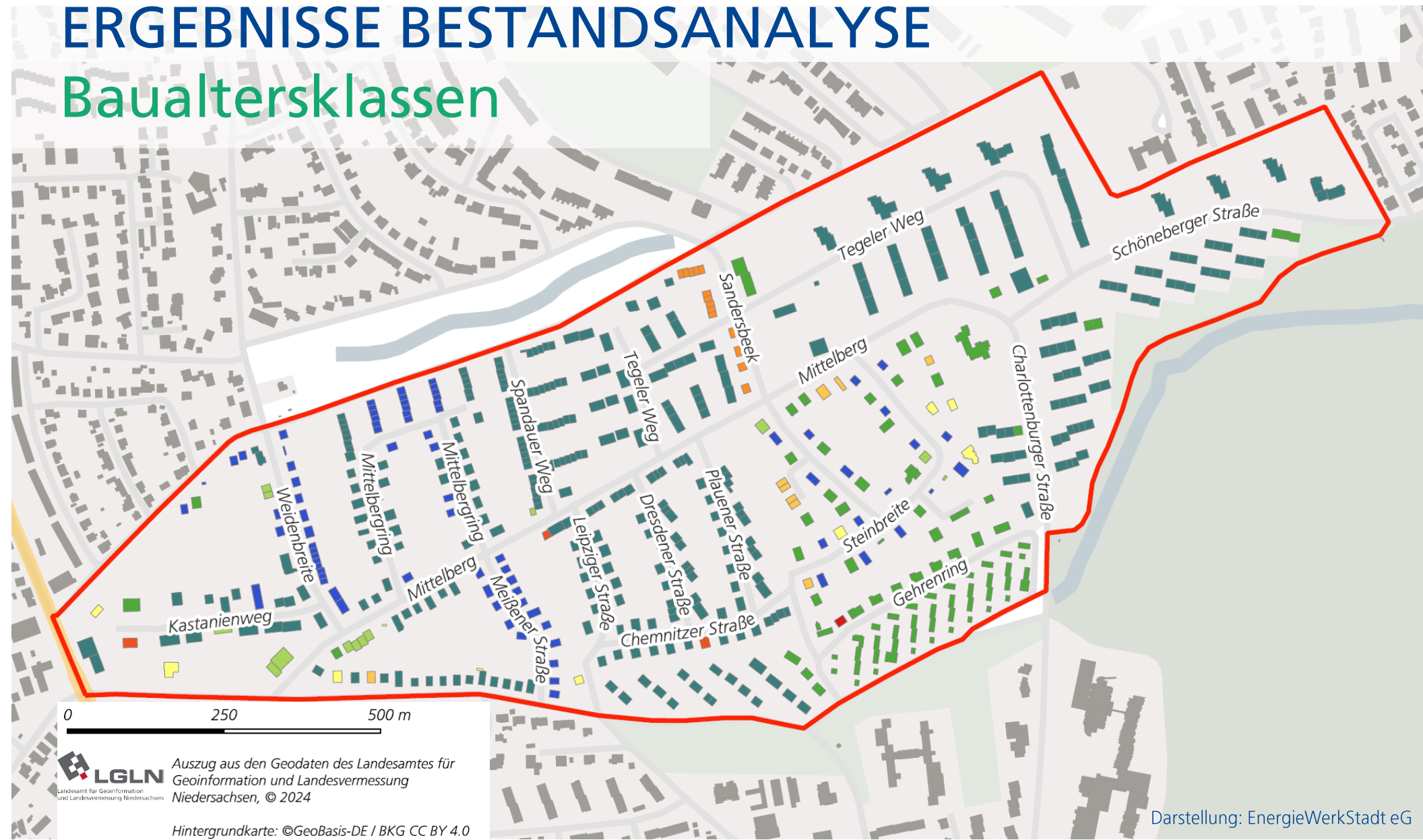
Vertreter*innen:

Wohnraumagentur, Stadtverwaltung, EnergieWerkStadt

Wer hat Interesse an
Umzugs- oder Umbauideen?

ERGEBNISSE BESTANDSANALYSE

Baualtersklassen



- Quartier
- Gebäude außerhalb des Quartiers
- Siedlungsfläche
- Waldfläche
- Gewässer
- Landesstraße
- Straße

Baualtersklassen

- bis 1957
- 1958 - 1968
- 1969 - 1978
- 1979 - 1983
- 1984 - 1994
- 1995 - 2001
- 2002 - 2009
- 2010 - 2015
- 2016 - 2019

LGLN
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen, © 2024

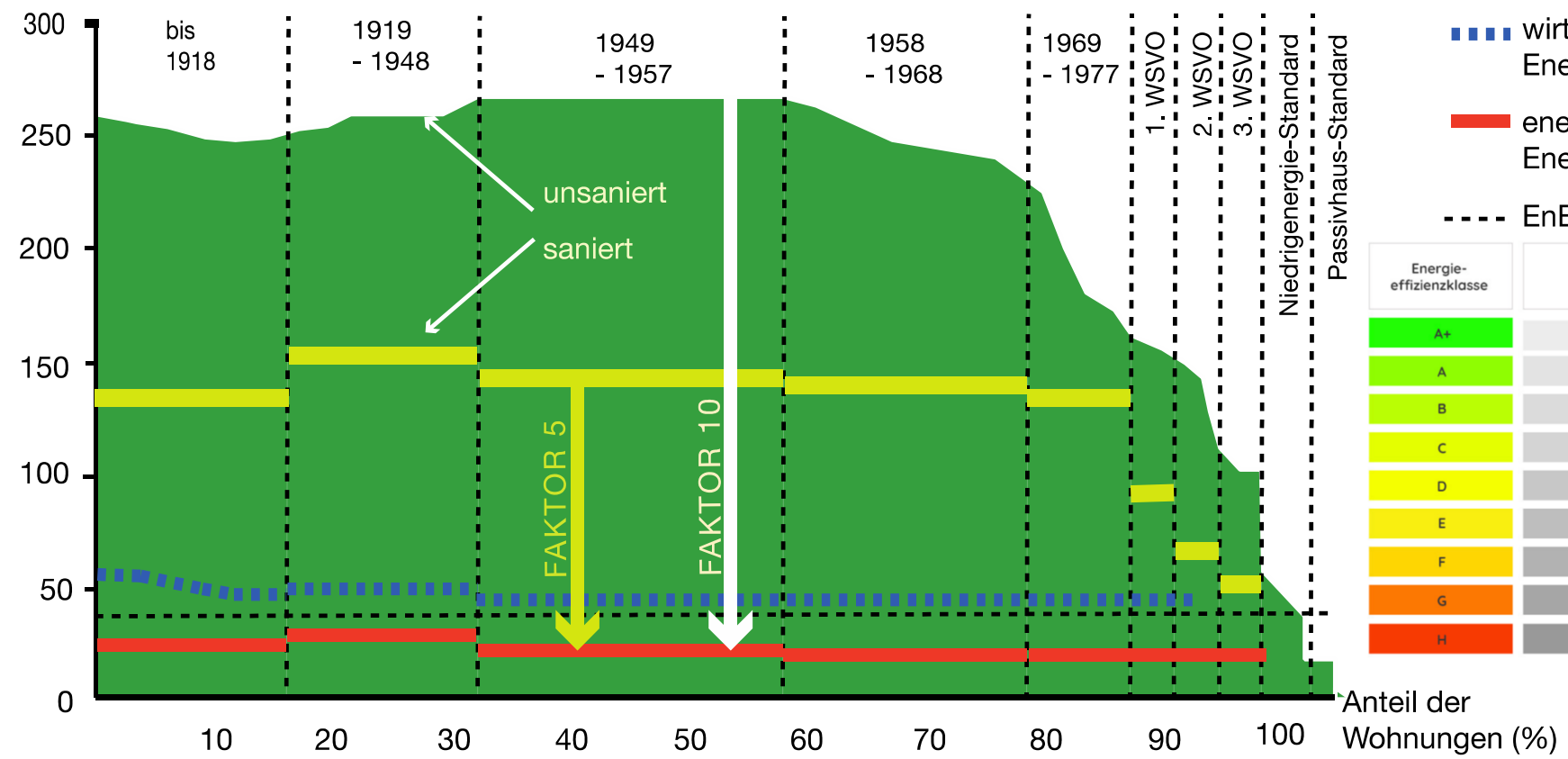
Hintergrundkarte: ©GeoBasis-DE / BKG CC BY 4.0

Darstellung: EnergieWerkStadt eG

ERGEBNISSE BESTANDSANALYSE

Bedarf nach Baualtersklassen (Prinzipdarstellung)

Heizwärmebedarf
kWh/m²*a



- ■ ■ wirtschaftlich optimaler Energiestandard
- energetisch optimaler Energiestandard
- - - EnEV 2009

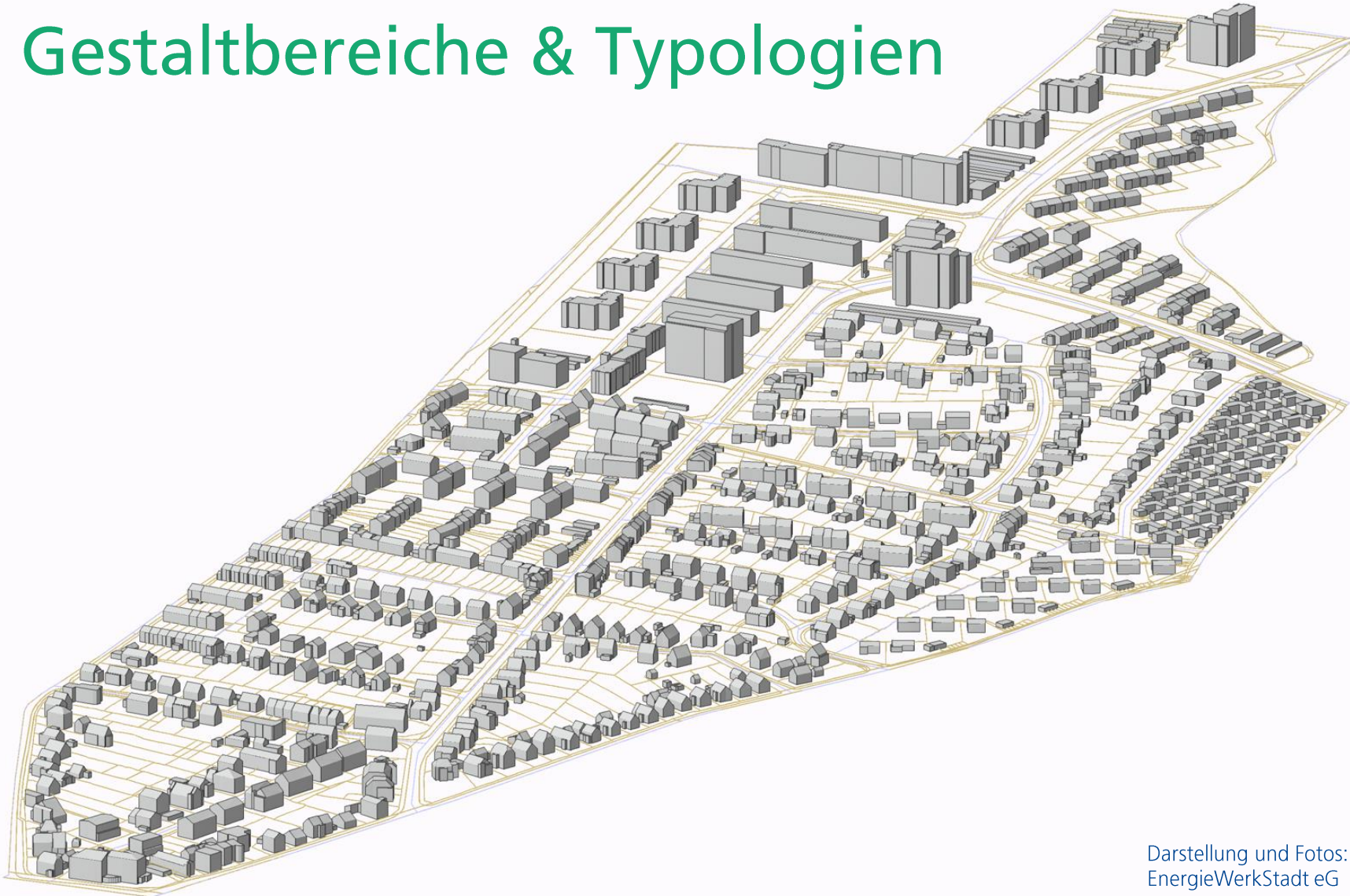
Energie-effizienzklasse	Endenergiebedarf oder Endenergieverbrauch	Ungefähre jährliche Energiekosten pro Quadratmeter Wohnfläche
A+	unter 30 kWh/(m²a)	weniger als 2 Euro
A	30 bis unter 50 kWh/(m²a)	2 Euro
B	50 bis unter 75 kWh/(m²a)	3 Euro
C	70 bis unter 100 kWh/(m²a)	4 Euro
D	100 bis unter 130 kWh/(m²a)	6 Euro
E	130 bis unter 160 kWh/(m²a)	7 Euro
F	160 bis unter 200 kWh/(m²a)	9 Euro
G	200 bis unter 250 kWh/(m²a)	11 Euro
H	über 250 kWh/(m²a)	13 Euro und mehr

Quelle oben: Verbraucherzentrale NRW

Quelle links: „Anforderungen an energieeffiziente u. klimaneutrale Quartiere (EQ)“ BMVBS, 06/2013

ERGEBNISSE BESTANDSANALYSE

Gestaltbereiche & Typologien

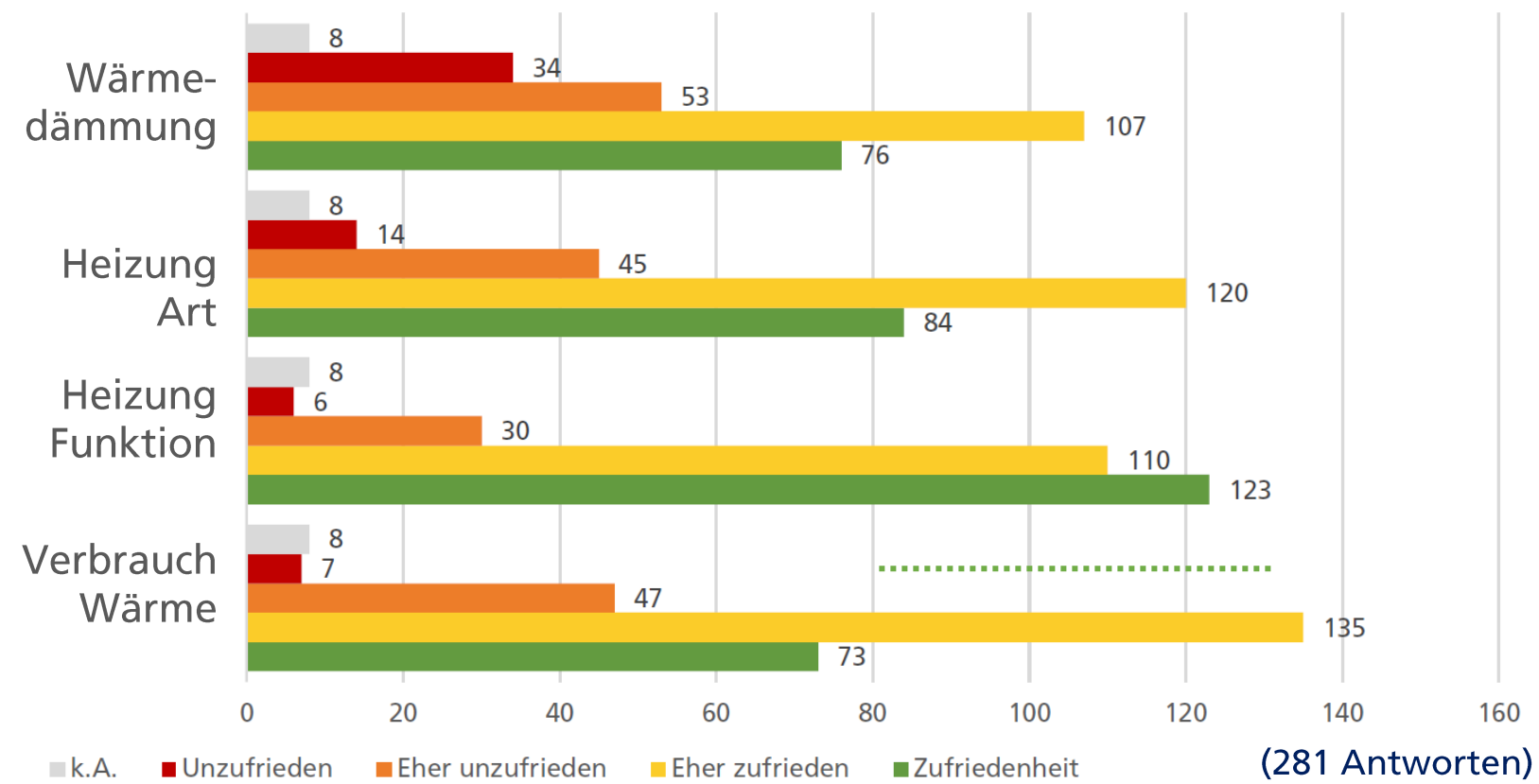


Darstellung und Fotos:
EnergieWerkStadt eG

ERGEBNISSE BEFRAGUNG

Energieeffizienz

Zufriedenheit Wärmeversorgung und Energieeffizienz



IEQK enthält Konzeptansätze für:
... Reduzierung Wärmebedarf
... Reduzierung CO2-Ausstoß

STAND IM FORUM

Bauen, Sanieren & Modernisieren

WOHNFLÄCHE
OPTIMIEREN

BESTAND
MODERNISIEREN:
TYPGERECHT,
EFFIZIENT

WELCHE HILFS- UND
BERATUNGSANGEBOTE
FEHLEN IHNEN?

Vertreter*innen:
Energieagentur, Stadtverwaltung, EnergieWerkStadt

Wer würde Bauakten
als Basis anbieten?

ERGEBNISSE BEFRAGUNG

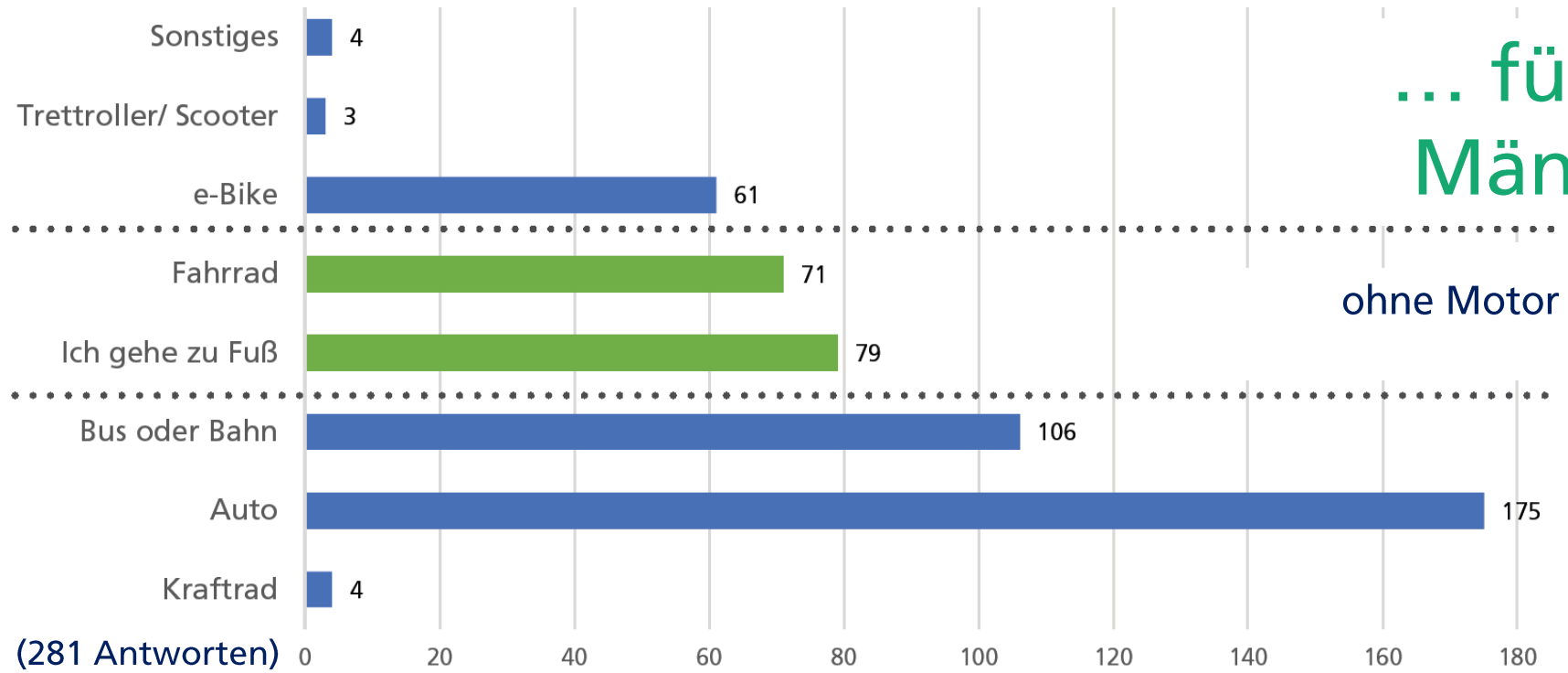
Mobilität



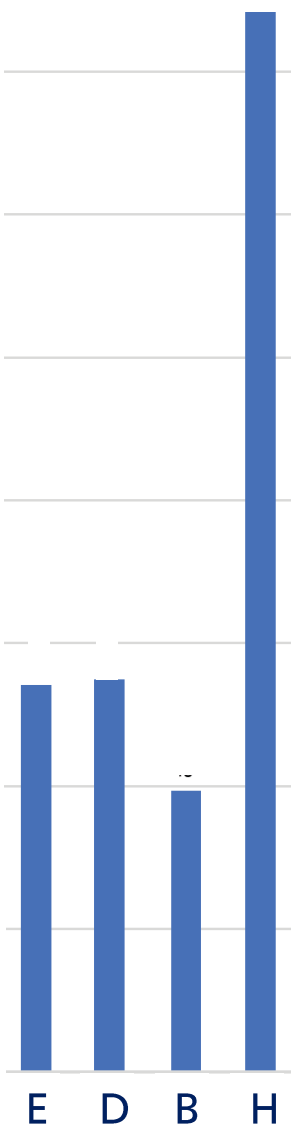
Angaben zur Mobilität

..... im IEQK:
Reduzierung CO2-Ausstoß

... für Schäden:
Mängelmelder



Ø km pro Jahr
(231 Antworten
mit Autobesitz)



ERGEBNISSE BESTANDSANALYSE

Mobilität (Bus)



LGLN
Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung
Niedersachsen, © 2024

Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für
Geoinformation und Landesvermessung
Niedersachsen, © 2024

Hintergrundkarte: ©GeoBasis-DE / BKG CC BY 4.0

- Quartier
- Gebäude
- Gebäude außerhalb
des Quartiers
- Siedlungsfläche
- Waldfläche
- Gewässer
- Landesstraße
- Straße
- H Bushaltestellen
- 300m Umkreis Bushaltestellen
- Buslinien**
- 11, 12
- 21
- 91, 92
- 71, 72
- 150, 154, 155

Darstellung: EnergieWerkStadt eG

STAND IM FORUM

Mobilität & Parkraum

WICHTIGE RAD- UND
FUSSWEGE?

RÄDER ABSTELLEN
E-LADEN
CAR-SHARING

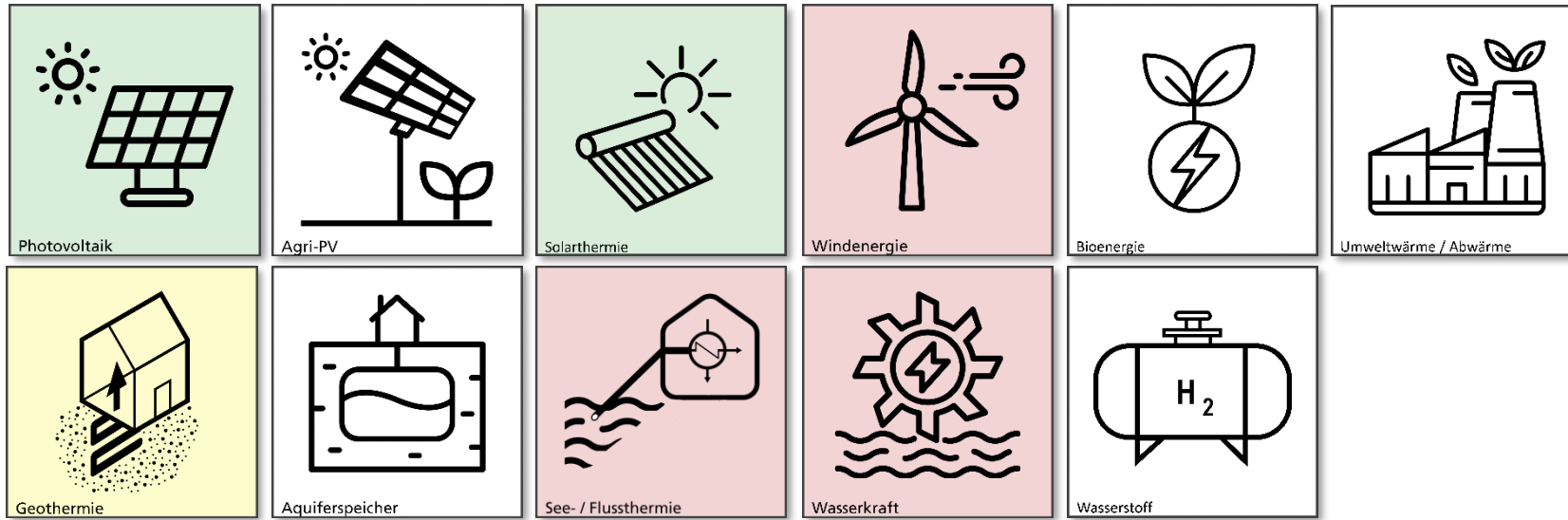
WO SIND STELLPLÄTZE
ZU VIEL?
WO FEHLEN SIE?

Vertreter*innen: Stadtverwaltung, EnergieWerkStadt

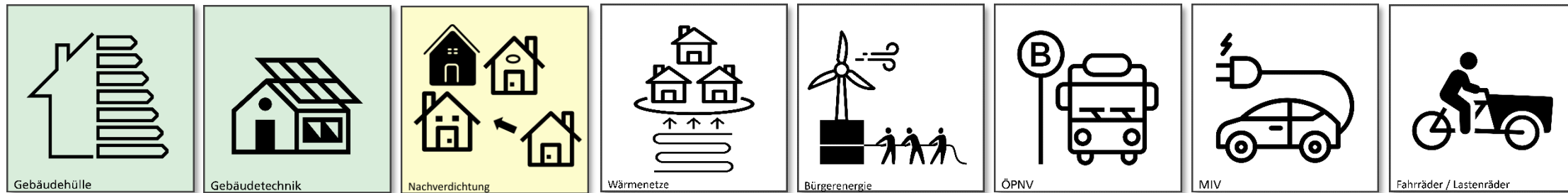
POTENZIALE & SCHWERPUNKTE

WELCHE ENERGETISCHEN POTENZIALE BESTEHEN?

Potenziale Erneuerbare Energien

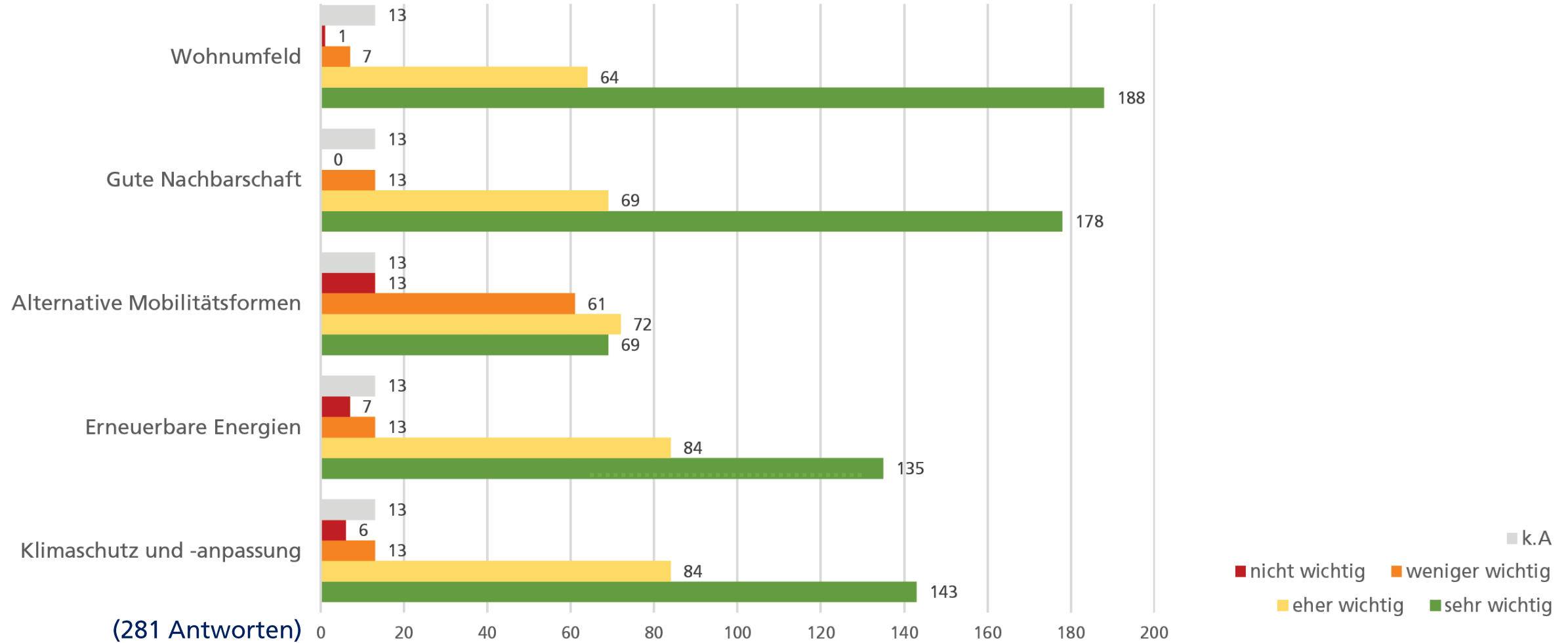


Energieeffizienz-Potenziale



ERGEBNISSE BEFRAGUNG

Befragung – Relevanz Themenfelder



ENERGIEAGENTUR



Unsere Aufgabenbereiche

Konsequent erneuerbare Energien - Energieverbräuche senken - Energie einsparen

**Haushalte
&
Privatpersonen**



Kommunen



Unternehmen



Unsere Aufgabenbereiche

Konsequent erneuerbare Energien - Energieverbräuche senken - Energie einsparen

Haushalte & Privatpersonen



- Beratung zu Gebäudehülle, Heizung, Solar
- Beratung zu Einsparpotentialen in Haushalten
- Förderprogramme, u.a. regional
Altbausanierung & Solar
- Kampagnen
- Informationsbereitstellung
- Bürger*innen-Beteiligung: Austausch und
Wegebnung für Energiegemeinschaften

Unsere Aufgabenbereiche

Konsequent erneuerbare Energien - Energieverbräuche senken - Energie einsparen

Beratungen



Wegweisung zur passenden Beratung

- Verbraucherzentrale
- Energie-Effizienzexpert*innen
- Baukulturdienst
- weitere

Fördermittelberatung

- Regionale Förderprogramme
- Bundesfördermittel

Vermittlung Checks der Verbraucherzentrale Niedersachsen

- Solar
- Heizung
- Gebäudehülle

und weitere Beratungen

- Haushalt
- Stromspar-Check

Ihre Ansprechpartner*innen

Konsequent erneuerbare Energien - Energieverbräuche senken - Energie einsparen

Kontakt

Leitstelle



info@energieagentur-goettingen.de



+49 551 38 42 13 10



www.earg.de

WOHNRAUMAGENTUR

Unser Ziel: Zukunftsfähiges Wohnen

Zu wenig
bezahlbarer
Wohnraum



Ich finde keine
bezahlbare
Wohnung!

Demographischer
Wandel



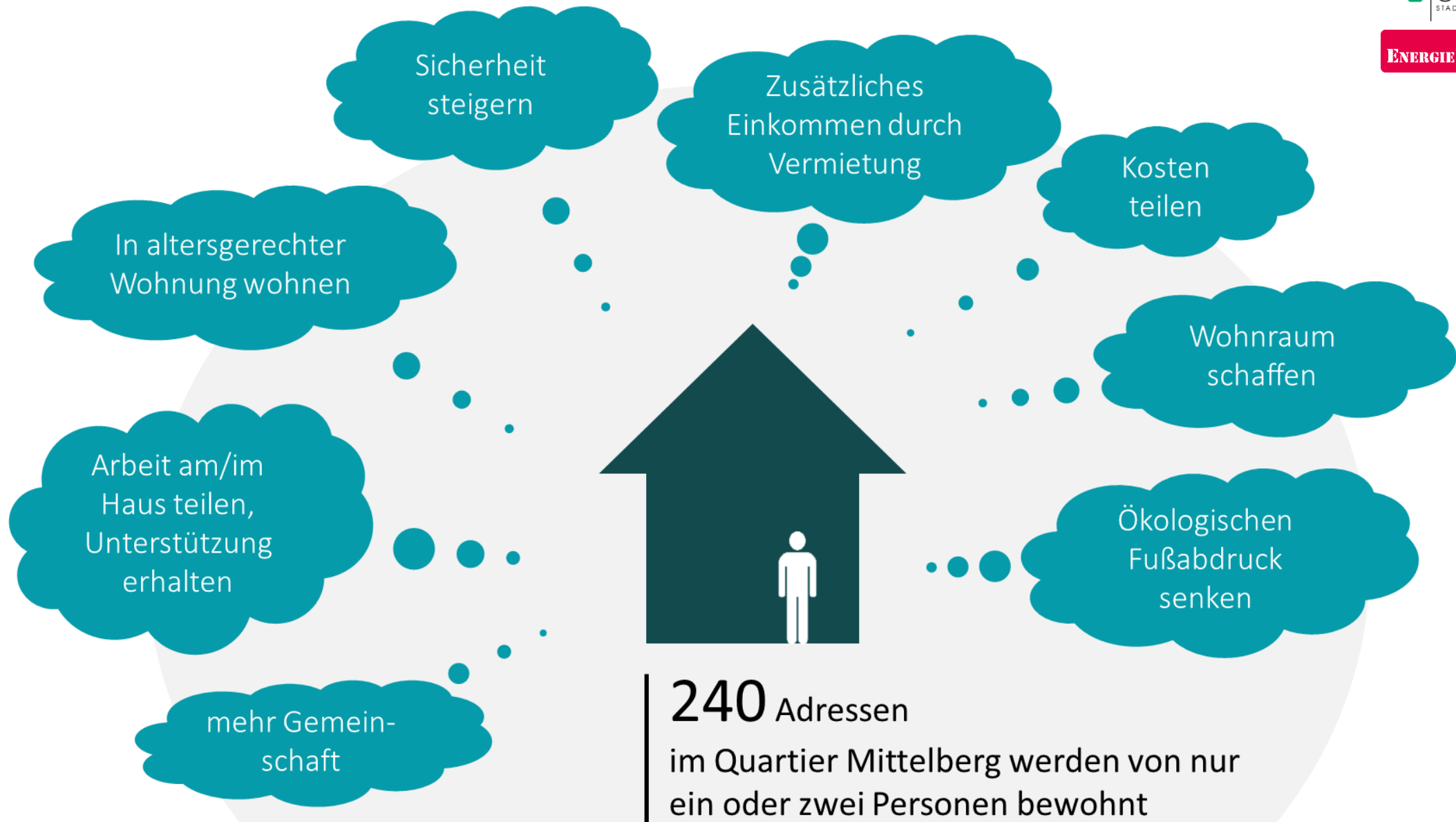
Ich möchte
altersgerecht und in
guter Nachbarschaft
wohnen



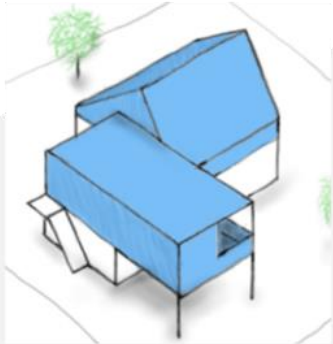
Klimakrise

Ich möchte jetzt
und in Zukunft
sicher leben!

Fotos: pixabay



Wie sieht Ihre Wohnzukunft aus?



Umbau/Teilung
des Einfamilien-
hauses



Gemeinschaftliches
Wohnen



Umzug in kleinere,
seniorengerechte
Wohnung

Die Wohnraumagentur berät

Orientierungsberatung und
weitere Beratungen nach Bedarf



Architektonische Beratung zum
flächenoptimierten Umbau



Orientierungsberatung zum
gemeinschaftlichen Wohnen
und Fachberatungsgutscheine für
Gruppen



- Optionen besprechen
- Architektur und Planungsrecht
- Fördermittel und Finanzierung
- Mitwohnende oder Mieter*innen finden
- Zusammenleben gestalten
- Passende Rechtsform finden
- Wohnveränderung organisieren

alle Beratungen
kostenfrei und
unverbindlich

QUARTIERSBÜRO ZIETENTERRASSEN

QUARTIERSBÜRO ZIETENTERRASSEN

Treffpunkt & Anlaufstelle

Spieleabende Outdoorsportgeräte
Wohnzimmerkonzerte

Interkulturelle Kochabende

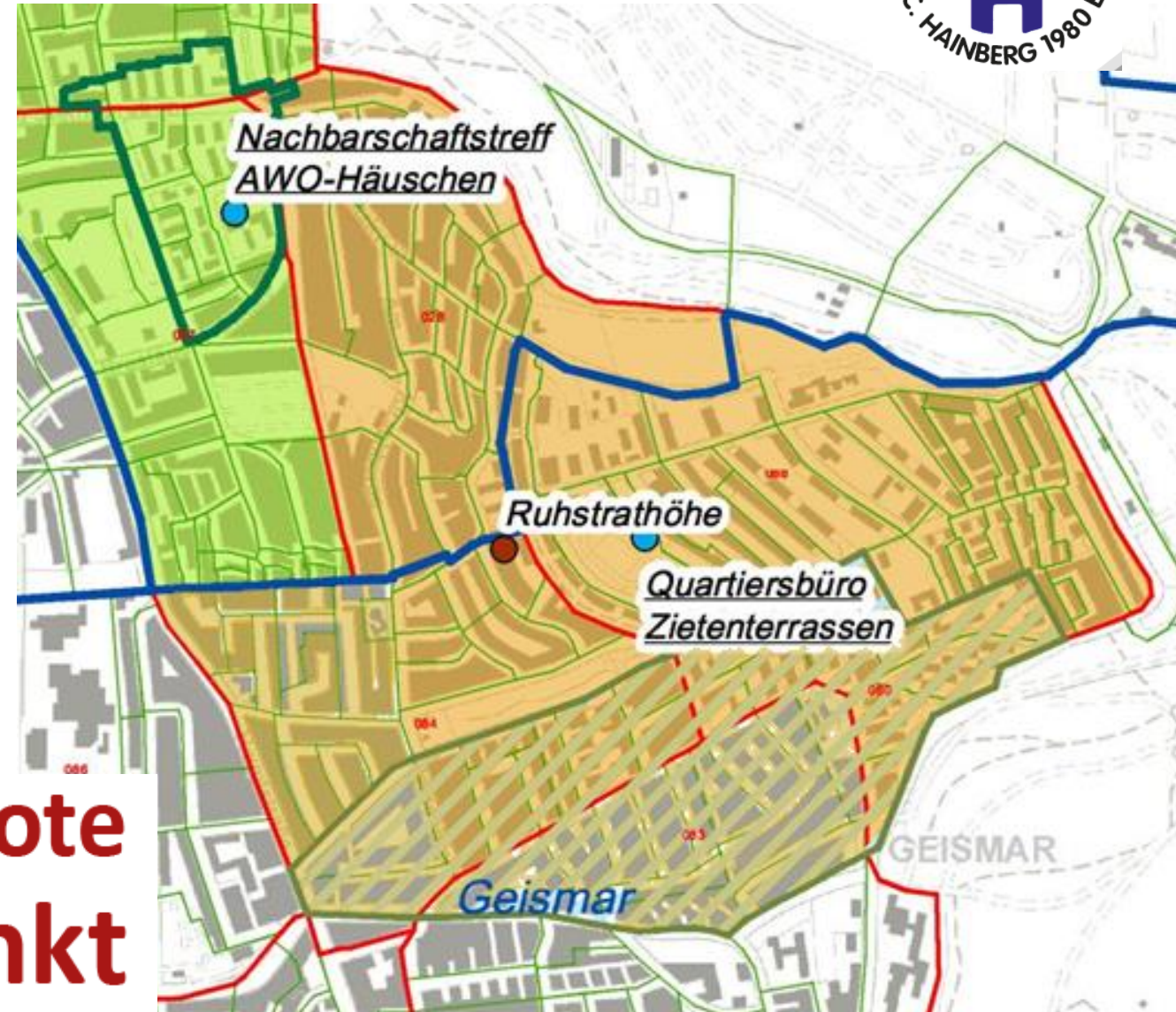
Nachbarschaftsfeste Aktionstage

Stadtteilkonferenzen **Funsport**

Fahrradtouren
Wanderungen

Beteiligungsformate Kreativ Café

Beratungsangebote
Quartierstreffpunkt



QUARTIERSBÜRO ZIETENTERRASSEN

Treffpunkt & Anlaufstelle



Was bedeutet das für euch?

Möchtet ihr etwas verändern in eurem Quartier?

Möchtet ihr euch engagieren und die Lebensqualität in eurem Stadtteil erhöhen?

Möchtet ihr über Veranstaltungen informiert werden und teilnehmen?

Möchtet ihr euch über die Gemeinwesenarbeit in eurem Wohngebiet informieren?

Möchtet ihr wissen, was in eurem Stadtteil oder quartiersübergreifend so los ist?

Möchtet ihr mehr Teil dieses Wohngebietes sein?

Möchtet ihr einfach mal, bei einem Tee oder Kaffee, schnacken,
kommt vorbei oder ...

... meldet euch im Quartiersbüro
lars.willmann@sc-hainberg.de
oder Mo – Fr 09.00 – 15.00 Uhr
unter 01775204977

THEMENARBEIT



Im Plenum: Kurzes Fazit

WEITERES VORGEHEN

FAZIT aus QUARTIERSFORUM

Heutige **Ergebnisse** auf **Homepage**
der Stadt Göttingen einsehbar



Infos unter:
goe.de/eqs-mittelberg
0551/400 3793

Danke für Ihre **Kontakt-Angaben!**
Kontaktformular verfügbar **bis 2. September 2024**
auf Homepage der Stadt Göttingen.
Alle Teilnehmer*innen werden benachrichtigt.



Vielen Dank für Ihre Unterstützung!

Bürgerveranstaltung
„Mittelberg“

19. August 2024